

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi

Prenajímateľom: Obec Veľké Ludince
Veľké Ludince 136, 935 65
IČO: 00307637
Zast.: Bc.Zita Cseri – starostka obce
Bankové spojenie: 3848223002/5600 Dexia banka Slovensko, a.s.

Nájomcom: Čistý prameň – Tiszta Forrás n.f.
Mierova ul. 40, 937 01 Želiezovce
IČO: 34076662
DIČ: 2021031166

I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov: kancelárske priestory s celkovou rozlohou 20 m² vo Veľkých Ludinciach, obchodná budova súp. č. 654.

II.
Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. I. využívať pre vlastnú činnosť neinvestičného fondu.

III.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie 3 rokov začínúc od 1. januára 2016 do 31. decembra 2018.

Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne dohovorené a obvyklé užívanie.

IV.
Nájomné

Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1,00 EUR mesačne. Nájomné je splatné k 15. dňu mesiaca vopred.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu a bezpečnosť prenajatého priestoru, zaväzuje sa vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie, aby nedochádzalo k vzniku požiarov pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov a pri manipulácii s otvoreným ohňom.

Povinnosťou nájomcu je starať sa o to, aby na prenajatom objekte nevznikla škoda.

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

V.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 31.12.2015

Prenajímateľ:



.....
Bc. Zita Cseri - Starostka obce

Nájomca:



