

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
a zmluva o zriadení vecného bremena**

vyhotovená v Leviciach dňa 13.12.2013 podľa ust. § 588 a nasl. a ust. § 151o a nasl.
Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

1/. Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

bankové spojenie : IBAN SK2656000000003848223002

2/. Gejza Berek, rodený Berek, nar.7.9.1943, r.č.: 430907/160

bytom 935 65 Veľké Ludince č.494, SR

(v ďalšom texte len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

1/. Milan Bori, rodený Bori, nar.17.8.1974, r.č.740817/6941

bytom 935 65 Veľké Ludince č.496, SR

2/. Anna Boriová, rodená Balážová, nar.7.3.1978, r.č.785307/6704

bytom 935 65 Veľké Ludince č.496, SR

(v ďalšom texte len ako kupujúci)

t a k t o:

článok I.

Predmet a účel prevodu

1/. Predávajúci v I. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku pôvodne zapísanej v pozemkníkovej vložke č.695 pre k. ú. Veľké Ludince ako parcela č.538/25 o výmere 9 2182 m², druh : zastavané plochy, v súčasnosti evidovanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor ako parcela CKN č.538/25 o výmere 6 2835 m², druh : zastavané plochy a nádvorcia.

2/. Predávajúci v II. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince na liste vlastníctva č.107, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č.398 o výmere 694 m², druh : zastavané plochy a nádvorcia.

3/. Geometrickým plánom č.285/2009 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 8.11.2010 na oddelenie pozemkov parcela č.396, 397/1 a vyznačenie vecného bremena cez pozemky parcela č.396, 397/1, overeným Správou katastra Levice dňa 19.11.2010 pod č.987/10 :

a) od parcely č.398 o výmere 694 m² bol odčlenený diel č.3 o výmere 11 m² k parcele č.397/1;

b) od parcely č.538/25 o výmere 9 2182 m² bol odčlenený diel č.2 o výmere 457 m² k parcele č.396;

c) od parcely č.538/25 o výmere 9 2182 m² bol odčlenený diel č.4 o výmere 205 m² k parcele č.397/1.

článok II.

Prejav vôle

1/. Predávajúci v I. rade touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti :

časť parcely č.538/25 vedenej v PK vložke č.695 pre kat. územie Veľké Ludince o výmere 457 m² (diel č.2) a časť parcely č.538/25 o výmere 205 m² (diel č.4) oddelené geometrickým plánom č.285/2009 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 8.11.2010 na oddelenie pozemkov parcela č.396, 397/1 a vyznačenie vecného bremena cez pozemky parcela č.396, 397/1, overeným Správou katastra Levice pod č.987/2010 dňa 19.11.2010.

2/. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho v I. rade za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

3/. Predávajúci v II. rade touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť :

časť parcely č.398 vedenej na liste vlastníctva č.107 pre kat. územie Veľké Ludince o výmere 11 m² (diel č.3) oddelenú geometrickým plánom č.285/2009 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 8.11.2010 na oddelenie pozemkov parcela č.396, 397/1 a vyznačenie vecného bremena cez pozemky parcela č.396, 397/1, overeným Správou katastra Levice pod č.987/2010 dňa 19.11.2010.

4/. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho v II. rade za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,70 eur za 1 m².
- 2/. Kúpna cena predmetu prevodu podľa článku II. bod 1/ tejto zmluvy v celkovej výmere 662 m² predstavuje 1.125,40 eur (slovom: tisícstodvadsaťpäť eur a 40 eurocentov)
- 3/. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v I. rade dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu 1.125,40 eur na jeho účet v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 4/. Kúpna cena predmetu prevodu podľa článku II. bod 2/ tejto zmluvy v celkovej výmere 11 m² predstavuje 18,70 eur (slovom: osemnásť eur a 70 eurocentov)
- 5/. Kupujúci uhradili predávajúcemu v II. rade dohodnutú kúpnu cenu v celej výške 18,70 eur (slovom : osemnásť eur a 70 eurocentov) pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci v II. rade potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

- 1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č.192/2013 zo dňa 17.5.2013 schválilo zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince v predmete článku II. bod 1/ tejto zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech kupujúcich za kúpnu cenu 1,70 eur/m², so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela č.396, 397/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom pre kat. územie Veľké Ludince č.285/2009 ponechať a udržiavať odvodňovacie jarky vo funkčnom stave.
- 2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č...../2013 zo dňa 5.6.2013 schválilo prevod majetku obce Veľké Ludince v predmete článku II. bod 1/ tejto zmluvy

podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech kupujúcich za kúpnu cenu 1,70 eur/m², so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela č.396, 397/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom pre kat. územie Veľké Ludince č.285/2009 ponechať a udržiavať odvodňovacie jarky vo funkčnom stave.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v bode 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že časť parcely č.538/25 je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelná, obcou nie je vôbec využívaná. Kupujúci sú vlastníkmi susediacich pozemkov vedených na LV č.1950 pre kat. územie Veľké Ludince, parcela č.396, parcela č.397/1 a stavby rodinného domu na parcele č.396, súpisné číslo 290.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúci sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú.

2/. Kupujúci nehnuteľnosti nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci v I. a II. rade vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci v I. a II. rade vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemajú žiadne záväzky. Ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho a exekučného konania.

5/. Predávajúci v I. a II. rade upozornili kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú im známe.

článok VI.

Zriadenie vecného bremena

1/. Kupujúci zriaďujú v prospech predávajúceho v I. rade vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov parcela č.396, 397/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom pre kat. územie Veľké Ludince č.285/2009 ponechať a udržiavať odvodňovacie jarky vo funkčnom stave. Predávajúci v I. rade vecné bremeno s vďakou prijíma a povinní sa zaväzujú toto právo oprávneného trpieť.

2./ Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

článok VII.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.
- 2/. Týmto dňom kupujúci nadobudnú k veci vlastnícke právo.
- 3/. Kupujúci berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu sú povinní túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VIII.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy. Na podanie návrhu na vklad a prípadné opravy chýb a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanú v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok IX.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich a v časti C príslušného listu vlastníctva pre k.ú. Veľké Ludince zapíše vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parcela č.396, 397/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom pre kat. územie Veľké Ludince č.285/2009 ponechať a udržiavať odvodňovacie jarky vo funkčnom stave.
- 2/. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok X.

Záverečné ustanovenia

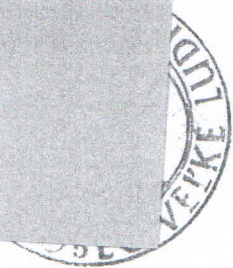
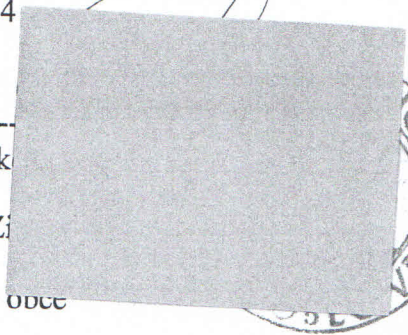
- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Podpis predávajúceho v II. rade a kupujúcich na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti.
- 4/. Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ludince č.192/2013 zo dňa 17.5.2013 a č. tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho v I. rade.
- 6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Obce Veľké Ludince.
- 7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradia kupujúci.
- 8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho v I. rade bez autorizačnej povinnosti v piatich rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941.

Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

Pre účely archivácie advokátskej kancelárie predávajúci v I. rade vyhotoví fotokópiu zmluvy.
- 9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach dňa
24.01.2014

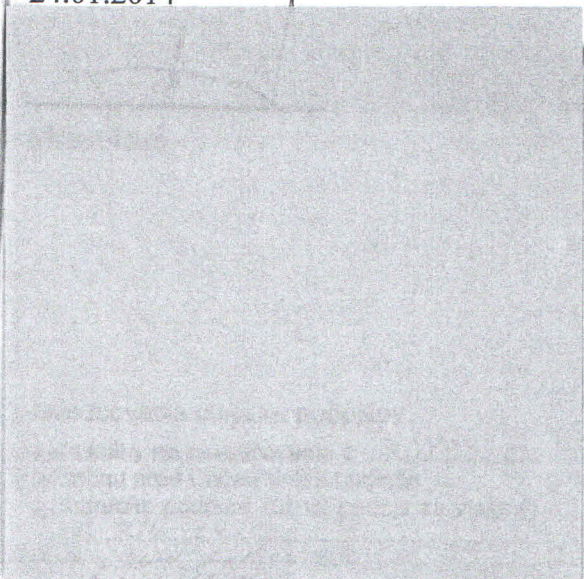
Obec Veľké
zast. Bc. Z
starostkou obce



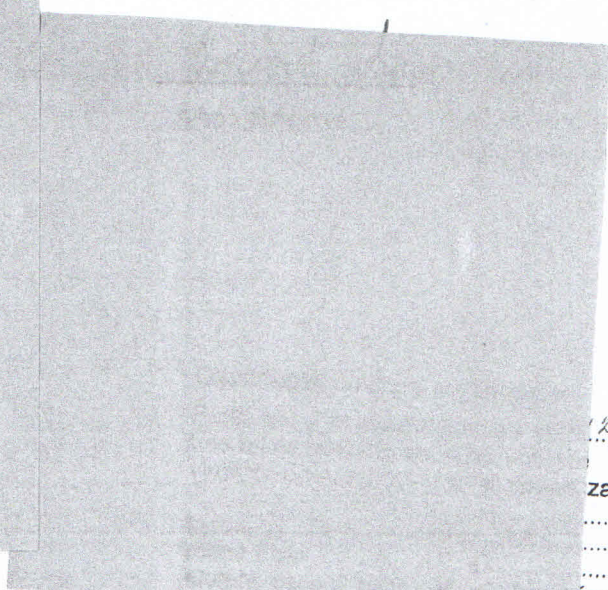
Vo Veľkých Ludinciach dňa
24.01.2014



Vo Veľkých Ludinciach dňa
24.01.2014



Vo Veľkých Ludinciach dňa
24.01.2014



rodne číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.: E.H. 3.C. 532
Vo Veľkých Ludinciach, dňa: 24.01.2014

osvedčujúci pracovník



občianskym preukazom č.: 8404
Vo Veľkých Ludinciach, dňa: 24.01.2014

osvedčujúci pracovník

