



Banka

Dexia banka Slovensko a.s.

IČO: 31 575 951

DIČ: 31 575 951/694

Sídlo: Hodžova 11, Žilina, 010 11

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

Zastúpená: Ing. Dušanom Lukáčikom, riaditeľom regionálnej pobočky
Ing. Milanom Kuracinom, obchodným managerom

Klient

Obec **VEĽKÉ LUDINCE**

IČO: 00 307 637

Sídlo: Obecný úrad č.136, 935 65 Veľké Ludince

Zastúpený: Vavreczky Józsefom, starostom obce
(ďalej len klient)

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva dlžníka zo dňa **14.11.2003** a podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka ako aj § 67 a nasl. zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách túto Úverovú zmluvu.

1. Definície a výkladové pravidlá

V tejto Úverovej zmluve budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

Amortizácia úveru - znamená splatenie záväzkov Klienta voči Banke, ktoré vyplývajú z Úverovej zmluvy

Anuitná splátka - znamená rovnomernú splátku Úveru zahŕňajúcu splácanie príslušnej časti istiny i úroku

Banka - znamená Dexia banka Slovensko a.s. alebo jej právny nástupca.

Čerpanie úveru - znamená poskytnutie peňažných prostriedkov Úveru Klientovi na základe Žiadosti o čerpanie Úveru. V tento deň sa poskytnutá časť prostriedkov Úveru začína úročiť.

Deň najneskoršieho čerpania - znamená deň posledného Čerpania úveru Klientom, v prípade nevyčerpania celého objemu Úveru posledný deň, v ktorý by bol Klient oprávnený čerpať Úver, pokiaľ by splnil podmienky Úverovej zmluvy.

Klient - znamená osoba uvedená ako klient v hlavičke tejto zmluvy alebo jej/jeho právny nástupca.

Prípád nezákonnosti - znamená vyskytnutie sa vyššej moci alebo zmeny, zrušenia alebo prijatia právneho predpisu alebo dokázateľnej zmeny výkladu právneho predpisu, na základe ktorého by sa poskytnutie alebo ponechanie Úveru pre Banku stalo protiprávnym, nedovoleným alebo zakázaným.

Účel - znamená účel, na ktorý je Klient oprávnený čerpať Úver. Tento Účel je uvedený v bode 2.2. Úverovej zmluvy.

Úver - znamená peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytuje Klientovi v zmysle Úverovej zmluvy.

Úverová zmluva - znamená túto Zmluvu o poskytnutí komunálneho úveru č. 20/008/04

variabilná úroková sadzba - znamená úrokovú sadzbu dohodnutú medzi Bankou a Klientom, ktorá je súčtom základnej sadzby a úrokového rozpätia. Táto sadzba sa mení podľa pravidiel stanovených v bodoch 4.4. a 4.5. Úverovej zmluvy. Právo banky uplatniť sankčné zvýšenie úrokovvej sadzby podľa bodu 11.1.1.1. tým nie je dotknuté.



Žiadosť o čerpanie Úveru - znamená predloženie písomnej žiadosti Klienta s uvedením dátumu(ov) požadovaného Čerpania úveru, výšky požadovaného Čerpania úveru a čísla (čísiel) účtu (ov), na ktoré majú byť peňažné prostriedky z Úveru poukázané. Takáto žiadosť musí byť formálne aj obsahovo predložená v podobe akceptovanej Bankou. Klient predkladá túto žiadosť spolu s dokladmi preukazujúcimi účelovosť použitia Úveru.

Pojmy, ktoré sa nevyskytujú v tomto bode Úverovej zmluvy, sa vykladajú v zmysle Zákona alebo bankovej praxe.

Pre účely Úverovej zmluvy platí:

- 1.1. definície uvedené v bode 1. sa použijú s významom uvedeným v tomto bode, ak v ďalších ustanoveniach Úverovej zmluvy nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak nie je takéto použitie výslovne vylúčené;
- 1.2. názvy jednotlivých bodov sú použité výlučne pre lepšiu orientáciu v texte;
- 1.3. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak, alebo ak z kontextu vyplýva niečo iné;
- 1.4. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak;
- 1.5. v prípade odvolania sa na akékoľvek zmluvy v bode 1. Úverovej zmluvy, vzťahuje sa takéto odvolanie sa aj na všetky dodatky a zmeny, ktoré boli uzatvorené v súvislosti s dotknutou zmluvou;

2. Výška a účel úveru

- 2.1. Banka poskytne Klientovi Úver do výšky **5 170 000,00 Sk**, slovom: Päťmilionostosedemdesiat tisíc slovenských korún.

Banka povolí Klientovi Čerpanie úveru na splatenie Prvého municipálneho úveru č.20/011/01 a rekonštrukciu kultúrneho domu nachádzajúceho sa na katastrálnom území: Veľké Ludince, zapísaného pod súpisným číslom 656, na parcele číslo 503/1, druh stavby 610 – kultúrny dom, list vlastníctva č.1 - čiastočný, vydaný Katastrálnym úradom v Nitre, správa katastra Levice.

- 2.2. Klient je povinný preukázať Banke dodržanie účelovosti Úveru, a to spôsobom, o ktorý ho Banka požiada. V prípade, ak Klient nepredloží Banke všetky požadované doklady minimálne v posledný deň lehoty na podanie žiadosti o Čerpanie úveru uvedenom v bode 3.2.1. Úverovej zmluvy, stráca možnosť Čerpania úveru.

3. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

- 3.1. Úver bude poskytnutý za predpokladu splnenia podmienok vyplývajúcich z Úverovej zmluvy na účet, ktorý bude uvedený v Žiadosti o čerpanie úveru. Klient podá písomnú Žiadosť o čerpanie úveru minimálne 3 pracovné dni pred dátumom **čerpania**.
- 3.2. Žiadosť Klienta predkladanú po troch mesiacoch od uzavretia Úverovej zmluvy môže Banka podmieniť predložením potvrdenia o splnení daňových povinností Klienta a aktuálnych výpisov z katastra nehnuteľností týkajúcich sa založených nehnuteľností.
 - 3.2.1. Dátum prvého Čerpania úveru nesmie byť neskôr ako v deň, v ktorý uplynie 6 mesiacov od uzavretia Úverovej zmluvy.
 - 3.2.2. Dátum posledného Čerpania úveru nesmie byť neskôr ako v deň, v ktorý uplynie 12 mesiacov odo dňa uzavretia tejto Úverovej zmluvy, t.j. **4.februára 2005**.
- 3.3. Banka umožní Čerpanie úveru len do výšky Bankou akceptovanej hodnoty zábezpeky vyplývajúcej z bodu 10.1.2. Úverovej zmluvy.
 - 3.3.1. V prípade, ak Banka neakceptuje hodnotu zábezpeky, Klient je povinný rozšíriť zabezpečenie Úveru podľa požiadaviek Banky.
- 3.4. Podmienkou Čerpania úveru je ďalej splnenie nasledovných podmienok:
 - 3.4.1. Právne úkony zakladajúce zabezpečenie úveru nadobudli účinnosť, najmä



- 3.4.1.1. Právoplatne vzniklo záložné právo Banky v prvom poradí (s výnimkou prípadného záložného práva podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov) a Klient túto skutočnosť zdokladoval predložením listu vlastníctva;
- 3.4.1.2. Klient banke predložil doklady podľa bodu 10.2.3. Úverovej zmluvy;
- 3.4.2. Klient nie je v omeškaní s platením peňažných prostriedkov z akéhokoľvek dôvodu podľa Úverovej zmluvy alebo inej zmluvy uzatvorenej medzi Bankou a Klientom.
- 3.5. Banka môže ďalej odmietnuť Čerpanie úveru alebo jeho časti, ak:
 - 3.5.1. bol na Klienta podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz, povolené vyrovnanie alebo sa voči nemu vedie konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie;
 - 3.5.2. bol na Klienta zavedený ozdravný režim alebo nútená správa;
 - 3.5.3. ktorékoľvek vyhlásenie Klienta podľa bodu 8. Úverovej zmluvy nie je pravdivé alebo úplné;
 - 3.5.4. Klient porušil ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa Úverovej zmluvy, najmä podľa jej bodu 9.
- 3.6. Minimálna výška jednotlivého Čerpania úveru je 50 000,- Sk s výnimkou posledného Čerpania úveru.
- 3.7. Ak do dňa uvedeného v bode 3.2.1. Úverovej zmluvy nezačne Klient Úver čerpať, stráca nárok na Čerpanie úveru.
- 3.8. Ak do Dňa najneskoršieho čerpania Klient Úver v plnej výške nevyčerpá, Banka zinkasuje z nevyčerpanej čiastky Úveru poplatok za nevyužitie objemu poskytnutého Úveru vo výške [0,5% - 1%] z nevyužitého objemu Úveru.
- 3.9. Klient je oprávnený pred prvým Čerpaním úveru zrušiť Úverovú zmluvu len tým spôsobom, že zaplatí odstupné vo výške rovnajúcej sa výške odplaty podľa bodu 5.1. Úverovej zmluvy.

4. Úročenie

- 4.1. Klient sa zaväzuje z poskytnutých peňažných prostriedkov platiť Banke úroky vo výške aktuálnej úrokovej sadzby stanovenej podľa ustanovení Úverovej Zmluvy.
- 4.2. Peňažné prostriedky poskytnuté Bankou sa začínajú úročiť dňom ich čerpania.
- 4.3. Výška úrokov sa vypočíta podľa uplynutých dní na základe 360-dňového roka (365/360, resp. 366/360).
- 4.4. **Zmluvné strany sa dohodli na Variabilnej úrokovej sadzbe.**
 - 4.4.1. Počiatočná výška základnej sadzby je 5,0 % p.a.
 - 4.4.2. Počiatočná výška úrokového rozpätia je 3,05 % p.a.
 - 4.4.3. Počiatočná celková Variabilná úroková sadzba je **8,5 % p.a.** *K 11.4.07 = 7,91%*
- 4.5. Banka má právo adekvátnym spôsobom meniť Variabilnú úrokovú sadzbu v prípade, ak dôjde k zmene jej refinančných nákladov alebo k zmene miery rizika Klienta. Zmena miery rizika Klienta môže súvisieť predovšetkým so zmenou rizikovej váhy Klienta podľa pravidiel stanovených Národnou bankou Slovenska. Pre posúdenie výšky refinančných nákladov a zmeny miery rizika Klienta sú rozhodujúce skutočnosti platné v čase podpisu Úverovej zmluvy v porovnaní so skutočnosťami platnými v čase vykonávanej zmeny úrokového rozpätia. Príslušnú zmenu úrokovej sadzby je Banka oprávnená uskutočniť automaticky bez dodatkov k Úverovej zmluve.
 - 4.5.1. V prípade, ak Klient so zmenou príslušnej úrokovej sadzby nesúhlasí, má právo do 30 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia Banky o zmene úrokového rozpätia splatiť zostatok Úveru s príslušenstvom. Na toto mimoriadne splatenie sa nevzťahuje poplatok za predčasné splatenie úveru.
- 4.6. Banka môže kedykoľvek počas trvania úverového vzťahu Klientovi ponúknuť inú zmenu spôsobu úročenia. Túto zmenu budú v prípade súhlasu Klienta zmluvné strany riešiť formou dodatku k Úverovej zmluve.



5. Poplatky a záväzková provízia

- 5.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke jednorazový poplatok za poskytnutie Úveru splatný v deň prvého Čerpania úveru vo výške **15 510,00 Sk**.
- 5.2. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke záväzkovú províziu z nečerpaného objemu Úveru odo dňa podpisu Úverovej zmluvy do dňa predchádzajúceho Dňu najneskoršieho čerpania, a to vo výške 0,7% p.a. z objemu nečerpaných prostriedkov.
 - 5.2.1. Záväzková provízia je splatná mesačne, k 25. dňu kalendárneho mesiaca.
- 5.3. Klient sa zaväzuje ročne k 31.12. platiť Banke poplatok za administráciu a monitorovanie Úveru vo výške 0,1% p.a. zo sumy zostatku istiny Úveru vopred za každý ďalší začatý kalendárny rok, avšak výška každého takéhoto poplatku je vždy minimálne 5 000,- Sk a maximálne 100 000,- Sk.

6. Úhrada zvýšených nákladov

- 6.1. V prípade, ak v dôsledku žiadosti Klienta, porušenia Úverovej zmluvy alebo inej zmluvy medzi Klientom a Bankou zo strany Klienta alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu alebo dokázateľnej zmeny výkladu právneho predpisu dôjde k zvýšeniu nákladov Banky v súvislosti s úverovým vzťahom podľa Úverovej zmluvy, je Klient povinný takéto zvýšené náklady uhradiť do 30 dní po tom, čo mu bola doručená písomná špecifikácia týchto nákladov zo strany Banky.
 - 6.1.1. Ak k momentu doručenia písomnej špecifikácie zvýšených nákladov uplynuli od prvého Čerpania úveru minimálne 4 roky, je Klient oprávnený namiesto úhrady zvýšených nákladov Banky uhradiť celý zostatok istiny Úveru s príslušenstvom, pričom na toto mimoriadne splatenie sa nevzťahuje poplatok za predčasné splatenie Úveru. Toto oprávnenie Klienta zaniká, ak ho neuplatní v lehote 30 dní od doručenia písomnej špecifikácie zvýšených nákladov Banky.

7. Splácanie úveru

- 7.1. Splátky Úveru budú vykonávané v pravidelných mesačných splátkach k 25. dňu kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené Čerpanie úveru. V prípade, ak tento deň kalendárneho mesiaca nebude pracovným dňom, splátka Úveru bude vykonaná v najbližší nasledujúci pracovný deň.
 - 7.1.1. V prípade postupného Čerpania úveru bude v kalendárnych mesiacoch do Dňa najneskoršieho čerpania (vrátane) vykonaná len splátka úrokov zo skutočne čerpanej časti Úveru do dňa príslušnej splátky úrokov.
 - 7.1.2. Prvá Anuitná splátka Úveru bude vykonaná v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po Dni najneskoršieho čerpania.
 - 7.1.3. Výšku Anuitných splátok v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy oznámi Banka Klientovi v lehote 10 pracovných dní odo Dňa najneskoršieho čerpania.
 - 7.1.4. Posledná Anuitná splátka Úveru bude vykonaná v deň Amortizácie úveru.
- 7.2. Výška Anuitnej splátky Úveru sa môže automaticky meniť v prípade zmeny úrokovej sadzby v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy. Takúto zmenu Banka oznámi písomne Klientovi.
- 7.3. Splátky Úveru a splátky poplatkov vykoná Banka inkasným spôsobom z účtu Klienta č.ú.: **3848223002/5600**.
 - 7.3.1. Banka je oprávnená meniť účet, cez ktorý budú realizované Anuitné splátky Úveru a splátky poplatkov. Každú takúto zmenu je Banka povinná písomne oznámiť Klientovi, pričom zmena nadobúda účinnosť na tretí deň odo dňa doručenia oznámenia o zmene Klientovi. Klient je následne povinný Anuitné splátky Úveru a splátky poplatkov zasielať na účet uvedený Bankou, pričom každú platbu je povinný identifikovať podľa požiadaviek Banky.
 - 7.3.2. Klient je povinný uhradiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok podľa Úverovej zmluvy bez akýchkoľvek zrážok. V prípade, ak by mal Klient podľa právneho predpisu povinnosť uskutočniť akúkoľvek zrážku zo sumy platenej Banke, je povinný Banke bezodkladne doplatiť zrážku tak, aby Banka obdržala čiastku v zmysle Úverovej zmluvy.

- 7.3.3. V prípade, že na účte Klienta nebude dostatok finančných prostriedkov na riadnu úhradu jeho záväzkov z Úverovej zmluvy, budú inkasované prostriedky použité na zaplatenie splatných záväzkov Klienta v nasledovnom poradí: splátka poplatkov, splátka naakumulovaných úrokov Úveru, splátka istiny Úveru, splátky sankčných platieb.
- 7.4. Amortizácia úveru je dohodnutá na 15 rokov odo dňa podpisu Úverovej zmluvy, t.j. dňa **5. februára 2019**. Deň Amortizácie úveru sa môže meniť v zmysle bodu 11.4.2. Úverovej zmluvy.
- 7.5. Klient je oprávnený splatiť Úver alebo jeho časť predčasne len so súhlasom banky, pričom v takom prípade je povinný uhradiť Banke poplatok za predčasnú splátku úveru. Tento poplatok sa vypočíta na základe nasledovného vzorca: (aktuálna úroková sadzba Úveru mínus reinvestičná sadzba) krát ostávajúca doba do Amortizácie úveru krát predčasne splácaný objem Úveru. Minimálna výška poplatku je 10 000,- Sk. Reinvestičnou sadzbou sa na tieto účely rozumie jednomesačný BRIBOR, platný dva pracovné dni pred predčasnou splátkou Úveru, zverejnený spôsobom zodpovedajúcim zvyklostiam na peňažnom trhu. Predčasne splatená časť Úveru nemôže byť predmetom opätovného Čerpania úveru.

8. Vyhlásenie klienta

- 8.1. Klient záväzne vyhlasuje, že:
- 8.1.1. má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzatvoriť Úverovú zmluvu;
 - 8.1.2. jeho zastupiteľstvo platne odsúhlasilo uzatvorenie Úverovej zmluvy dostatočnou väčšinou hlasov;
 - 8.1.3. uzatvára Úverovú zmluvu na vlastný účet;
 - 8.1.4. uzatvorenie Úverovej zmluvy, vykonávanie práv z Úverovej zmluvy vyplývajúcich alebo plnenie jeho záväzkov z Úverovej zmluvy vyplývajúcich nie je v rozpore s právnymi predpismi;
 - 8.1.5. na plnenie svojich záväzkov nepotrebuje súhlas, povolenie alebo vyjadrenie žiadnej tretej osoby;
 - 8.1.6. poskytol Banke pred podpisom Úverovej zmluvy komplexné údaje o svojom finančnom stave a nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok uvedenie Banky do omylu pri posudzovaní žiadosti Klienta o úver;
 - 8.1.7. údaje poskytnuté Banke pred podpisom Úverovej zmluvy sa k momentu jej podpisu nezmenili;
 - 8.1.8. mu nie je známe, že by proti nemu bolo vedené alebo hrozilo súdne, rozhodcovské, správne konanie, ktorého výsledok by mohol mať negatívny vplyv na jeho schopnosť dodržať svoje záväzky vyplývajúce z Úverovej zmluvy;
 - 8.1.9. nie je osobou s osobitným vzťahom k Banke v zmysle zákona o bankách, pričom v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia sa stanú ustanovenia Úverovej zmluvy upravujúce práva Klienta a povinnosti Banky neúčinnými, resp. neplatnými.
- 8.2. Klient sa zaväzuje, že prostriedky, ktoré bude používať na zaplatenie pohľadávok Banky podľa Úverovej zmluvy, budú jeho vlastníctvom, alebo ak tieto prostriedky budú vlastníctvom inej osoby, zaväzuje sa v zmysle zákona o bankách odovzdať Banke písomný súhlas tretej osoby na použitie jej prostriedkov na zaplatenie pohľadávok Banky.

9. Ďalšie povinnosti klienta

9.1. Pozitívne záväzky

- 9.1.1. Klient sa zaväzuje umožniť Banke:
- 9.1.1.1. sledovať jeho finančnú situáciu a účel, na ktorý boli použité prostriedky z Úveru. Na tie účely umožní Banke prístup k svojej dokumentácii;
 - 9.1.1.2. sledovať, či dodržiava všetky právne predpisy, ktorých nedodržanie by mohlo priamo alebo nepriamo ovplyvniť splácanie Úveru.
- 9.1.2. Klient sa zaväzuje, že bude Banku pravdivo písomne informovať o:

- 9.1.2.1. zmene svojho sídla;
- 9.1.2.2. zavedení ozdravného režimu alebo nútenej správy voči jeho osobe;
- 9.1.2.3. vyhlásení konkurzu, povolení vyrovnania, začatí exekúcie alebo výkonu rozhodnutia voči jeho osobe;
- 9.1.2.4. poškodení nehnuteľného majetku založeného podľa bodu 10.1. Úverovej zmluvy;
- 9.1.2.5. inej skutočnosti, ktorá by mohla mať za následok ohrozenie splatenia Úveru alebo zníženie hodnoty zabezpečenia Úveru najneskôr 14 dní po príslušnej udalosti.
- 9.1.3. Klient sa zaväzuje, že bude Banke predkladať v písomnej i elektronickej forme:
- 9.1.3.1. súvahu, UC ROPO SFOV 1-01, polročne do 30 dní od skončenia daného obdobia, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: SUM1.dbf, SUM2.dbf a SUP.dbf;
- 9.1.3.2. výkaz o plnení rozpočtu a o plnení vybraných finančných ukazovateľov Klienta a rozpočtových organizácií v jeho pôsobnosti (výkaz príjmov a výdavkov), Fin SAM 2-04, plnenie rozpočtu za bežný rok k 30.6. a 31.12., polročne do 30 dní od skončenia daného obdobia, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: PRIJ.dbf, VYD.dbf, DOP.dbf a BU.dbf;
- 9.1.3.3. výkaz o plnení rozpočtu a o plnení rozpočtu a o plnení vybraných finančných ukazovateľov príspevkových organizácií, Fin PO 3-04, plnenie rozpočtu za bežný rok k 30.6. a 31.12., polročne do 30 dní od skončenia daného obdobia, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: PRIJPO.dbf, VYDPO.dbf a BUPO.dbf;
- 9.1.3.4. aktuálny zoznam všetkých záväzkov, ročne do 30 dní od skončenia daného obdobia;
- 9.1.3.5. rozpočty schválené zastupiteľstvom, do 30 dní od schválenia v zastupiteľstve;
- 9.1.3.6. zmeny v schválených rozpočtoch, do 10 dní od schválenia v zastupiteľstve;
- 9.1.3.7. potvrdenie o zaplatení poisťného, ktoré je v zmysle Úverovej zmluvy alebo na ňu nadväzujúcich zmlúv povinný platiť, a to raz ročne najneskôr ku dňu, ktorý je svojim kalendárnym označením zhodný s dňom prvého Čerpania úveru.
- V prípade, ak forma niektorého z dokumentov uvedených v bodoch 9.1.3.1. až 9.1.3.3. bude zmenou právneho predpisu alebo všeobecnej praxe (najmä zmenou tlačív alebo programového vybavenia) upravená, záväzok Klienta platí aj pre dokument po príslušnej úprave.
- 9.1.4. Klient sa ďalej zaväzuje, že bude Banke predkladať na jej požiadanie:
- 9.1.4.1. kópiu daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb;
- 9.1.4.2. potvrdenie o zaplatení dane z nehnuteľnosti, ktorá je založená v prospech Banky;
- 9.1.4.3. ďalšie doklady súvisiace s finančnou situáciou Klienta alebo so zabezpečením Úveru, podľa požiadavky Banky, pričom podpisom Úverovej zmluvy splnomocňuje Banku na overovanie vierohodnosti zaslaných dokladov u tretích osôb.
- 9.1.5. Klient sa zaväzuje, že po dobu existencie úverového vzťahu bude poukazovať príjem z podielových daní na svoj účet vedený v Banke.
- 9.1.6. Klient sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy, ktorých nedodržanie by mohlo priamo alebo nepriamo ovplyvniť plnenie Klienta podľa Úverovej zmluvy.

9.2. Negatívne záväzky

- 9.2.1. Klient sa zaväzuje, že bude žiadať súhlas Banky:
- 9.2.1.1. na prijatie iného záväzku vo forme úveru, pôžičky, odloženej platby alebo obdobnej právnej formy;
- 9.2.1.2. na prebratie ručenia Klienta za tretie osoby, ako aj preberanie záväzkov za tretie osoby;
- 9.2.1.3. na spisovanie notárskych zápisníc ako exekučných titulov, v ktorých Klient súhlasí s exekúciou (výkonom rozhodnutia)
- 9.2.1.4. na zriadenie záložného práva k vlastnému majetku;
- 9.2.1.5. na predaj vlastného nehnuteľného majetku;

- 9.2.1.6. na zmenu stavby alebo udržiavacie práce, ktoré v zmysle právnych predpisov vyžadujú stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu týkajúce sa nehnuteľného majetku založeného v zmysle bodu 10.1. Úverovej zmluvy;
- 9.2.1.7. na založenie právnickej osoby;
- 9.2.1.8. na vloženie svojho majetku, alebo jeho časti, do právnickej osoby;
- 9.2.1.9. na zbavenie sa závažnej časti svojho majetku, pričom za zbavenie sa časti majetku sa považuje aj dlhodobý prenájom majetku a darovanie majetku, pričom bez predchádzajúceho súhlasu neurobí príslušný právny úkon.
- 9.2.2. Klient sa zaväzuje, že nebude zvyhodňovať iných svojich veriteľov pred Bankou..
- 9.2.3. Klient sa zaväzuje, že nevypovie zmluvu o vedení účtu uvedeného v článku 7.3. Úverovej zmluvy.

10. Zabezpečenie úveru

10.1. Záložné právo na nehnuteľný majetok

- 10.1.1. Klient sa zaväzuje dať vhodnú zábezpeku na zabezpečenie splnenia jeho záväzkov a pohľadávok Banky vzniknutých na základe Úverovej zmluvy, vrátane poskytnutia príslušných práv a splnomocnení potrebných na vykonanie práv Banky z poskytnutej zábezpeky.
- 10.1.2. Ako zábezpeka sa dojednáva záložné právo na nehnuteľný majetok. Hodnota založeného nehnuteľného majetku podľa znaleckého posudku nesmie byť v žiadnom momente nižšia ako 143 % nesplatených pohľadávok Banky podľa Úverovej zmluvy.
 - 10.1.2.1. Nehnuteľný majetok je špecifikovaný v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 20/008/04/N1. *ZDRAV. STREDA 15.6.2007 - KONTROLA 2007*
 - 10.1.2.2. Ohľadne momentu vzniku zábezpeky platí bod 3.4.1.1. Úverovej zmluvy.
 - 10.1.2.3. Klient je povinný kedykoľvek počas trvania Úverovej zmluvy umožniť Bankou poverenému znalcovi nové ocenenie predmetu záložného práva a uhradiť náklady s tým spojené. Na úhradu týchto nákladov sa nevzťahuje ustanovenie bodu 6. Úverovej zmluvy.
 - 10.1.2.4. Klient je povinný kedykoľvek počas trvania Úverovej zmluvy po doručení písomného oznámenia o prehliadke umožniť zamestnancovi Banky alebo Bankou poverenému znalcovi prehliadku predmetu záložného práva. Zamestnanec alebo znalec je oprávnený za tým účelom vstúpiť na založené nehnuteľnosti.
- 10.1.3. Banka je oprávnená v priebehu trvania Úverovej zmluvy požadovať rozšírenie zábezpeky a Klient je povinný na požiadanie Banky doplniť zabezpečenie Úveru v požadovanej výške:
 - 10.1.3.1. ak hodnota založeného nehnuteľného majetku klesla pod minimálnu hranicu uvedenú v bode 10.1.2. Úverovej zmluvy;
 - 10.1.3.2. ak zistený stav plnenia daňových povinností Klienta umožňuje daňovú exekúciu;
 - 10.1.3.3. ak sa zvýšili riziká v návratnosti Úveru;
 - 10.1.3.4. ak k veci, ku ktorej sú zriadené záložné práva v prospech Banky, dodatočne zriadi záložné právo v prospech tretej strany, alebo ak sa preukáže právna alebo faktická nemožnosť realizovať záložné právo Bankou, a to do 30 dní odo dňa doručenia odôvodneného požiadania Banky Klientovi.

10.2. Poistenie

- 10.2.1. Ak nie je v Úverovej zmluve alebo v zmluve o zriadení záložného práva z Úverovej zmluvy vyplývajúcej výslovne dojednané inak, je Klient pred Čerpaním úveru povinný poistiť majetok, ktorý je predmetom záložného práva (s výnimkou pozemku) a poistné plnenie z poistnej udalosti vinkulovať v prospech Banky až do výšky Úveru.
 - 10.2.1.1. Ak dôjde počas trvania úverového vzťahu k výplatu poistného plnenia, je Banka oprávnená prijaté plnenie držať na svojom vnútrobankovom účte. Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne alebo včas splnená, Banka je oprávnená poistné plnenie použiť na úhradu svojich pohľadávok podľa Úverovej zmluvy alebo zmluvy o zriadení záložného práva.

- 10.2.2. Banka je oprávnená požadovať, aby Klient poistil nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom zabezpečenia splácania záväzkov z Úverovej zmluvy, v Bankou požadovanom rozsahu.
- 10.2.3. Doklad o vinikulácii poistného plnenia a o zaplatení poistného predloží Klient Banke pred prvým Čerpaním úveru.
- 10.2.4. Klient nie je oprávnený počas trvania záložného vzťahu zrušiť poistnú zmluvu bez súhlasu Banky.
- 10.2.5. V prípade, ak počas trvania poistnej zmluvy Klient neuhradí poistné, Banka je oprávnená uhradiť poistné za Klienta a výšku úhrady inkasovať z účtov, ktoré mu vedú alebo budú viesť. Ak Klient nebude mať na účtoch dostatok peňažných prostriedkov, je povinný výšku úhrady poistného zaplatiť do troch dní odo dňa doručenia výzvy Banky.

10.3. Inkaso a započítanie

- 10.3.1. Banka je oprávnená uspokojiť svoje pohľadávky z právnych úkonov, urobených podľa Úverovej zmluvy, z platieb prijímaných na účet Klienta, alebo použiť na započítanie týchto pohľadávok peňažné prostriedky na účtoch (prípadne vkladných knižkách alebo iných vkladových produktoch) Klienta, ktoré mu vedú alebo budú počas trvania Úverovej zmluvy viesť. O takýchto úkonoch je Banka povinná bezodkladne informovať Klienta.
- 10.3.1.1. Pre účely započítania pohľadávok v cudzej mene sa použije kurz Banky devíza – nákup platný v deň vykonania započítania.
- 10.3.2. Klient oprávňuje Banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedú alebo budú viesť (t. j. Banka je oprávnená zaťažiť účty Klienta). Ďalej Klient oprávňuje Banku, aby rezervovala resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch Klienta, ktoré mu vedie alebo bude viesť, a to v prípade, ak na účte uvedenom v článku 7.2. Úverovej zmluvy nebude mať dostatok prostriedkov, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho splatných záväzkov voči Banke.

10.4. Notárska zápisnica

- 10.4.1. Klient spíše s Bankou notársku zápisnicu, ktorá v prípade neplnenia peňažných záväzkov Klienta môže slúžiť ako exekučný titul v prospech Banky na vymáhanie nesplatennej časti Úveru s príslušenstvom pričom Klient sa zaväzuje zaplatiť súvisiace notárske poplatky vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

10.5. Ďalšie zabezpečenie

- 10.5.1. Ako zabezpečenie Úveru sa ďalej dojednáva:
- 10.5.1.1. -
- 10.5.1.2. -

11. Sankcie

11.1. Všeobecné ustanovenia

- 11.1.1. V prípade, ak Klient nedodržiava ľubovoľnú povinnosť vyplývajúcu z Úverovej zmluvy:
- 11.1.1.1. Banka je oprávnená zvýšiť úrokovú sadzbu až do obnovenia dodržiavania povinností Klienta v rozpätí od 0,5 % p.a. do 5 % p.a., pričom zvýšenie sa nedotýka ustanovení o sankčných úrokoch;
- 11.1.1.2. Banka je oprávnená požadovať od Klienta rozšírenie zabezpečenia;
- 11.1.1.3. Banka môže uplatniť notársku zápisnicu ako exekučný titul na majetok Klienta;
- 11.1.1.4. Banka môže realizovať záložné právo na majetok Klienta.
- 11.1.2. Sankcie uvedené v Úverovej zmluve môže Banka uplatniť jednotlivo aj kumulatívne.
- 11.1.3. Banka je oprávnená spoplatniť prípadné upomienky zasielané Klientovi nasledovne:

- 11.1.3.1. za každú upomienku (okrem upomienky pred výzvou na predčasné splatenie Úveru) sa Klient zaväzuje zaplatiť poplatok vo výške 300,- Sk;
- 11.1.3.2. za upomienku pred výzvou na predčasné splatenie Úveru sa Klient zaväzuje zaplatiť poplatok vo výške 500 Sk.

11.2. Omeškanie

- 11.2.1. Nezaplatená istina Úveru sa úročí aktuálnou úrokovou sadzbou v zmysle bodu 3.2. Úverovej zmluvy a súčasne sa účtuje úrok z omeškania vo výške 7,0 % p.a., a to až do doby jej zaplatenia.
- 11.2.2. Po dni Amortizácie úveru alebo pri požadovanom predčasnom splatení istiny Úveru prináleží Banke za včas nezaplatenú istinu Úveru úrok z omeškania vo výške poslednej platnej úrokovej sadzby v zmysle bodu 4. Úverovej zmluvy zvýšenej o 10,0 % p.a., a to až do doby jej zaplatenia.
- 11.2.3. Nezaplatené úroky sa sankčne poplatkujú sadzbou 20,0 % p.a., platnou v prvý deň omeškania, a to až do doby ich zaplatenia.
- 11.2.4. Banka si vyhradzuje právo meniť výšku úroku z omeškania uvedeného v bode 11.2.1. a 11.2.2., ako aj sankčného poplatku uvedeného v bode 11.2.3. Úverovej zmluvy.
- 11.2.4.1. Banka o úprave výšky úrokov z omeškania alebo sankčného poplatku Klienta písomne upozorní minimálne 5 pracovných dní pred účinnosťou úpravy.

11.3. Porušenie nepenažných povinností

- 11.3.1. Ak Klient poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z Úverovej zmluvy s výnimkou riadneho alebo včasného splácania Úveru, alebo ak ktorúkoľvek z prehlásení Klienta v bode 8. Úverovej zmluvy je nepravdivé alebo neúplné, je Banka oprávnená od Klienta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z nesplatennej istiny Úveru, minimálne 10.000,- Sk. Tým nie je dotknuté právo Banky domáhať sa náhrady spôsobenej škody v prípade, že by vzniknutá škoda prevyšovala požadovanú zmluvnú pokutu.

11.4. Predčasná splatnosť

- 11.4.1. Banka je oprávnená, a to aj bez predchádzajúceho oznámenia Klientovi, rozhodnúť o predčasnom zaplatení zostatku istiny Úveru s príslušenstvom z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
- 11.4.1.1. Klient je v omeškaní so splácaním svojho peňažného záväzku podľa Úverovej zmluvy po dobu dlhšiu ako 15 dní;
- 11.4.1.2. Klient nedodríava ľubovoľnú povinnosť vyplývajúcu mu z bodu 9. Úverovej zmluvy;
- 11.4.1.3. Klient bez predchádzajúceho súhlasu Banky použil poskytnuté peňažné prostriedky na iný ako dohodnutý účel;
- 11.4.1.4. Klient nespláca riadne a včas iný úver alebo pôžičku poskytnutú treťou stranou;
- 11.4.1.5. nastanú okolnosti, pre ktoré Banka môže odstúpiť od zmlúv uzavretých s Klientom počas celej doby Čerpania úveru;
- 11.4.1.6. sa na majetok Klienta začalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia;
- 11.4.1.7. Klient nedoplní Bankou požadované zabezpečenie;
- 11.4.1.8. hospodárení Klienta dochádza k nepriaznivému vývoju hospodárskych a finančných ukazovateľov, najmä v porovnaní s údajmi úverovej spôsobilosti zistenými Bankou pred podpisom Úverovej zmluvy;
- 11.4.1.9. bol na Klienta podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie;
- 11.4.1.10. Klient vyhlási alebo uzná, že nie je schopný riadne a včas zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok;
- 11.4.1.11. Klient nespláti akýkoľvek svoj záväzok voči tretej osobe v lehote dlhšej ako 30 dní po dni splatnosti;

- 11.4.1.12. voči Klientovi bol zavedený ozdravný režim alebo nútená správa;
- 11.4.1.13. Klient bez súhlasu Banky urobí právny úkon uvedený v bode 9.2. Úverovej zmluvy;
- 11.4.1.14. ľubovoľné prehlásenie Klienta podľa bodu 8. Úverovej zmluvy je nepravdivé alebo neúplné;
- 11.4.1.15. nastane Prípád nezákonnosti.
- 11.4.2. V rozhodnutí Banky o predčasnej splatnosti bude uvedený deň, v ktorý alebo do ktorého má Klient splatiť zostatok istiny Úveru s príslušenstvom. Deň uvedený v rozhodnutí Banky sa automaticky stane novým dňom Amortizácie úveru, a to bez dodatku k Úverovej zmluve.

12. Doručovanie a reklamácie

- 12.1. Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za riadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo oficiálnou kuriérskou poštou podľa bodu 12.2. Úverovej zmluvy na adresy uvedené v bode 12.4. Úverovej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.2. Za deň a hodinu doručenia sa považuje:
- 12.2.1. v prípade osobného doručovania: dátum a hodina uvedená na potvrdení o osobnom prevzatí;
- 12.2.2. v prípade doručovania oficiálnou kuriérskou poštou: dátum a hodina uvedená na potvrdení o osobnom prevzatí alebo dátum a hodina odmietnutia prevzatia preukázaná písomným potvrdením kuriérskej pošty;
- 12.2.3. v prípade doručovania doporučenou poštou: tretí kalendárny deň nasledujúci po dni odoslania písomného podania.
- 12.3. Domnienky uvedené v bode 12.2. Úverovej zmluvy sú nevyvrátiteľné.
- 12.4. Písomné podania pre zmluvné strany budú doručované na adresy:
- 12.4.1. Klient: Veľké Ludince, Obecný úrad č.136, 935 65 Veľké Ludince
- 12.4.2. Banka: Dexia banka Slovensko a.s.
Pobočka Komárno, Dunajské nábregie 2, 945 01 Komárno
- Zmluvné strany majú právo písomne určiť inú adresu na doručovanie písomných podaní, a to bez dodatku k Úverovej zmluve.
- 12.5. Reklamácie, ktoré Klient uplatňuje voči výpisom z účtu a iným písomným dokladom Banky, musia byť Banke doručené písomne, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamovaných písomností. V opačnom prípade sa tieto písomnosti považujú za Klientom odsúhlasené.

13. Poskytovanie informácií a ochrana osobných údajov

- 13.1. Klient súhlasí, aby Banka poskytovala všetky informácie týkajúce sa Úverovej zmluvy alebo vyplývajúce z plnenia Úverovej zmluvy:
- 13.1.1. osobám, ktoré majú nárok vyplývajúci z právnych predpisov,
- 13.1.2. právnickým osobám, ktoré priamo alebo nepriamo ovládajú Banku, alebo ktoré priamo alebo nepriamo Banka ovláda,
- 13.1.3. externým audítorom a externým právnym poradcom, za podmienky zabezpečenia mlčanlivosti uzatvorených v zmluvách s týmito osobami, ak povinnosť mlčanlivosti nevyplýva zo Zákona,
- 13.1.4. tretím osobám, ktoré vedú alebo budú viesť registre poskytovaných bankových úverov alebo iných bankových produktov,
- 13.1.5. osobám, s ktorými Banka bude spolupracovať pri prípadnom vymáhaní pohľadávok vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- 13.1.6. osobám, ktoré prejavia záujem o odkúpenie pohľadávok Banky z Úverovej zmluvy.
- 13.2. Klient súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov do informačného systému Banky a s ich poskytovaním do informačného systému osobám uvedeným v bode 13.1.

Úverovej zmluvy, a to aj v prípade cezhraničného toku informácií do krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany v zmysle právnych predpisov. Tento súhlas Klienta je počas doby stanovenej právnymi predpismi, najmenej však do doby vysporiadania všetkých záväzkov z Úverovej zmluvy neodvolateľný.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Úverová zmluva je platná a účinná dňom podpisu.
- 14.2. Úverová zmluva sa uzatvára do splnenia všetkých záväzkov Klienta vyplývajúcich z Úverovej zmluvy.
- 14.3. Úverovú zmluvu je možné meniť len vzostupne očíslovanými písomnými dodatkami, ak nie je v Úverovej zmluve stanovené inak.
 - 14.3.1. Ak sa niektoré ustanovenia Úverovej zmluvy stanú neplatnými alebo neúčinnými, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok zmluvy, v ktorom takéto ustanovenia nahradia ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu a účelu neplatných alebo neúčinných ustanovení.
- 14.4. Právne pomery v Úverovej zmluve výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 14.5. Zmluvné strany po prečítaní Úverovej zmluvy konštatujú, že vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- 14.6. Úverová zmluva je vyhotovená v piatich originálnych exemplároch, z ktorých Banka obdrží dva rovnopisy a Klient tri rovnopisy.

V Komárne, dňa 5. februára 2004

Dexia banka Slovensko a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Dušan Lukáčik

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Pečiatka:

Dexia banka Slovensko a.s.
20/1

Klient: obec VEĽKÉ LUDINCE

Meno a priezvisko: Vavreczky József

Podpis:

