

Kúpna zmluva

vyhotovená v Leviciach dňa 18.11.2015 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

1/. Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

bankové spojenie : IBAN SK2656000000003848223002

2/. Július Lebocz, rodený Lebocz, nar. _____, r.č. _____

bytom Vajanského č.6, 934 01 Levice, SR

3/. Mária Bereková, rodená Leboczová, nar. _____, r.č. _____

bytom 935 65 Veľké Ludince č.373, SR

4/. Anna Viglašová, rodená Galgóciová, nar. _____, r.č. _____

bytom 935 65 Veľké Ludince č.375, SR

(v ďalšom texte len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Matilda Pupáková, rodená Meliseková, nar. _____, r.č. _____

bytom 935 65 Veľké Ludince č.374, SR

(v ďalšom texte len ako kupujúci)

takto:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci v I. rade je vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

a) na liste vlastníctva č.2247 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcely č.537/1 o výmere 610 m², druh : orná pôda

b) na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcely č.538/25 o výmere 85590 m², druh : orná pôda.

2/. Predávajúci v II. a III. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý z nich v pomere 1/2 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.2027 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince :

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcely č.1254/1 o výmere 10256 m², druh : orná pôda.

3/. Predávajúci v IV. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.37 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcely č.1255/1 o výmere 283 m², druh : záhrada

parcely č.1255/3 o výmere 513 m², druh : zastavané plochy a nádvoría.

4/. Geometrickým plánom č.100/2014 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 24.2.2014 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č.1254/1-6 a zameranie stavieb na pozemkoch p.č.1254/3-6 overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 4.3.2015 pod č.162/15 boli vytvorené diely :

a) od parcely č.537/1 diel č.12 o výmere 45 m² (k parcele č.1254/4)

b) od parcely č.538/25 diel č.13 o výmere 24 m² (k parcele č.1254/4)

c) od parcely č.1254/1 diel č.4 o výmere 74 m² (k parcele č.1254/2)

- d) od parcely č.1254/1 diel č.8 o výmere 16 m² (k parcele č.1254/3)
- e) od parcely č.1255/1 diel č.10 o výmere 8 m² (k parcele č.1254/3)
- f) od parcely č.1255/3 diel č.11 o výmere 15 m² (k parcele č.1254/3)
- g) od parcely č.1255/1 diel č.7 o výmere 5 m² (k parcele č.1254/2)

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúca splnila kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho v I. rade pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci v I. rade touto zmluvou predáva priamym predajom do výlučného vlastníctva kupujúcej v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 4/ pís.a, b) tejto zmluvy, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami. Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 4/ pís.a, b) tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho v I. rade za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

3/. Predávajúci v II. a III. rade touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I. bod 4/ pís.c, d) tejto zmluvy, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami. Kupujúca predmetný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I. bod 4/ pís.c, d) tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho v II. a III. rade za dohodnutú kúpnu cenu do svojho vlastníctva.

4/. Predávajúca v IV. rade touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 4/ pís.e, f), g) tejto zmluvy, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami. Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 4/ pís.e), f), g) tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúcej v IV. rade za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu predávajúci v I. rade a kupujúca dohodli vo výške 1,70 eur/m². Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 69 m² predstavuje sumu vo výške 117,30 eur. Predávajúci v I. rade svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že

kupujúca mu zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške 117,30 eur (slovom : stosedemnást' eur a 30 eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

2/. Kúpnu cenu predmetu prevodu predávajúci v II. a III. rade a kupujúca dohodli vo výške 1,- euro. Predávajúci v II. a III. rade svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že kupujúca im zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- euro (slovom : jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3/. Kúpnu cenu predmetu prevodu predávajúca v IV. rade a kupujúca dohodli vo výške 1,- euro. Predávajúca v IV. rade svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že kupujúca jej zaplatila dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- euro (slovom : jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 329/22 zo dňa 19.09.2014 schválilo zámer prevodu pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcej a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 348/23 zo dňa 08.11.2014 schválilo zmluvný prevod pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcej a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1 a 2, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou príľahlých pozemkov parcela č.1254/2 a č.1254/3 vedených na LV č.14 pre kat. územie Veľké Ludince.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúca sa podrobne oboznámila s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.

2/. Kupujúca nehnuteľnosti nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci v I. rade vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je

oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci v II. a III. rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, a okrem práva nájmu N-18/15 zo dňa 18.3.2015- k vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemok E KN parcelu číslo 1254/1 na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 1.1.2008 v prospech Poľnohospodárske družstvo Veľké Ludince, IČO 00195332.-vz.351/15, nie je predmetná nehnuteľnosť v užívaní tretej osoby, a ďalej že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať.

5/. Predávajúca v IV. rade vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená okrem práva vecného bremena doživotného bývania a užívania v prospech Júlie Galgóciovej, nar.13.4.1928 záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnená s predmetom tejto zmluvy nakladať.

6/. Predávajúci v I. až IV. rade vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemajú žiadne záväzky. Ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

7/. Predávajúci v I. až IV. rade upozornili kupujúcu na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú im známe.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Týmto dňom kupujúca nadobudne k veci vlastnícke právo.

3/. Kupujúca berie na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinná túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcou bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra

nehnutelností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcej. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Podpis predávajúcich v II. až IV. rade na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti.

4/. Geometrický plán č.100/2014 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 24.2.2014 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č.1254/1-6 a zameranie stavieb na pozemkoch p.č.1254/3-6 overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 4.3.2015 pod č.162/15 a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ludince č. 329/22 zo dňa 19.09.2014 a č. 348/23 zo dňa 08.11.2014 tvoria prílohu tejto zmluvy.

5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho v I. rade s výnimkou rodného čísla kupujúcej. Predávajúci v I. rade sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v I. rade.

7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradí kupujúca.

8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho v I. rade bez autorizačnej povinnosti v šiestich rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrđinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod

č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie predávajúci v I. rade vyhotoví fotokópiu zmluvy.

9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach dňa 23. 11. 2015

Vo Veľkých Ludinciach dňa

7. 10. 2015

Obec Veľké Ludince

Július Leboz

zast. Bc. Zitou Cseri,

starostkou obce

Vo Veľkých Ludinciach dňa 23. 11. 2015

Vo Veľkých Ludinciach dňa 23. 11. 2015

Mária Bereková

Matilda Pupáková

Vo Veľkých Ludinciach dňa 23. 11. 2015

Anna Viglašová