

Kúpna zmluva

vyhotovená v Leviciach dňa 20.3.2015 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

bankové spojenie : IBAN SK265600000003848223002

(v ďalšom texte len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

1/. Jozef Balázs, nar.17.4.1955, r.č. 550417/7052

bytom 935 65 Veľké Ludince č.487, SR

2/. Irena Balázsová, rodená Urbánová, nar.7.5.1954, r.č. 545507/5756

bytom 935 65 Veľké Ludince č.487, SR

(v ďalšom texte len ako kupujúci)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

*na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcela č.538/25 o výmere 86252 m², druh : ostatné plochy.*

2/. Geometrickým plánom č.50/2014 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 10.11.2014 na oddelenie pozemku p.č.411/4 a zameranie stavby na pozemku p.č.411/3 overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 20.11.2014 pod č.1080/2014, bola od parcely č.538/25 EKN o výmere 86252 m², druh : ostatné plochy, vedenej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Veľké Ludince, obec Veľké Ludince, okres Levice, oddelená časť o celkovej výmere 209 m² označená ako diel č.3.

článok II.

Prejav vôle

- 1/. Kupujúci v I. a II. rade splnili kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.
- 2/. Predávajúci touto zmluvou predáva priamym predajom do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v I. a II. rade v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.
- 3/. Kupujúci v I. a II. rade predmetnú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujú od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,70 eur/m².
- 2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 209 m² predstavuje 355,30 eur (slovom tristopäťdesiatpäť eur a 30 eurocentov).
- 3/. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že kupujúci v I. a II. rade mu zaplatili dohodnutú kúpnu cenu vo výške 355,30 eur (slovom tristopäťdesiatpäť eur a 30 eurocentov) hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

článok IV.
Schválenie predmetu prevodu

- 1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č.16/1 zo dňa 12.12.2014 schválilo zámer prevodu pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č.32/2 zo dňa 20.2.2015 schválilo zmluvný prevod pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1 a 2, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediaceho pozemku p.č.411 vedeného na LV č.596 pre kat. územie Veľké Ludince.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

- 1/. Kupujúci v I. a II. rade sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú.
- 2/. Kupujúci v I. a II. rade nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.
- 4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.
- 5/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.
- 2/. Týmto dňom kupujúci nadobudnú k veci vlastnícke právo.
- 3/. Kupujúci v I. a II. rade berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu sú povinní túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.03.2015

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.03.2015

Obec Veľké
zast. Bc. Zito
starostkou obce



Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.03.2015

