

- 1.3. Predávajúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto článku preukazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince a geometrickým plánom uvedeným v bode 1.2. tohto článku.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci týmto právnym úkonom **predáva** Kupujúcemu diel č. 19 o výmere 16 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 34691588-71/2016 zo dňa 03.08.2016, vytvorený z parcely registra „C“ č. 551 a pričlenený k parcele CKN č. 553/15 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1521 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.
- 2.2. Kupujúci týmto právnym úkonom **kupuje** od Predávajúceho diel č. 19 o výmere 16 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 34691588-71/2016 zo dňa 03.08.2016, vytvorený z parcely registra „C“ č. 551 a pričlenený k parcele CKN č. 553/15 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1521 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti a nadobúda ho do výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach zo dňa 02.12.2016 pod č. 192/16, ktorým bol schválený odpredaj predmetnej nehnuteľnosti Kupujúcemu.
- 3.2. Uvedeným uznesením bola schválená i kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť vo výške 27,20 euro slovom: dvadsaťsedem euro a dvadsať centov.
- 3.3. Uvedené uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe uvedeného v čl. III. bod 3.2. zmluvy kúpna cena je vo výške 27,20 euro slovom: dvadsaťsedem euro a dvadsať centov, ktorá Predávajúcemu bola vyplatená v celosti a v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Predávajúci potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 27,20 euro slovom: dvadsaťsedem euro a dvadsať centov, a zároveň vyhlasuje že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

Článok V.

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani obmedzenia, nie je voči nemu vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy, nakoľko ju má v užívaní a preto ju kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke.

Článok VII.

- 7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky za osvedčenie pravosti vlastnoručných podpisov uhradí Kupujúci ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúci v celosti.

Článok VIII.

- 8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, v zmysle ust. §-u 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2.** Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-71/2016 zo dňa 03.08.2016, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, č.k. 763/2016 zo dňa 16.08.2016.

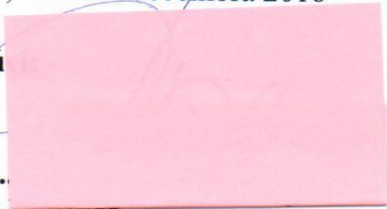
Článok IX.

- 9.1.** Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 29.12.2016,
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k predmetnej nehnuteľnosti.
- 9.2.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

- 9.3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve konajúceho advokáta.
- 9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 29. decembra 2016

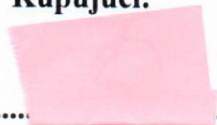
Predávajú:



.....
Obec Veľké Lučence

v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

Kupujúci:



.....
Július Varga

Plnú moc prijímam, dňa 29. decembra 2016.

.....
JUDr. Tibor Nagy