

K ú p n a z m l u v a

vyhotovená v Leviciach dňa 19.3.2015 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností uzavretá medzi stranami:

P r e d á v a j ú c i :

Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

bankové spojenie : IBAN SK2656000000003848223002

(v ďalšom texte len ako p r e d á v a j ú c i)

a

K u p u j ú c i :

1/. Štefan Šaróka, rodený Šaróka, nar.28.5.1942, r.č. 420528/171

bytom 935 65 Veľké Ludince č.486, SR

2/. Rozália Šaróková, rodená Garaiová, nar.27.12.1950, r.č.506227/210

bytom 935 65 Veľké Ludince č.486, SR

(v ďalšom texte len ako k u p u j ú c i)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince

a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcely č.536 o výmere 1719 m², druh : ostatné plochy

b) parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcely č.538/25 o výmere 86252 m², druh : ostatné plochy.

2/. Geometrickým plánom č.51/2014 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 22.10.2014 na oddelenie pozemkov p.č.538/84-86, zameranie stavieb na pozemkoch p.č.407/1,2 overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 20.11.2014 pod č.1081/2014, bola :

a) od parcely č.536 CKN o výmere 1719 m², druh : ostatné plochy, vedenej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Veľké Ludince, obec Veľké Ludince, okres Levice, oddelená časť o celkovej výmere 7 m², označená ako diel č.4;

b) od parcely č.538/25 EKN o výmere 86252 m², druh : ostatné plochy, vedenej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Veľké Ludince, obec Veľké Ludince, okres Levice, oddelená časť o celkovej výmere 210 m² označená ako diel č.5 a časť o celkovej výmere 47 m², označená ako diel č.6.

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci v I. a II. rade splnili kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva priamym predajom do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v I. a II. rade v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 2/ pís.a, b) tejto zmluvy, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.

3/. Kupujúci v I. a II. rade predmetné nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 2/ pís.a, b) tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujú od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,70 eur/m².
- 2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 264 m² predstavuje 448,80 eur (slovom štyristoštyridsaťosem eur a 80 eurocentov).
- 3/. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že kupujúci v I. a II. rade mu zaplatili dohodnutú kúpnu cenu vo výške 448,80 eur (slovom štyristoštyridsaťosem eur a 80 eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

- 1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č.15/1 zo dňa 12.12.2014 schválilo zámer prevodu pozemkov v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č.31/2 zo dňa 20.2.2015 schválilo zmluvný prevod pozemkov v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1 a 2, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacej stavby rodinného domu vedenej na LV č.705 pre kat. územie Veľké Ludince, súpisné číslo 486.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

- 1/. Kupujúci v I. a II. rade sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú.
- 2/. Kupujúci v I. a II. rade nehnuteľnosti nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený

s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

5/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Týmto dňom kupujúci nadobudnú k veci vlastnícke právo.

3/. Kupujúci v I. a II. rade berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu sú povinní túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.
- 4/. Geometrický plán č.51/2014 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 22.10.2014 na oddelenie pozemkov p.č.538/84-86, zameranie stavieb na pozemkoch p.č.407/1,2 overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 20.11.2014 pod č.1081/2014 a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ludince č.15/1 zo dňa 12.12.2014 a č.31/2 zo dňa 20.2.2015 tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
- 7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradia kupujúci.
- 8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie predávajúci vyhotoví fotokópiu zmluvy.
- 9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.03.2015

Obec Veľk

zast. Bc. Zi

starostkou obce



Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.03.2015

Štefan

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.03.2015

Rozália Šaróková