

**Zmluva o nájme hnutel'nych vecí - LED svetelnej výzdoby
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. OZ v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi**

Zmluvnými stranami:

1.ZAMAT GARDEN,s.r.o.,
zapísaná v OR okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.20266/N
Sídlo: Stummerova 1350, Topolčany
zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Martinom Manasom
IČO: 36803944
DIČ: 2022422336
IČ DPH: SK2022422336
Bankové spojenie: SK03 0200 0000 0024 3046 8753
/ďalej len prenajímateľ/

a

2.Obec / Mesto: Obec Veľké Ludince
Sídlo: 935 65 Veľké Ludince 334
Zastúpená/é
konateľ vo veciach zmluvných: Bc. Zita Cseri - starostka
konateľ vo veciach technických:
IČO: 00307637
DIČ: 2021023730
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Kontakty: tel.č. 036-7738121
e-mail: obec@velkeludince.sk
/ďalej len nájomca/

**Č.I.
Predmet a doba nájmu**

LED svetelná výzdoba	Počet sad	Cena za nájom sady ročne bez DPH
Sada A /malá/	-	-
Sada B /stredná/	-	-
Sada C /veľká/	1	470 €
Montážna sada úchyto	1	67 €
LED dážd' DRL30069 - W	7	163 €

Celková cena nájmu: 700 € ročne bez DPH
Slovom: sedemsto € ročne bez DPH

Doba trvania nájmu: 01.11.2015 – 31.10.2020

Podpisom tejto zmluvy nájomca prehlasuje, že sa oboznámil a súhlasí so zmluvnými podmienkami, ktoré sú súčasťou zmluvy o nájme, ako aj s technickými a bezpečnostnými pokynmi prevádzky LED svetelnej výzdoby.

V Topoľčanoch dňa 3.11.2015

Vo Veľkých Ludinciach dňa 03.11.2015

..

ZMLUVNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

Zmluvou o nájme sa prenajíateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi do sezónneho užívania predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajatú LED svetelnú výzdobu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Začiatok trvania nájmu je 01.07. roku uzatvorenia zmluvy do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roku bez ohľadu na dátum uzatvorenia zmluvy.

Dohodnutá cena nájomného je splatná vždy do 31.mája príslušného kalendárneho roku na účet prenajíateľa, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy na základe vystaveného daňového dokladu zo strany prenajíateľa. Cena zahŕňa aj služby spojené s revíziou výzdoby a jej uskladnením. V prípade dohody zmluvných strán i dopravu, montáž a demontáž LED svetelnej výzdoby. Ak chce nájomca využiť bezplatnú službu revízie a uskladnenia, zabezpečí si na vlastné náklady dopravu k prenajíateľovi predmetu nájmu do lehoty 31.03. daného roku trvania nájmu.

Prenajatá LED svetelná výzdoba je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa.

Úhrada za dodanie montážnej sady úchytovej na stĺpy verejného osvetlenia je splatná na základe vystaveného daňového dokladu zo strany prenajíateľa po jej inštalácii a prevzatí nájomcom.

POVINNOSTI PRENAJÍATEĽA

Prenajíateľ je povinný dodávať a udržiavať LED svetelnú výzdobu v prevádzkyschopnom stave. Zodpovedá za technický stav a vhodnosť pripojenia do verejnej elektrickej siete / v prípade montáže prenajíateľom/.

Prenajíateľ sa zaväzuje v prípade dohody montáže a demontáže dodržať dohodnuté termíny inštalácie LED svetelnej výzdoby a to nasledovne:

Montáž sady úchytovej /v prípade dohody/	01.03. – 31.10.
Doprava LED svetelnej výzdoby /v prípade dohody/	01.09. – 30.11.
Montáž /v prípade dohody/	01.11. – 30.11.
Demontáž /v prípade dohody/	05.01. – 30.01. nasledujúceho roku
Odvoz LED svetelnej výzdoby /v prípade dohody/	01.02. – 31.03. nasledujúceho roku

Prenajíateľ sa zaväzuje dodávať každý rok iný vzor výzdoby v dohodnutom množstve podľa požiadaviek nájomcu, ktorý túto bude špecifikovať podľa predloženého katalógu LED svetelnej výzdoby, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný v lehote do 20.04. daného kalendárneho roka o túto zmenu vzoru výzdoby písomne požiadať. V prípade, že nájomca túto požiadavku neuplatní v stanovenom termíne, zostáva výber vzoru výzdoby na prenajíateľovi.

POVINNOSTI NÁJOMCU

Pre účely zmluvnej komunikácie určí nájomca konkrétnu osobu, ktorá bude v jeho mene jednat' s prenajímateľom vo veciach zmluvných a vo veciach technických. Táto osoba je pre účely tejto zmluvy schopná konať v mene nájomcu a jej určenie sa chápe ako splnomocnenie k vyššie uvedenému jednaniu.

Nájomca nesmie predmet zmluvy v žiadnom prípade prenajímať tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu sídla spoločnosti, bydliska, prípadne iné zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z jeho zmluvy. Nájomca súhlasí s tým, aby údaje z tejto zmluvy o nájme LED svetelnej výzdoby, vrátane jeho osobných údajov, boli spracované a uchované v databáze prenajímateľa. Pre prípad, že bude potrebné overiť alebo potvrdiť solventnosť nájomcu, nájomca súhlasí, aby k tomu boli využité, prípadne poskytnuté tieto jeho osobné údaje, tretej osobe.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe daňového dokladu v lehote splatnosti.

Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s predmetom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebovaniu, poškodeniu, strate alebo zničeniu. Počas doby nájmu nájomca zodpovedá za umiestnenie predmetu nájmu v podmienkach zodpovedajúcich technickým podmienkam a parametrom LED svetelnej výzdoby. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať žiadne úpravy a servisné zásahy, vzhľadom na to, že sa jedná o elektrické zariadenie, ktorým môže manipulovať iba osoba odborne spôsobilá na tieto úkony.

Ak príde k poškodeniu LED svetelnej výzdoby /nad rámec bežného opotrebovania/, upovedomí nájomca o tejto skutočnosti prenajímateľa a prenajímateľ zabezpečí opravu na náklady nájomcu v lehote 30 dní.

V prípade zničenia alebo straty prenájatej LED svetelnej výzdoby, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi ako náhradu škody sumu rovnajúcu sa sume novej výzdoby zníženú o 10%. Suma novej LED svetelnej výzdoby je určená na základe katalógových cien LED svetelných dekorácií.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi voľný prístup k nainštalovanej LED svetelnej výzdobe, na miesta, kde sa má inštalovať, prípadne odinštalovať. Nájomca dá prenajímateľovi vedieť 3 týždne vopred pred inštaláciou, kedy bude miesto prístupné.

Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom termíne a v stave, v akom ho prevzal.

SKONČENIE ZMLUVY O NÁJME

Zmluva o nájme zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu, resp. výpoveďou zo strany prenajímateľa, resp. nájomcu, s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, kedy bola doručená písomná výpoveď. V prípade ukončenia uzatvorenej zmluvy o nájme zo strany nájomcu skôr, ako bolo dohodnuté, je nájomca povinný zaplatiť pokutu vo výške 90% z ročnej sadzby nájomného a to za všetky zostávajúce roky viazanosti.

Prenajíateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme, ak nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Prenajíateľ je oprávnený upraviť zmluvné podmienky z dôvodu zmeny legislatívy, vrátane zmeny sadzby DPH alebo inej dane, príp. inej platby. O týchto zmenách je prenájomca povinný informovať nájomcu písomnou formou.

Zmluvu o nájme možno meniť a dopĺňať na základe písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

V prípade omeškania sa so splnením zmluvného záväzku ktoroukoľvek zmluvnou stranou je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,1 % denne z ročnej ceny nájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok poškodenej strany na náhradu škody.

Oneskorením sa jednej strany so splnením svojho zmluvného záväzku vzniká právo druhej zmluvnej strane počkať so splnením svojho záväzku do doby splnenia druhou stranou. Tento stav nemá za následok omeškanie sa druhej strany.

Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomnej korešpondencie súvisiacej s nájomným pomerom na adresu uvedenú v zmluve o nájme. V prípade, ak sa zásielku nepodarí doručiť, resp. nebude prevzatá, považuje sa písomnosť za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.

V Topoľčanoch dňa 3.11.2015

Vo Veľkých Ludinciach dňa 03.11.2015

.....

..