

KÚPNA ZMLUVA

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Veľké Ludince, IČO 00307637, so sídlom Veľké Ludince 136, 935 65 veľké Ludince, zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
ako **predávajúci**

a

Zora Šuchterová, rod. Urbanová, nar. 7.7.1955, r.č. 555707/6723, trvale bytom Janka Kráľa 44/19, 936 01 Šahy

Ing. František Urbán, rod. Urbán, nar. 22.9.1962, r.č. 620922/6078, trvale bytom Žd.Nejedlého 2878/62, 934 01 Levice
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľké Ludince, k.ú. **Veľké Ludince**, Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1**, parcela registra „E“ parc.č. 538/25, ostatné plochy o výmere 85590 m², pod B1 v 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 17/2012, ZPM 1066 v k.ú. Veľké Ludince boli z parcely uvedenej v bode 1.1. tohto článku odčlenené diel 5 o výmere 23 m², diel 6 o výmere 367 m² a diel 7 o výmere 4 m².

II.

2.1. Predávajúci **predáva diel 5 o výmere 23 m², diel 6 o výmere 367 m² a diel 7 o výmere 4 m²**, geometrickým plánom č. 17/2012, ZPM 1066 v k.ú. Veľké Ludince odčlenené z parcely registra „E“ parc.č. 538/25 kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku. Kupujúci predmet prevodu – vyššie popísané **diely 5,6 a 7 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1,70 EUR/m², čo predstavuje sumu 669,80 EUR (slovom šesťstošesťdesiatdeväť eur a osemdesiat centov), ktorá bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet č.ú. 3848220004/5600, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2.3. Prevod majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Veľké Ludince dňa 19.9.2014, pričom pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o časť pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve kupujúcich a časť dvora, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že na tomto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu prevodu známy a v takomto ho preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva tak, ako je to uvedené v čl. II.bod 2.1. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra,

príčom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Predávajúci Obec Veľké Ludince a kupujúca Zora Šuchterová splnomocňujú kupujúceho Ing. Františka Urbána na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnitelia a splnomocnenec sa dohodli, že splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala. Ing. František Urbán podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

4.4. Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať zmenu na LV 900, k.ú. Veľké Ludince nasledovne:

Časť A LV:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc.č. 384/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 838 m²,
parc.č. 384/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
parc.č. 384/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
parc.č. 384/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
Časť B LV: bez zmeny,
Časť C LV: bez zmeny.

4.5. Kupujúci sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní oznámiť zmenu vlastníckeho práva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností

V.

5.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.



Kupujúca

Zora Šuchterová

Kupujúci:

Ing. František Urbán

v *Lenciač* dňa 17-12-2014