

Kúpna zmluva

vyhotovená v Leviciach dňa 4.8.2016 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

(v ďalšom texte len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

1/. Dezider Pinke, rodený Pinke, nar. _____ .č.

bytom 935 67 Málaš č.220, SR

2/. Sylvia Vrābelová, rodená Vrābelová, nar. _____ , r.č.

bytom 935 65 Veľké Ludince č.733, SR

(v ďalšom texte len ako kupujúci)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince

parcely registra „E“ evidované mape určeného operátu

parcela č.2977/1 o výmere 2217 m², druh : orná pôda.

2/. Geometrickým plánom č.058/2014 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 11.8.2014 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.2961/19,20 a na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č.2961/9,10,19,20, overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 18.8.2014 pod č.78/14, boli od parcely č.2977/1 EKN vedenej v katastri nehnuteľností na LV č.1 pre kat. územie Veľké Ludince oddelené časti ako :

-diel č.6 o výmere 52 m²,

-diel č.7 o výmere 145 m²

-diel č.8 o výmere 3 m²,

-diel č.9 o výmere 10 m².

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci v I. a II. rade splnili kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcim v I. a II. rade nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy – (ako diel č.6 o výmere 52 m², diel č.7 o výmere 145 m², diel č.8 o výmere 3 m², diel č.9 o výmere 10 m²), kupujúcemu v I. rade v pomere 3/10 k celku a kupujúcemu v II. rade v pomere 7/10 k celku;

3/. Kupujúci v I. a II. rade predmetnú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy - (ako diel č.6 o výmere 52 m², diel č.7 o výmere 145 m², diel č.8 o výmere 3 m², diel č.9 o výmere 10 m²), so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujú od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do podielového spoluvlastníctva, kupujúci v I. rade v pomere 3/10 k celku a kupujúci v II. rade v pomere 7/10 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,70 eur/m².

2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 210 m² predstavuje 357,- eur (slovom : tristopäťdesiatšesť eur).

3/. Kupujúci v I. a II. rade sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 357,- eur (slovom : tristopäťdesiatšesť eur) pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 328/22 zo dňa 19.09.2014 schválilo zámer prevodu pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 347/23 zo dňa 08.11.2014 schválilo zmluvný prevod pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1 a 2, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi susediacej stavby rodinného domu vedenej na LV č.313 pre kat. územie Veľké Ludince, súpisné číslo 733 a príslušných pozemkov parcela č.2961/9 a č.2961/10.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúci v I. a II. rade sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú.

2/. Kupujúci v I. a II. rade nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

5/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu

známe.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.
- 2/. Týmto dňom kupujúci nadobudnú k veci vlastnícke právo.
- 3/. Kupujúci v I. a II. rade berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu sú povinní túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše podielové spoluvlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.
- 4/. Geometrický plán č.058/2014 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 11.8.2014 a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ludince č. 328/22 zo dňa 19.09.2014 a č. 347/23 zo dňa 08.11.2014 tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
- 7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradia kupujúci.
- 8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v piatich rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie predávajúci vyhotoví fotokópiu zmluvy.
- 9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach dňa 05. AUG. 2016

Obec Veľké Luc
zast. Bc. Zitou C
starostkou obce



Vo Veľkých Ludinciach dňa 15. AUG. 2016



Dezider Pinke

Vo Veľkých Ludinciach dňa 10. AUG. 2016



Sylvia Vrābelová