

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE OTP EURO PROMT
číslo 3001/11/034

Obchodné meno: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo: **Štúrova 5**
813 54 Bratislava
IČO: **31 318 916**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,**
vložka: 335/B
za ktorú konajú: **Ing. Ladislav Šimko, poverený vedením RKC JUH**
Henrich Varga, bankár špecialista II., RKC JUH
(ďalej len „Banka“)

a

Obec: **Veľké Ludince**
IČO: **00 307 637**
Sídlo: **Veľké Ludince 136, 935 65 Veľké Ludince**
Zastúpená: **Zita Cseri, starostka obce**
rodné číslo: **666208/7036**
adresa trvalého pobytu: **Veľké Ludince 334**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
druh a číslo dokladu totožnosti: **Občiansky preukaz SL 206258**
číslo bežného účtu vedeného v Banke v €: **5364823/5200 (ďalej len „Bežný účet“)**
(ďalej len „Klient“)

uzatvárajú

v zmysle § 497 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Všeobecných úverových podmienok OTP Banka Slovensko, a.s. účinných od **1. augusta 2011** (ďalej tiež Podmienky) a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach číslo 45/3 zo dňa 13.05.2011 túto zmluvu o úvere:

Článok I.

Predmet zmluvy

- Na základe žiadosti Klienta sa Banka zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytnúť v prospech Klienta **komunálny krátkodobý splátkový úver** v sume **416 468,59 €**, slovom štyristošesťnásťtisícštyristošesťdesiatosem 59/100 € (ďalej len úver). Banka poskytuje Klientovi úver podľa tejto zmluvy o úvere na účel uvedený v bode 3 tohto článku v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku, ktorá bola uzavretá dňa 14.1.2010 medzi Bankou, Slovenskou republikou a orgánmi finančnej kontroly a ktorá upravuje spoločný postup Banky a štátu (štátnych orgánov) pri predfinancovaní/financovaní/spolu financovaní projektov z prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z úverových prostriedkov.
- Úver je poskytovaný za **variabilnú úrokovú sadzbu** tvorenú súčtom medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby **EURIBOR** fixovanej pre **1 mesačné** depozitá a prirážky **3,59 % p.a.**.
Variabilná úroková sadzba bude určená pre obdobie **1 mesiaca** (ďalej len Preceňovacie obdobie), po prvýkrát bude stanovená v deň prvého čerpania úveru. Následne bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí Preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvého čerpania úveru.
Ak takýto deň v mesiaci, v ktorom dochádza k preceňovaniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceňovaniu.
Pre príslušné Preceňovacie obdobie bude použitá medzibanková referenčná úroková sadzba **1 mesačný EURIBOR** fixovaná:
 - dva pracovné dni pred prvým dňom príslušného Preceňovacieho obdobia v prípade, že je prvý deň príslušného Preceňovacieho obdobia pracovným dňom,
 - tri pracovné dni pred prvým dňom príslušného Preceňovacieho obdobia v prípade, že

prvý deň príslušného Preceňovacieho obdobia nie je pracovným dňom.

Ak v deň uvedený v predchádzajúcej vete nebude stanovená medzibanková referenčná úroková sadzba, použije sa medzibanková referenčná úroková sadzba 1 mesačný EURIBOR vo výške, v akej bola naposledy fixovaná v najbližší predchádzajúci pracovný deň.

3. Úver je poskytovaný za účelom financovania investičných potrieb Klienta na základe predkladania dodávateľských faktúr na financovanie projektu „Revitalizácia centrálnej zóny obce Veľké Ludince“: schváleného v rámci Operačného programu Regionálny operačný program, Prioritná Os č. 4 Regenerácia sídiel, Opatrenie 4.1 Regenerácia sídiel, Kód ITMS: 22140120067, Miesto realizácie projektu: Západné Slovensko, Nitriansky kraj, okres Levice, obec Veľké Ludince, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012006701 uzavretou medzi MVaRR SR a Klientom dňa 11.06.2010.
4. Úver je vedený na úverovom účte Banky č. 13051501/5200.
5. Nenávratný finančný príspevok bude poukazovaný na bežný účet Klienta v Banke (ďalej len „Osobitný účet“) č. 5364778/5200.
6. Klient sa zaväzuje, že úver použije dohodnutým spôsobom na dohodnutý účel, že poskytnutý úver Banke vráti, zaplatí úrok, príslušenstvo, poplatky a zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy za nižšie uvedení podmienok najmä z jeho Bežného účtu a/alebo z Osobitného účtu zriadeného v Banke na prijímanie NFP.

Článok II.

Zabezpečenie úveru

1. Klient sa zaväzuje zabezpečiť pohľadávky Banky z tejto zmluvy:
 - a) zriadením vinkulácie výplaty vkladu z dotačného účtu č. 5364778/5200 vo výške min. 435 438,76 €,
 - b) smerovaním všetkých príjmov obce okrem podielov na daniach v správe štátu na účet vedený v Banke.

Článok III.

Čerpanie úveru

1. Po splnení podmienok uvedených v Čl. II., po predložení podpísanej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012006701 zo dňa 11.06.2010 a Dodatku č. DZ221401200670101 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2214012006701 zo dňa 16.05.2011 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a zaplatení poplatkov v zmysle čl. V. bod 1 a) tejto zmluvy môže Klient čerpať úver bezhotovostnou formou na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve, na základe ním podpísaných príkazov Banke a predloženia príslušných dokladov preukazujúcich účel použitia úveru (napr. faktúry obsahujúce všetky náležitosti daňového dokladu a príslušných účtovných dokumentov) v súlade s Čl. I. bod 3. tejto zmluvy o úvere.
2. Klient je oprávnený čerpať úver jednorazovo alebo po častiach nasledovne:
 - na financovanie projektu „Revitalizácia centrálnej zóny obce Veľké Ludince“: schváleného v rámci operačného programu Regionálny operačný program, Prioritná Os č. 4 Regenerácia sídiel, Opatrenie 4.1 Regenerácia sídiel, Kód ITMS: 22140120067, Miesto realizácie projektu: Západné Slovensko, Nitriansky kraj, okres Levice, obec Veľké Ludince, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012006701 uzavretou medzi MVaRR SR a Klientom dňa 11.06.2010,
 - účelové postupné čerpanie v prospech dodávateľov po splnení podmienok pred čerpaním úveru a preukázaní účelovosti čerpania na základe predložených daňových dokladov od dodávateľov - faktúr preukazujúcich oprávnené výdavky klienta na projekt „Revitalizácia centrálnej zóny obce Veľké Ludince“ v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012006701 uzavretou medzi MVaRR SR a Klientom dňa 11.06.2010, v súlade s účelom úveru vo výške 100 % z fakturovanej sumy vrátane DPH.
3. Nárok na čerpanie úveru zaniká dňa 31.10.2011.
4. Klient sa zaväzuje svoju žiadosť o zmenu objemov alebo termínov čerpania úveru, dohodnutých v tejto zmluve prerokovať s Bankou minimálne 21 dní pred dohodnutým termínom čerpania úveru.
5. Klient sa zaväzuje, že:
 - a. bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy požiada platobný orgán alebo riadiaci orgán o poukazovanie nenávratného finančného príspevku na Osobitný účet,
 - b. Osobitný účet nezruší po celú dobu trvania záväzkov z tejto zmluvy o úvere, alebo z odstúpenia od nej a
 - c. nepožiadá platobný orgán alebo riadiaci orgán o poukazovanie NFP na iný než Osobitný účet bez súhlasu Banky.

6. Klient je povinný pred čerpaním úveru predložiť :
 - a) Zmluvu o vinkulácii Dotačného účtu číslo 5364778/5200 na sumu min. 435 438,76 €,
 - b) predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva obce, na ktorom bolo rozhodnuté o prijatí úveru s presne stanovenou výškou a účelom úveru,
 - c) predložiť doklad o priebehu a výsledku verejného obstarávania na zhotovenie diela „Revitalizácia centrálnej zóny obce Veľké Ludince,
 - d) Oznámenie o zmene identifikačných a kontaktných údajov, v ktorom bude uvedený dotačný účet zriadený v Banke, pričom oznámenie bude s pečiatkou podateľne a podpisom, preukazujúcim prevzatie Oznámenia príslušným riadiacim orgánom,
 - e) zriadiť vinkuláciu výplaty vkladu z dotačného účtu (bude zriadený pred čerpaním úveru) vo výške min. 435 438,76 €,
 - f) predložiť Banke písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy o dielo so zhotoviteľom ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o., podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), pričom od uzavretia zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace,
 - g) preukázať preinvestovanie vlastných zdrojov do projektu vo výške 42 483,- € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov investície a požadovanou výškou úveru) prostredníctvom výpisov z účtov.
7. Klient je povinný pred čerpaním úveru predložiť Banke písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy o úvere podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), pričom od uzavretia zmluvy o úver do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace.

Článok IV. Splácanie úveru

1. Konečná splatnosť úveru je **25.08.2012**.
2. Klient je povinný spláčať Banke istinu úveru postupne, vo výškach jednotlivých vyplatených nenávratných finančných príspevkov v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a to vo forme mimoriadnych splátok v nasledujúci pracovný deň po ich pripisaní na Osobitný účet. O túto mimoriadnu splátku bude znížený zostatok istiny úveru. V prípade poukázania nenávratného finančného príspevku na Osobitný účet pred termínom konečnej splatnosti úveru, je Banka oprávnená realizovať úhradu istiny úveru predčasne. Klientovi nebude zúčtovaný poplatok uvedený v Čl. V. bod 1 d). Ak celková poukázaná suma nenávratného finančného príspevku bude nižšia, ako zostatok nesplatených istiny úveru, Klient je povinný uhradiť Banke rozdiel z vlastných zdrojov, najneskôr v termíne stanovenom v prvom bode tohto článku zmluvy o úvere.
3. Klient sa zaväzuje mesačne platiť Banke úrok, a to vždy v posledný kalendárny deň mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.
4. Ak je Klient v omeškaní so splatením úveru alebo akejkoľvek splátky úveru podľa tejto zmluvy, Banka je oprávnená od nasledujúceho dňa po dni splatnosti až do dňa skutočného zaplatenia splatnej pohľadávky účtovať zo splatnej, ale nesplatených sumy úveru okrem úroku podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy aj úrok z omeškania vo výške **8,00 % p.a.**
5. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z Bežného účtu vo výške záväzkov Klienta voči Banke zo zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej a vykonávala splátky istiny úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a zmluvných pokút aj bez predloženia prevodného príkazu.
6. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z iných účtov Klienta vedených v Banke a vykonávala splátky istiny úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a zmluvných pokút, ak peňažné prostriedky uložené na Bežnom účte nepostačujú na splatenie splatných záväzkov Klienta voči Banke zo zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej aj bez predloženia prevodného príkazu.
7. So súhlasom Banky môže Klient spláčať úver alebo jeho časť aj pred dohodnutou dobou. Klient môže požiadať o realizáciu mimoriadnej, resp. predčasnej splátky písomne, najneskôr **21** dní vopred. Zmena splátkového kalendára bude predmetom nového dodatku k tejto zmluve.
8. Klient môže požiadať o prolongáciu termínu splatnosti splátky istiny úveru (s podmienkou zachovania konečnej splatnosti úveru) písomne, najneskôr **21** dní pred termínom splátky.

Článok V.
Poplatky a zmluvné pokuty

1. Klient sa zaväzuje Banke zaplatiť poplatky:
 - a) za spracovanie úverového obchodu vrátane zmluvnej dokumentácie k obchodu vo výške 416,47 €, poplatok je splatný v deň podpisu tejto zmluvy,
 - b) za správu úverového obchodu – za každý ďalší kalendárny rok trvania úverového vzťahu, splatný v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvého čerpania úveru v zmysle tejto zmluvy, počítaný zo zostatku úveru v tento deň vo výške 0,- €,
 - c) za predčasné a mimoriadne splátky alebo predčasné splatenie úverového obchodu vo výške :
 - z prostriedkov EÚ/ŠR – bezplatne,
 - z vlastných zdrojov – 1 % z objemu splátky, min. 300,- €, poplatok je splatný v deň realizácie predčasnej resp. mimoriadnej splátky alebo predčasného splatenia úverového obchodu,
 - d) za zmenu zmluvných podmienok na základe žiadosti Klienta poplatok vo výške 0,1% min. 200,- €,
 - e) za každú upomienku o neplnení povinnosti Klienta vo výške 25,- €, poplatok je splatný v nasledujúci deň po odoslaní upomienky
 - f) za vedenie úverového účtu vo výške 4,40 € mesačne, poplatok je splatný vždy v posledný kalendárny deň mesiaca začínajúci mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.
2. Za neplnenie povinností zo zmluvy o úvere zo strany Klienta je Banka oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty:
 - a) za nečerpanie úveru v dohodnutých termínoch vo výške 0,20 % z nevyčerpanej sumy úveru, min. 100,- €,
 - b) za nedočerpanie úveru v dohodnutom objeme 0,50 % z nedočerpanej sumy úveru, min. 100,- €,
 - c) za nepredloženie účtovných výkazov v stanovených termínoch v zmysle zmluvy o úvere vo výške 1 % z objemu poskytnutého úveru, min. 170,- €, max. 1.000,- €,
 - d) za každé iné neplnenie zmluvnej povinnosti vo výške 1 % z objemu poskytnutého úveru, min. 170,- €, max. 1.000,- €.

Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Banka sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
3. V prípade uplatnenia zmluvnej pokuty voči Klientovi Banka o tejto skutočnosti informuje Klienta.

Článok VI.
Ďalšie záväzky Klienta

1. Klient sa zaväzuje do 90 dní od podpisu tejto zmluvy presmerovať na svoje bežné účty vedené v Banke minimálne taký podiel svojich príjmov, ktorý zodpovedá podielu úverovej zaťaženia Klienta v Banke k jeho celkovej úverovej zaťaženia voči bankám, okrem podielov na daniach v správe štátu cez účty Banky počas celej doby úverového vzťahu. Ak je niektorý z bežných účtov vedený v inej mene ako EUR, Banka použije na prepočet kurz vyhlásený Bankou na deň, ku ktorému vyhodnocuje plnenie tejto zmluvnej podmienky. V prípade neplnenia tejto povinnosti je Banka oprávnená žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle Čl. V. bod 2 písm. d). Plnenie podmienky bude Banka vyhodnocovať v termínoch zodných s periodicitou vykonávania monitoringu.
2. Klient sa zaväzuje, že bude predkladať žiadosti o vyplatenie nenávratného finančného príspevku riadiacemu orgánu v termínoch stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a zároveň sa zaväzuje predkladať Banke kópie jednotlivých žiadostí o vyplatenie nenávratného finančného príspevku a potvrdení riadiaceho orgánu o uhradení výdavkov deklarovaných v žiadosti o platbu nenávratného finančného príspevku.
3. Klient sa zaväzuje, že Žiadosť o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012006701 predloží Banke najneskôr do 3 dní od jej podania, pričom v nej uvedie číslo bankového účtu v OTP Banke Slovensko, a.s., na ktorý bude vyplatený nenávratný finančný príspevok.
4. Klient sa zaväzuje bezodkladne predložiť Banke podpísanú Zmluvu o poskytnutí NFP a každý uzatvorený dodatok k Zmluve o poskytnutí NFP.
5. Klient sa zaväzuje, že neodstúpi od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012006701.

6. Klient sa zaväzuje, že výnos z poskytnutého Nenávratného finančného príspevku v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012006701 použije prednostne na úplné vysporiadanie svojich záväzkov z tejto zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej.
7. Klient sa zaväzuje, že počas trvania úverového vzťahu nezmení účet stanovený ako účet konečného príjemateľa v Dodatku k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012006701 určený na prijatie nenávratného finančného príspevku.
8. Klient sa zaväzuje nevypovedať zmluvu o vedení Bežného účtu a Osobitného účtu po dobu trvania záväzkov Klienta zo zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej. Banka je oprávnená použiť peňažné prostriedky na Bežnom účte alebo iných účtoch Klienta vedených v Banke aj na započítanie svojej vzájomnej pohľadávky, ktorú má voči Klientovi zo zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej. Klient sa zaväzuje, že v prípade zakúpenia produktového balíka pre korporátneho klienta tento nezruší po celú dobu trvania záväzkov z tejto zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej.
9. Neplnenie povinností podľa bodov 2.,3.,4.,5.,6.,7.a 8 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Klienta v zmysle Čl. VI. bod 1. Podmienok a zakladá právo Banky postupovať podľa Čl. VI. bod 2. Podmienok.
10. Klient je povinný pred uzatvorením akejkoľvek zmluvy o úvere alebo o pôžičke alebo zmluvy o vystavení platobnej bankovej záruky (mandátnej zmluvy) písomne informovať Banku o výške úveru alebo pôžičky a termíne čerpania, resp. o výške bankovej záruky a termíne jej vystavenia.
11. Klient udeľuje súhlas, aby Banka poskytla riadiacemu orgánu a/alebo inému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku informácie týkajúce sa tejto zmluvy o úvere, zmluvy o riadení záložného práva, resp. iných zmlúv, ktoré uzatvorí Banka s Klientom v súvislosti s projektom a zmluvou o úvere vrátane informácií, ktoré súvisia s týmito zmluvami a vrátane informácií o porušení zmluvy o úvere alebo iných zmlúv Klientom, o vyhlásení predčasnej splatnosti úveru alebo odstúpení od zmluvy o úvere, o podaní návrhu na vykonanie exekúcie, návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie voči Klientovi, o výkone záložného práva a o podaní trestného oznámenia. Oprávnenie Banky podľa predchádzajúcej vety zahŕňa aj oprávnenie poskytnúť riadiacemu orgánu a/alebo inému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku akékoľvek informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva.
12. Klient sa zaväzuje pod sankciou zmluvnej pokuty podľa čl. V. bod 2 písm. c), predkladať Banke:
 - a) Rozpočet, prípadne upravený rozpočet – do 30 dní po schválení zastupiteľstvom,
 - b) Záverečný účet a Uznesenie o prerokovaní záverečného účtu zastupiteľstvom – do 30 dní po prerokovaní,
 - c) Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy FIN 1-04 – štvrťročne k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. do 30 dní po ukončení štvrťroka / roka v písomnej forme ako aj v elektronickej forme vo formáte dbf s názvom PRIJ.dbf a VYD.dbf,
 - d) Finančný výkaz o vybraných údajoch z aktív a pasív subjektu verejnej správy FIN 2-04 - štvrťročne k 31.3., 30.6.a 30.9. do 30 dní po ukončení štvrťroka,
 - e) Prehľad úverov a ostatných záväzkov – štvrťročne k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. do 30 dní po ukončení štvrťroka,
 - f) Súvahu – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka,
 - g) Výkaz ziskov a strát – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka,
 - h) Štruktúru pohľadávok v členení na daňové a nedaňové – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka.
13. Banka je oprávnená postupovať podľa Čl. VI. bod 2. Podmienok aj v prípade, ak
 - a) Klient porušil Zmluvu o poskytnutí NFP uzatvorenú s riadiacim orgánom, alebo finančnú disciplínu v zmysle platných právnych predpisov.
 - b) Klientovi bude pozastavená, alebo krátená refundácia vynaložených výdavkov zo zdrojov Európskej únie a Štátneho rozpočtu v takom rozsahu, že to podľa názoru Banky môže ohroziť návratnosť poskytnutého úveru
 - c) riadiaci orgán odstúpi od Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvoril s Klientom
 - d) dôjde k zmene účtu na výplatu nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie a Štátneho rozpočtu.
 - e) Klient vykoná zmeny v projekte v rozpore so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Plnenie podmienok zmluvy o úvere a hospodárenie Klienta Banka monitoruje štvrťročne. Banka je oprávnená zmeniť periodicitu vykonávania monitoringu, resp. vykonávať monitoring aj v iných termínoch.