Obec Veľké Ludince na základe § 6 ods. 1 a v súlade s § 2c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, **v y d á v a** toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 3/2015

O ČÍSLOVANÍ BUDOV NA ÚZEMÍ OBCE VEĽKÉ LUDINCE

Článok 1
Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením obec Veľké Ludince určuje pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní budov na celom území obce Veľké Ludince.
2. V zmysle § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec určuje stavbám súpisné číslo, vedie evidenciu súpisných čísiel a udržiava ju v súlade so skutočným stavom.

Článok 2
Vymedzenie základných pojmov

1. Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
2. Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, terasy, podkrovia, kotolne a pod.).
3. Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
4. Súpisné číslo sa určuje každej budove, ktorá je stavbou v zmysle § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok 3
Žiadosť o určenie súpisného čísla

1. Stavebník je povinný písomne požiadať o určenie súpisného čísla bezodkladne, najneskôr do 3 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Písomná žiadosť o určenie súpisného čísla (Príloha 1) musí obsahovať:
   a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou; názov, sídlo a identifikačné číslo, ak je právnickou osobou,
   b) predmet žiadosti,
   c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
   d) prílohy, ktorými sú:
      - doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku,
      - kolaudačné rozhodnutie, pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,
      - zameranie adresného bodu a
      - údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.

Článok 4
Označovanie stavieb súpisnými číslami

1. Súpisné číslo sa určuje budove v lehote do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť obci doručená.
2. Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením súpisného čísla a iných údajov podľa zákona a s uvedením informácie o tom, či bolo súpisné číslo určené stavbe bez kolaudačného rozhodnutia.
3. Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá rozhodnutie, ktoré obsahuje:
   a) názov obce a jeho číselný kód,
   b) názov časti obce, ak sa obec člení na časti, názov ulice a názov katastrálneho územia, v ktorých sa budova nachádza,
   c) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená. Ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov.;
   d) kód druhu stavby,
   e) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal, pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenie a názov orgánu, ktorý ho vydal,
   f) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
   g) výrok,
   h) odôvodnenie,
   i) poučenie o opravnom prostriedku,
   j) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.
4. Súpisné číslo možno určiť len budovám(stavbám § 43a ods. 2 zákon č. 50/1976 stavebný zákon), ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
5. Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
   a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
   b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
   c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
   d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona),
   e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlňa, udiareň a pod.),
   f) časti budovy (t. j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).

6. V prípade tzv. „zoskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo pridelí budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
7. Stavba, ktorej obec pridelila súpisné číslo, musí byť označená tabuľkou so súpisným číslom. Vyhotovenie tabuľky so súpisným číslom zabezpečí obec na vlastné náklady.

Článok 5
Zmena alebo zrušenie súpisného čísla stavbe

1. Žiadosť o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla môže podať vlastník budovy. Žiadosť obsahuje:
   a. meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
   b. predmet žiadosti,
   c. odôvodnenie žiadosti,
   d. prílohy, ktorými sú:
      - doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove,
      - zameranie adresného bodu, ak zmena zamerania adresného bodu má vplyv na zmenu súpisného čísla,
      - dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti.
2. Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla vyhovie, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením údajov podľa zákona a tiež uvedením pôvodného súpisného čísla - ak ide o zrušenie, a uvedením nového súpisného čísla - ak ide o zmenu.
3. Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá rozhodnutie s uvedením údajov článku 4 odsek 3) písmená a) až f) a j) tohto VZN.
4. Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, názvu ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne písomne vlastníkovi budovy.
5. Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t. j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.
6. Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1976, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií), možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určeniu súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom mesta a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.
7. Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe. V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.
8. Rozhodnutie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla obec zasiela príslušnej správe katastra.

9. Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posiela obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísel podľa § 5 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. V informácií uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.
10. Rozhodnutie o určení čísla stavbe je právoplatné nasledujúci deň po jej vydaní.
11. Určiť, zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno aj jedným rozhodnutím.

Článok 6
Evidencia číslovania stavieb

1. Evidencia súpisných čísiel sa vedie na evidenčných listoch a v počítačovom (elektronickom) médiu.
2. Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.
3. Obec poskytuje podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení z obidvoch evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

Článok 7
Účinnosť

1. VZN obce Veľké Ludince č. 3/2015 o číslovaní budov na území obce Veľké Ludince bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Ludince dňa 13.11.2015.
2. Návrh VZN obce Veľké Ludince č. 3/2015 o číslovaní budov na území obce Veľké Ludince bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci dňa 26.10.2015.
3. Vyhlásenie VZN obce Veľké Ludince č. 3/2015 o číslovaní budov na území obce Veľké Ludince sa vykoná jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci od 14.11.2015 do 30.11.2015.
4. VZN obce Veľké Ludince č. 3/2015 o číslovaní budov na území obce Veľké Ludince nadobúda účinnosť dňom 1.12.2015.



starostka obce