



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

**Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov**

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Veľké Ludince, Veľké Ludince 136, 935 65

IČO: 00307637

DIČ: 2021023730

zastúpená: Zitou Cserí – starostkou obce

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Agrobalkán s.r.o., Veľké Ludince 366, 935 65

IČO: 36550841

DIČ: 2020155203

IČ DPH: SK 2020155203

zastúpený: Ing. Františkom Urbánom – konateľom spoločnosti

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom poľnohospodárskych pozemkov o výmere 313615,00 m² vedených v katastrálnom území obce veľké Ludince.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemkov na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 rokov od 01.08.2011 do 30.09.2016.

Čl. V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za prenájmu pozemkov vo výške 141,00 €/ha/rok po dobu nájmu 5 rokov, čo predstavuje nájomné za predmet zmluvy sumu vo výške 4.421,97 €, (slovom: štyritisícštyristodvadsaťjeden eur a 97 centov) ročne.
2. Nájomca bude dohodnuté nájomné uhrádzať za predmet zmluvy ročne vždy k 31.03. za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. adresa, bankové spojenie a pod.).
6. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

ČL VII.

Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

1. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

2. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, § 663 a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 01.08.2011

Prenajímateľ:



ste

Nájomca:

konateľ