

Kúpna zmluva

vyhotovená v Leviciach dňa 23.10.2015 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

bankové spojenie : IBAN SK265600000003848223002

(v ďalšom texte len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

1/. Juraj Balázs, rodený Balázs, nar. _____, r.č. _____

bytom 935 65 Veľké Ludince č.176, SR

2/. Mgr. Iveta Balázsová, rodená Szabóová, nar _____, r.č. _____

bytom 935 65 Veľké Ludince č.176, SR

(v ďalšom texte len ako kupujúci)

takto:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č.540/17 o výmere 44 400 m², druh : zastavané plochy a nádvoria.

2/. Geometrickým plánom č.122/2015 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 8.10.2015 na rozdelenie pozemkov p.č.166/6,7, p.č.167/1 a zameranie stavby na pozemku p.č.166/1 overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 15.10.2015 pod č.990/2015, bola od parcely č.540/17 CKN o výmere 44 400 m², druh : zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Veľké Ludince, obec Veľké Ludince, okres Levice, oddelená časť o celkovej výmere 31 m² označená ako parcela č.540/51, druh : zastavané plochy a nádvoria.

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci v I. a II. rade splnili kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v I. a II. rade v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy – parcela č.540/51 o výmere 31 m², a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.

3/. Kupujúci v I. a II. rade predmetnú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy - parcela č.540/51 o výmere 31 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujú od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,70 eur/m².

2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 31 m² predstavuje 52,70 eur (slovom päťdesiatdva eur a 70 eurocentov).

3/. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že kupujúci v I. a II. rade mu zaplatili dohodnutú kúpnu cenu vo výške 52,70 eur (slovom päťdesiatdva eur a 70 eurocentov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

článok IV.
Schválenie predmetu prevodu

- 1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 69/5 zo dňa 18.09.2015 schválilo zámer prevodu pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č. 73/6 zo dňa 23.10.2015 schválilo zmluvný prevod pozemku v predmete článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,70 eur/m² v prospech kupujúcich a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e/ zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1 a 2, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi susediacich pozemkov p.č.166/1, č.166/3, č.167/1, č.167/3, stavby rodinného domu súpisné číslo 176, stavby garáže súpisné číslo 16, vedených na LV č.686 pre kat. územie Veľké Ludince.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

- 1/. Kupujúci v I. a II. rade sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú.
- 2/. Kupujúci v I. a II. rade nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.
- 4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.
- 5/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.
- 2/. Týmto dňom kupujúci nadobudnú k veci vlastnícke právo.
- 3/. Kupujúci v I. a II. rade berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu sú povinní túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniaми.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

4/. Geometrický plán č.122/2015 pre kat. územie Veľké Ludince zo dňa 8.10.2015 na rozdelenie pozemkov p.č.166/6,7, p.č.167/1 a zameranie stavby na pozemku p.č.166/1 overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 15.10.2015 pod č.990/2015 a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ludince č. 69/5 zo dňa 18.09.2015 a č.73/6 zo dňa 23.10.2015 tvoria prílohu tejto zmluvy.

5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradia kupujúci.

8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie predávajúci vyhotoví fotokópiu zmluvy.

9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 26.10.2015

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 26.10.2015

Obec Veľké Ludince

zast. Bc. Zitou Cseri,

starostkou obce



Juraj Balázs

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 26.10.2015

Mgr. Iveta Balázsová