

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 06.07.2016 (slovom: šiesteho júla dvetisícšestnásť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c a: **Viola Boháková rodné priezvisko B.csomorová**
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
trvalý pobyt: 935 64 Keť 380
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: ostatných plôch a zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Veľké Ludince. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby – rodinný dom s.č. 156, zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Veľké Ludince.

1.2. Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 540/47 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 740 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 540/9 – ostatné plochy o celkovej výmere 140 m²

parc.č. 540/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 933 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: *ŤARCHY*

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1947

ČASŤ A: *MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 120 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1810 m²

stavby:

súpisné číslo 156 na parc.č. 120/5 – rodinný dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 156 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ČASŤ B: *VLASNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY*

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: *ŤARCHY*

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetné nehnuteľnosti“).

- 1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 a 2247 pre kat. úz. Veľké Ludince a Kupujúca listom vlastníctva č. 1947 pre kat. úz. Veľké Ludince.
- 1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 14079992-15/2014 zo dňa 12.10.2014, ktorý vypracoval súkromný geodet Viliam Kúcs, Tekovské Lužany, Osloboditeľov 43, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zo dňa 17.10.2014, pod číslom 982/14.
- 1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „E“ č. 540/17 bol vytvorený diel č. 14 o výmere 14 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/47 bol vytvorený diel č. 15 o výmere 11 m², a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/47 bol vytvorený diel č. 16 o výmere 72 m², a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/1, z parcely CKN č. 540/9 bol vytvorený diel č. 12 o výmere 107 m², a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/9 bol vytvorený diel č. 13 o výmere 33 m², a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/1, v kat. úz. Veľké Ludince. Výlučným vlastníkom dielu č. 8, 9, 10 a 11 je Kupujúca.
- 1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú diely uvedené v bode 1.5. tohto článku a to uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „E“ č. 540/17 bol vytvorený **diel č. 14 o výmere 14 m²**, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/47 bol vytvorený **diel č. 15 o výmere 11 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/47 bol vytvorený **diel č. 16 o výmere 72 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/1, z parcely CKN č. 540/9 bol vytvorený diel **č. 12 o výmere 107 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/9 bol vytvorený **diel č. 13 o výmere 33 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/1, v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.

II.

- 2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to: geometrickým plánom z parcely reg. „E“ č. 540/17 bol vytvorený **diel č. 14 o výmere 14 m²**, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/47 bol vytvorený **diel č. 15 o výmere 11 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5,

z parcely CKN č. 540/47 bol vytvorený **diel č. 16 o výmere 72 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/1, z parcely CKN č. 540/9 bol vytvorený **diel č. 12 o výmere 107 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/9 bol vytvorený **diel č. 13 o výmere 33 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/1, v kat. úz. v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v celosti.

- 2.2.** Kupujúca v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to: geometrickým plánom z parcely reg. „E“ č. 540/17 bol vytvorený **diel č. 14 o výmere 14 m²**, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/47 bol vytvorený **diel č. 15 o výmere 11 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/47 bol vytvorený **diel č. 16 o výmere 72 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/1, z parcely CKN č. 540/9 bol vytvorený **diel č. 12 o výmere 107 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/5, z parcely CKN č. 540/9 bol vytvorený **diel č. 13 o výmere 33 m²**, a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 120/1, v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

III.

- 3.1.** Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 26/2 zo dňa 20.02.2015, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2.** Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 237 m² x 1,70 euro = 402,90 euro (slovom: štyristodva euro deväťdesiat centov).
- 3.3.** Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1.** Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 402,90 euro (slovom: štyristodva euro deväťdesiat centov).
- 4.2.** Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca uhradila v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie.
- Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcej v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2.** Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

- 5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko ich má v užívaní a preto ich kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Ludince v prospech Kupujúcej v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 14079992-15/2014 zo dňa 12.10.2014, a súčasne s majetkovoprávnym vyporiadaním všetkých dielov zameraných predmetným geometrickým plánom.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 6. júla 2016.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.

- 9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.
- 9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 6. júla 2016.

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

.....
Viola Boháková

Plnú moc prijímam, dňa 6. júla 2016.

.....
JUDr. Tibor Nagy