

Kúpn a zmluva

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 18.10.2017 (slovom: osemnásteho októbra dvetisícosemnmásť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Tibor Labát rodné priezvisko Labát**
dátum narodenia: -----
rodné číslo: -----
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 85
občan Slovenskej republiky
a manželka
Georgína Labátová rodné priezvisko Duchoňová
dátum narodenia: -----
rodné číslo: -----
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 85
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.
Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to rodinného domu s.č. 138 a 139, zastavaných plôch a nádvorí a záhrady, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

1.2. Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 74/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1010 m²

parc.č. 78/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 75 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 78/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 354.

parc.č. 540/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 43353 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 354

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 78/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 166 m²

parc.č. 78/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m²

parc.č. 79/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 446 m²

parc.č. 79/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 529 m²

parc.č. 79/4 – záhrady o celkovej výmere 378 m²

Stavby:

súpisné číslo 138 na parc.č. 79/2 – rodinný dom

súpisné číslo 139 na parc.č. 78/2 – rodinný dom

súpisné číslo 139 na parc.č. 78/4 – rodinný dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 139 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúcich v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince a Kupujúci listom vlastníctva č. 354 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-25/2017 zo dňa 20.09.2017, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zo dňa 06.10.2017, pod číslom 851/2017.

1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 540/17 bol vyčlenený diel č. 1 o výmere 144 m² a pričlenený k parc. CKN č. 78/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 263 m², ďalej z parcely CKN č. 78/4 bol vytvorený diel č. 3 o výmere 75 m² a pričlenený k parc. CKN č. 78/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m² a z parcely CKN č. 74/3 bol vytvorený diel č. 5 o výmere 6 m² a pričlenený k parc. CKN č. 79/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 535 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

Výlučným vlastníkom dielu č. 2, 4 a 6 sú Kupujúci, pričom diel č. 2 bol vytvorený z parc. CKN č. 78/1 o výmere 24 m², a pričlenený k parc. CKN č. 78/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², ďalej diel č. 4 bol vytvorený z parc. CKN č. 78/1 o výmere 23 m², a z neho bola vytvorená parc. CKN č. 78/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a diel č. 6 bol vytvorený z parc. CKN č. 79/4 o výmere 59 m², a z neho bola vytvorená parc. CKN č. 79/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

Novonavrhované parcely č. 79/5 možno do KN zapísať iba na základe stanoviska orgánu LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú **diel č. 1 o výmere 144 m², diel č. 3 o výmere 75 m² a diel č. 5 o výmere 6 m², v kat. úz. Veľké Ludince, špecifikované v bode 1.5. tohto článku, ďalej „Predmetné nehnuteľnosti“.**

Článok II.

- 2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené Predmetné nehnuteľnosti týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v celosti.
- 2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené Predmetné nehnuteľnosti týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 271/24 zo dňa 06.10.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 225 m² x 1,70 euro = 382,50 euro (slovom: tristoosemdesiatdva euro päťdesiat centov).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je vo výške 382,50 euro (slovom: tristoosemdesiatdva euro päťdesiat centov).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie.
Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.
- 5.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetných nehnuteľností je im dobre známy, nakoľko ich majú v užívaní a preto ich kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1 a 354 pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-25/2017 zo dňa 20.09.2017, súčasne s majetkovoprávnym vysporiadaním všetkých dielov zameraných predmetným geometrickým plánom.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 18.10.2017.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.

- 9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci obdržia 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.
- 9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 18. októbra 2017.

Predávajúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce



Kupujúci:

.....
Tibor Labát

.....
Georgína Labátová

Plnú moc prijímam, dňa 18. októbra 2017.

.....
JUDr. Tibor Nagy