

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi:

**Prenajímateľom:** Obec Veľké Ludince  
IČO: 00307637  
Zast.: Zita Cseri – starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
č.ú. 3848223002/5600

**Nájomcom :** Balogh Ildikó  
IČO: 47131802  
DIČ: 1081401255  
Nábrežná 4626/41  
940 57 Nové Zámky

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúce sa v obci Veľké Ludince, ktoré sú pre kat.úz. Veľké Ludince vedené pod parc.č. 534, s.č. 654 .
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory II. kategórie o rozlohe 30 m<sup>2</sup> .

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl.I. využívať pre vlastnú obchodnú činnosť (výroba úžitkovej a ozdobnej keramiky) spolu so zariadením podľa inventúrneho súpisu k dňu 01.09.2013.

### III.

#### Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu 2 rokov a začína dňom **01.09.2013**.
2. Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne dohovorené a obvyklé užívanie.

### IV.

#### Výpovedná lehota

1. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.