

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 14.12.2018 (slovom: štrnásteho decembra dvetisícosemnásť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúci: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
sídlo: 950 50 Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7
IČO: 35 593 008
v zastúpení Mgr. Attila Sárai, farár
(ďalej len „Predávajúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto: **Článok I.**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2735 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 487 – orná pôda o celkovej výmere 4305 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2 Kupujúci Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 538/40 – ostatné plochy o celkovej výmere 9256 m²

parc.č. 538/52 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 32 m²

parc.č. 2960/23 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 887 m²

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 538/25 – ostatné plochy o celkovej výmere 84204 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.3. Predávajúci a Kupujúci svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam dokazujú aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 2735 a výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-46/2018 zo dňa 29.06.2018, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 05.09.2018, pod číslom 742/2018.

1.5. V bode 1.4. tohto článku uvedeným geometrickým plánom

z parcely reg. „E“ č. 487 bol vyčlenený:

- diel č. 1 o výmere 21 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/40 – ostatné plochy o celkovej výmere 11155 m²
- diel č. 2 o výmere 38 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/68 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 196 m²

z parcely reg. „E“ č. 538/25 bol vyčlenený:

- diel č. 3 o výmere 2047 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/40 – ostatné plochy o celkovej výmere 11155 m²
- diel č. 4 o výmere 158 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/68 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 196 m²

z parcely reg. „C“ č. 538/52 bol vyčlenený:

- diel č. 9 o výmere 32 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/40 – ostatné plochy o celkovej výmere 11155 m²

z parcely reg. „C“ č. 538/40 bol vyčlenený:

- diel č. 5 o výmere 154 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/95 – ostatné plochy o celkovej výmere 154 m²
- diel č. 6 o výmere 97 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/96 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 97 m²
- diel č. 7 o výmere 4 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/97 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 m²
- diel č. 8 o výmere 194 m² a pričlenený k parc. CKN č. 2960/23 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 833 m²

z parcely reg. „C“ č. 2960/23 bol vyčlenený:

- diel č. 12 o výmere 248 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/40 – ostatné plochy o celkovej výmere 11155 m²
- v kat. úz. Veľké Ludince.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

z parcely reg. „E“ č. 487 vyčlenený:

- diel č. 1 o výmere 21 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/40 – ostatné plochy o celkovej výmere 11155 m²
- diel č. 2 o výmere 38 m² a pričlenený k parc. CKN č. 538/68 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 196 m² v kat. úz. Veľké Ludince.

Článok II.

2.1. Predávajúci týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti a to:

z parcely reg. „E“ č. 487 vyčlenený:

- **diel č. 1 o výmere 21 m²** pričlenený k parc. CKN č. 538/40 – ostatné plochy o celkovej výmere 11155 m²
- **diel č. 2 o výmere 38 m²** pričlenený k parc. CKN č. 538/68 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 196 m² nachádzajúce sa v kat. úz. Veľké Ludince.

2.2. Kupujúci v bode 2.1. tohto článku uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúceho kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

2.3. V článku I. bod 1.4. uvedeným geometrickým plánom vytvorené diely č. 3,4,5,6,7,8,9,12 v kat. úz. Veľké Ludince sú vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho. Diel č. 10 je identický s novovytvorenou parcelou CKN č. 2960/29 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3 m² a diel č. 11 je identický s novovytvorenou parcelou CKN č. 2960/30 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 m², v kat. úz. Veľké Ludince, ktoré novovytvorené parcely nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

3.1. Právny úkon Kupujúceho, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach zo dňa 13.12.2018 pod č. 30/2, ktorým bolo schválené odkúpenie predmetných nehnuteľností.

Uvedené uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2. Uvedeným uznesením bola schválená kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti vo výške 100,30 euro (slovom: jednasto euro a tridsať centov).

Článok IV.

4.1. V súlade s článkom III. bod 3.2. kúpna cena medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola dohodnutá vo výške 100,30 euro (slovom: jednasto euro a tridsať centov), ktorú kúpnu cenu Kupujúci Predávajúcemu uhradil v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci v závere tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho a vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebudú mať voči nemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1.** Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2.** Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam.
- 5.3.** Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko ich má v užívaní a preto ich kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

- 6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Kupujúci.

Článok VIII.

- 8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy podá Kupujúci, na ktorý úkon Predávajúci Kupujúceho týmto splnomocňuje, ktorý splnomocnenie prijíma.
- 8.3.** Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1 a 2735 pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-46/2018 zo dňa 29.06.2018.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 14.12.2018.
- b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho
- d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.

9.2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci a Kupujúci obdržia zmluvu po 1 vyhotovení zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 14.decembra 2018.

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:

.....
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
v zast. Mgr. Attila Sárai, farár

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

Plnú moc prijímam, dňa 14.decembra 2018.

.....
JUDr. Tibor Nagy