

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 28.09.2017 (slovom: dvadsiateho ôsmeho septembra dvetisícosedemnásť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c i: **Alexander Hóka rodné priezvisko Hóka**
dátum narodenia: 22.11.1957
rodné číslo: 5202015010
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 254
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v extraviláne obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 3271 – orná pôda o celkovej výmere 4507 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v extraviláne obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 3260/1 – orná pôda o celkovej výmere 2570 m²

parc.č. 3260/2 – orná pôda o celkovej výmere 2570 m²

parc.č. 3263 – orná pôda o celkovej výmere 399 m²
parc.č. 3269 – orná pôda o celkovej výmere 4175 m²

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
parc.č. 3265/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 683 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1
ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu.

okres: Levice
obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince
list vlastníctva číslo: 2623

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
parc.č. 3265/2 – orná pôda o celkovej výmere 676 m²
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1
ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu.

- 1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 2247 pre kat. úz. Veľké Ludince a Kupujúci listom vlastníctva č. 1313 a 2623 pre kat. úz. Veľké Ludince.
- 1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-12/2017 zo dňa 12.06.2017, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zo dňa 29.06.2017, pod číslom 580/2017.
- 1.5. V bode 1.4. tohto článku uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 3260/1 bol vytvorený diel č. 1 o výmere 2570 m², z parcely reg. „C“ č. 3260/2 bol vytvorený diel č. 2 o výmere 2570 m², z parcely reg. „C“ č. 3269 bol vytvorený diel č. 5 o výmere 4175 m² a z parcely reg. „E“ č. 3265/1 bol vytvorený diel č. 3 o výmere 687 m², z parcely reg. „E“ č. 3265/2 bol vytvorený diel č. 4 o výmere 680 m² a všetky diely boli začlenené do parcely registra „C“ č. 3269 – orná pôda o celkovej výmere 10682 m², v kat. úz. Veľké Ludince. Ďalej uvedeným geometrickým plánom bol z parcely reg. „C“ č. 3271 vyčlenený diel č. 6 o výmere 1450 m², z ktorého vznikla novovytvorená parc. CKN č. 3271/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 1450 m², v kat. úz. Veľké Ludince. Výmery parciel č. 3265/1 a 3265/2 reg. KN-E sa upravujú na stav KN-C.
- 1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. CKN č. 3271/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 1450 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: **novovytvorenú parc. CKN č. 3271/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 1450 m², v kat. úz. Veľké Ludince**, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v celosti.

- 2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: **novovytvorenú parc. CKN č. 3271/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 1450 m², v kat. úz. Veľké Ludince**, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 231/20 zo dňa 26.05.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 600,- euro (slovom: šesťsto euro).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je vo výške 600,- euro (slovom: šesťsto euro).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradil v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie.
Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy, nakoľko ju má v užívaní a preto ju kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2.** Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1313 a 2247 pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-12/2017 zo dňa 12.06.2017.

Článok IX.

- 9.1.** Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 28.09.2017.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.
- 9.2.** Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

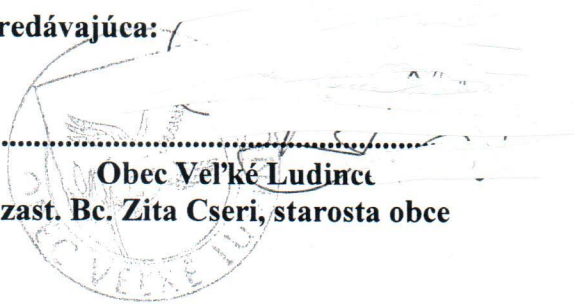
9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 28. septembra 2017.

Predávajúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce



Kupujúci:

.....
Alexander Hóka

Plnú moc prijímam, dňa 28. septembra 2017.

.....
JUDr. Tibor Nagy