

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : Obec Veľké Ludince, IČO: 00307637, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č. 136,

v zast. Bc. Zita Cseri – starostka obce

na jednej strane

a

kupujúci : 1/ Tibor Klenko r. Klenko, nar. 1 1967, r.č. ,

bytom 943 54 Svodín, Horná Mlynská č. 549/48, štátna príslušnosť SR

2/ Monika Klenko Arpási r. Klenková, nar. 1 1966, r.č. ,

bytom 935 65 Veľké Ludince č. 772, štátna príslušnosť SR

na strane druhej

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci Obec Veľké Ludince je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Veľké Ludince a vyčlenenej na základe geometrického plánu č. 34691588/54/2018 – diel 2 o výmere 3 m² do parcely registra CKN – parc.č. 490/1 zast.pl. o výmere 165 m², diel 6 o výmere 121 m² do parcely CKN – parc.č. 490/4 zast.pl. a nádvorcia o výmere 426 m².

Čl.2.

Predávajúci Obec Veľké Ludince predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Veľké Ludince a vyčlenenej na základe geometrického plánu č. 34691588/54/2018 – diel 2 o výmere 3 m² do parcely registra CKN – parc.č. 490/1 zast.pl. o výmere 165 m², diel 6 o výmere 121 m² do parcely CKN – parc.č. 490/4 zast.pl. a nádvorcia o výmere 426 m².

Kupujúcim : 1/ Tibor Klenko r. Klenko, nar. 1 1967, r.č. ,

bytom 943 54 Svodín, Horná Mlynská č. 549/48, štátna príslušnosť SR

v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podieli

2/ Monika Klenko Arpási r. Klenková, nar. 1 1966, r.č. ,

bytom 935 65 Veľké Ludince č. 772, štátna príslušnosť SR,

v 1/2 – inovom spoluvlastníckom podieli,

ktorí nehnuteľnosť kupujú.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámila kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom.

Čl.4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,70 €/m² a kupujúci tak uhradia za odpredávanú výmeru 124 m² sumu 210,80 € v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

Čl.5.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.6.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpnopredajnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Veľké Ludince dňa 18. 01. 2019

Predávajúci :

Kupujúci :

1/
.....

2/
.....

