

Kúpna zmluva

vyhotovená vo Veľkých Ludinciach, dňa 15.06.2015 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Gejza Berek, rodený Berek, _____ r.č. _____ -vare bytom Veľké Ludince č. 494, 935 65 Veľké Ludince, SR

(v ďalšom texte len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

bankové spojenie : IBAN SK2656000000003848223002

(v ďalšom texte len ako kupujúci)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

*na liste vlastníctva č.107 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č. 398 o výmere 51 m², druh : zastavané plochy a nádvoría.*

článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť presne identifikovanú v čl. I. kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,70 eur/m².
- 2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 51 m² predstavuje 86,70 eur (slovom: osemdesiatšesť eur a 70 eurocentov).
- 3/. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že kupujúci mu zaplatil dohodnutú kúpnu cenu vo výške 86,70 eur (slovom : osemdesiatšesť eur a 70 eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 46/3 zo dňa 23.04.2015 schválilo prevod nehnuteľnosti v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich. Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva je prílohou kúpnej zmluvy.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

- 1/. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.
- 2/. Kupujúci nehnuteľnosť nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými

právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

5/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný

článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci

sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho.

5/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradí kupujúci.

6/. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

7/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach dňa 17.06.2015

Vo Veľkých Ludinciach dňa 17.06.2015

Obec Veľké Ludince
zast. Bc.
starostkou obce
/kupujúci/

