

## **Zámenná zmluva**

**vyhotovená v Leviciach dňa 22.10.2013 podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:**

Obec Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.136, IČO: 00 307 637

zastúpená štatutárnym zástupcom, starostkou obce Bc. Zitou Cseri

a

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Ludince, so sídlom 935 65 Veľké Ludince č.637, IČO : 34 014 527

zastúpená štatutárnym zástupcom vdp. Attilom Sárain, farárom farnosti

t a k t o :

### **článok I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1/. Obec Veľké Ludince je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku vedenej Okresným úradom Levice, odbor katastrálny pre okres: Levice, obec: Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince, na liste vlastníctva číslo : 1

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č.2239/4 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría.

2/. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Ludince je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku vedenej Okresným úradom Levice, odbor katastrálny pre okres: Levice, obec: Veľké Ludince, kat. územie Veľké Ludince, na liste vlastníctva číslo : 2043

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č.538/72 o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría.

### **článok II.**

#### **Prejav vôle**

1/. Obec Veľké Ludince prejavuje svoju vôľu odovzdať nehnuteľnosť - parcela č.2239/4

o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría, bližšie špecifikovanú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Veľké Ludince, ktorá túto nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva v pomere 1/1 k celku a zároveň Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Ludince prejavuje svoju vôľu odovzdať nehnuteľnosť - parcela č.538/72 o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría, bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Obci Veľké Ludince, ktorá túto nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

### **článok III.**

#### ***Finančné vyrovnanie***

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na totožnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností si nebudú vzájomne vyplácať žiadne finančné vyrovnanía.

### **článok IV.**

#### ***Technický stav nehnuteľnosti a vyhlásenia strán***

1/. Obec Veľké Ludince prehlasuje, že

- nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 1/ tejto zmluvy netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva;
- v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

2/. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Ludince prehlasuje, že

- nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 2/ tejto zmluvy netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 2/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva;
- v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;

- predmet prevodu na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

#### **článok V.**

##### ***Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva***

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, odbor katastrálny o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2/. Právo užívať predmet kúpy vznikne zmluvným stranám dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v ich prospech.

#### **článok VI.**

##### ***Vklad vlastníckeho práva***

1/. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Nám. hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanú v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné opravy chýb a zrejmých nesprávností v tejto zmluve.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

#### **článok VII.**

##### ***Zmena na liste vlastníctva***

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, odbor katastrálny vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1 pre k.ú. Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Veľké Ludince. V ďalších častiach sa list vlastníctva nemení.

2/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, odbor katastrálny vykonať zmenu na liste vlastníctva č.2043 pre k.ú. Veľké Ludince v časti B tak, že zapíše vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech Obce Veľké Ludince. V ďalších častiach sa list vlastníctva nemení.

## **článok VIII.**

### ***Schválenie predmetu prevodu***

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č.190/13 zo dňa 17.5.2013 schválilo zámer zámeny majetku obce Veľké Ludince v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že vzhľadom na totožnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností si zmluvné strany nebudú vzájomne vyplácať žiadne finančné vyrovnania.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince uznesením č.201/13 zo dňa 5.6.2013 schválilo zámenu majetku obce Veľké Ludince v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že vzhľadom na totožnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností si zmluvné strany nebudú vzájomne vyplácať žiadne finančné vyrovnania.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že Obec Veľké Ludince touto zámenou získa časť pozemku, na ktorý zasahuje stavba Hasičskej zbrojnice, súpisné číslo 655 vo vlastníctve obce Veľké Ludince. Na strane druhej zamieňaný pozemok, parcela č.2239/4 je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný.

## **článok IX.**

### ***Záverečné ustanovenia***

1/. Táto zmluva bola na objednávku Obce Veľké Ludince v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie Obec Veľké Ludince vyhotoví fotokópiu zmluvy.

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4./ Preukázateľné náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

5./ Podpis Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Veľké Ludince na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti.

6/. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ludince č.190/13 zo dňa 17.5.2013 a č.201/13 zo dňa 5.6.2013 tvoria prílohu tejto zmluvy.

7/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Obce Veľké Ludince. Obec Veľké Ludince sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

8/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Obce Veľké Ludince.

9/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach dňa

Vo Veľkých Ludinciach dňa



Osvedčovacia dolozka podpisov

Podľa knihy na osvedčovanie č. 698/2015  
túto listinu pred Obcou Veľké Ludince  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Bc. Erik ČERŤ  
bytom Veľké Ludince 334  
rodné číslo 66610817036

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č.: 91 206 258  
Vo Veľkých Ludinciach, dňa: 08.11.2015

M. J. M.  
osvedčujúci pracovník



Osvedčovacia dolozka podpisov

Podľa knihy na osvedčovanie č. 699/2015  
túto listinu pred Obcou Veľké Ludince  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Mgr. Attila  
bytom Nové Zámky, Lecler 1  
rodné číslo 71062316912

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č.:  
Vo Veľkých Ludinciach, dňa: 08.11.2015

M. J. M.  
osvedčujúci pracovník

