

Kúpna zmluva

vyhotovená v Leviciach dňa 21.04.2016 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

(v ďalšom texte len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

1/. Csilla Szalmová, rodená Csomorová, nar. _____, r.č. _____

bytom 935 65 Veľké Ludince č.720, SR

2/. Tamás Szalma, rodený Szalma, nar. _____, r.č. _____

bytom 935 65 Veľké Ludince č.720, SR

3/. Barbara Szalmová, rodená Szalmová, nar. _____, r.č. _____

bytom 935 65 Veľké Ludince č.720, SR

(v ďalšom texte len ako kupujúci)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

*na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č.2976 o výmere 3018 m², druh : ostatné plochy.*

2/. Geometrickým plánom pre kat. územie Veľké Ludince č.49/2016 na oddelenie pozemku parcela č.2968/2 a zameranie stavby p.č.2968/3, p.č.2968/4, p.č.2968/5, p.č.2968/6, p.č.2968/7, overeným Okresným úradom Levice pod č.134/2016 dňa 17.2.2016, bola od parcely č.2976 CKN o výmere 3018 m², druh : ostatné plochy, vedenej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Veľké Ludince, obec Veľké Ludince, okres Levice, oddelená časť o výmere 20 m² (ako diel č.1) a o výmere 2 m² (ako diel č.2).

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci v I. až III. rade splnili kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcim v I. až III. rade nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy – (ako diel č.1 o výmere 20 m² a diel č.2 o výmere 2 m²) a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami, kupujúcej v I. rade v pomere ½ k celku, kupujúcemu v II. rade v pomere ¼ k celku a kupujúcej v III. rade v pomere ¼ k celku.

3/. Kupujúci v I. až III. rade predmetnú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy - (ako diel č.1 o výmere 20 m² a diel č.2 o výmere 2 m²) so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujú od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do podielového spoluvlastníctva, kupujúca v I. rade v pomere ½ k celku, kupujúci v II. rade v pomere ¼ k celku a kupujúca v III. rade v pomere ¼ k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,70 eur/m².

2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 22 m² predstavuje 37,40 eur (slovom tridsaťsedem eur a 40 eurocentov).

3/. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že kupujúci v I. až III. rade mu zaplatili dohodnutú kúpnu cenu vo výške 37,40 eur (slovom tridsaťsedem eur a 40 eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

článok IV. **Schválenie predmetu prevodu**

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 112/10 zo dňa 19.02.2016 schválilo zámer prevodu pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 127/11 zo dňa 01.04.2016 schválilo zmluvný prevod pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1 a 2, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že časť parcely č.2976 je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelná, obcou nie je vôbec využívaná. Kupujúci sú vlastníkami susediacich pozemkov vedených na LV č.402 pre kat. územie Veľké Ludince, parcela č.2968/1, parcela č.2968/2 a stavby rodinného domu na parcele č.2968/2, súpisné číslo 720.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúci v I. až III. rade sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú.

2/. Kupujúci v I. až III. rade nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

5/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

článok VI.
Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.
- 2/. Týmto dňom kupujúci nadobudnú k veci vlastnícke právo.
- 3/. Kupujúci v I. až III. rade berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu sú povinní túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše podielové spoluvlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.
- 4/. Geometrický plán pre kat. územie Veľké Ludince č.49/2016 na oddelenie pozemku parcela č.2968/2 a zameranie stavby p.č.2968/3, p.č.2968/4, p.č.2968/5, p.č.2968/6, p.č.2968/7, overeným Okresným úradom Levice pod č.134/2016 dňa 17.2.2016 a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ludince č. 112/10 zo dňa 19.02.2016 a č. 127/11 zo dňa 01.04.2016 tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
- 7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradia kupujúci.
- 8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v šiestich rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie predávajúci vyhotoví fotokópiu zmluvy.
- 9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach dňa 21. APR. 2016

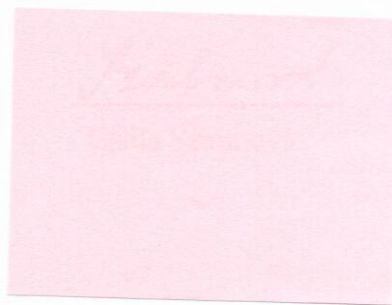
Obec V

zast. B

starostkou obce



Vo Veľkých Ludinciach dňa 21. APR. 2016



Vo Veľkých Ludinciach dňa 21. APR. 2016



Vo Veľkých Ludinciach dňa 21. APR. 2016

