



# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

## Nájomná zmluva na garáže č. 01/2016

Uzatvorená medzi:

**Prenajímateľom:**

**Obec Veľké Ludince, Veľké Ludince 136, 935 65**

IČO: 00307637

DIČ: 2021023730

V zastúpení: Bc. Zita Cseri – starostka obce

Bank.spojenie: 3848223002/5600

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomcom:**

**CSERI s.r.o.**

**Veľké Ludince 334, 935 65**

IČO: 44983344

DIČ: 2022923265

V zastúpení: László Cseri - konateľ

Bank.spojenie: 28651905/0900

(ďalej len „nájomca“)

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je garáž parc. č. 1284/15 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území Veľké Ludince, okres Levice.
2. Prenajatá garáž bude využitá na súkromné účely nájomcu.

### II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1.1.2016.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatú garáž je stanovená mesačne vo výške **2,50 EUR** (slovom: dve eurá päťdesiat centov).
2. Nájomné je splatné vopred vždy k 15. kalendárnemu dňu príslušného mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. 1., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu garáže zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Ludinciach, 01.01.2016

.....  
Nájomca: **CSERI s.r.o.**  
935 65 Veľké Ludince 334  
IČO: 44983344, DIČ: 2022923265

.....  
Prenajímateľ: