

Kúpna zmluva,

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

RSDr. Jozef Ešek rod. Ešek, nar. d. _____, rodné číslo _____
trvale bytom Vinohradnícka 40, 934 01 Levice, Slovenská republika,

ako *predávajúcim* ,
(*ďalej aj ako „Predávajúci“*)
a

Obec Veľké Ludince ,
so sídlom Veľké Ludince 136
935 65 Veľké Ludince
IČO 00307 637
zast. starostkou : **Bc. Zita Cseri**,

ako *kupujúci* ,
(*ďalej aj ako „Kupujúci“*) ,

obaja *ďalej uvádzaný v texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“* ,

takto :

Článok 1 Predmet zmluvy

1./ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností , vedené na Okresnom úrade Levice , katastrálny odbor , obec a katastrálne územie Veľké Ludince , pre parcely registra „C“ , zapísané na **liste vlastníctva číslo 3** , ako **parcelné číslo 93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m²** ,

pod B r.č. 1 v celosti , t.j. 1/1, na mene predávajúceho RSDr. Jozefa Ešeka.

2./ Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v článku 1 bod 1 tejto zmluvy a Kupujúci tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1./ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 000.-EUR – slovom: jeden tisíc eur.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú ,že pri dohode o výške kúpnej ceny bola zohľadnená skutočnosť ,že Kupujúci predmetné nehnuteľnosti udržoval v riadnom stave kosením porastov.

2./ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v uvedenej výške Predávajúcemu na účet č.IBAN SK do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok 3 Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v článku 1 tejto zmluvy nadobúda Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy ,zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (ust.§-u 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).

Článok 4 Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a že na tejto neviaznu žiadne dlhy ,záväzky ,vecné bremená a ani iné ťarchy ,na nehnuteľnosti neviaznu žiadne reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú ,že predmetom prevodu je len pozemok, stavba evidovaná na hore uvedenom liste vlastníctva ako súpisné číslo 64 na parc.č.93 – rodinný dom je v skutočnosti odstránený a táto nie je ani predmetom prevodu. Obec Veľké Ludince vydá rozhodnutie o zrušení súpisného čísla a predávajúci zabezpečí výmaz uvedeného zápisu .

2./ Predávajúci vyhlasuje ,že na Okresnom úrade Levice ,katastrálny odbor, nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti , ktorá je predmetom tejto zmluvy a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3./ Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 23.06.2017 schválilo odkúpenie nehnuteľnosti popísanej v Článku 1 tejto Kúpnej zmluvy. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 246/21 je prílohou tejto Kúpnej zmluvy.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- 1./ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ,ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.
- 2./ Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia §-u 48 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nevyplatenia kúpnej ceny kupujúcim v zmysle článku 2 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami ,pričom vecnoprávne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor, o jeho povolení . Kúpna zmluva nadobudne účinnosť splnením podmienky zverejnenia v zmysle ust. §-u 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3./ Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi ,že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poisťného krytia a poisťovňu ,v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy (§ 1a odsek 3 Zákona o advokácii) .
- 4./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ,z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúceho .
- 5./ Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša Kupujúci a trovy vyhotovenia tejto zmluvy znášajú predávajúci a kupujúci v rovnakom pomere.

Táto zmluva bola vyhotovená v Leviciach ,advokátom JUDr. Róbertom Ešekom ,so sídlom 934 01 Levice ,Bernolákova 2 ,ktorého zmluvné strany poverili jej spísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a na všetky úkony ,súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastníckeho práva, ako aj na opravu zrejmych chýb a nezrovnalostí ,ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú ,že si túto zmluvu prečítali ,jej obsahu porozumeli ,táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu ,zbavenú akéhokoľvek omylu ,ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Levice dňa 20.07. 2017

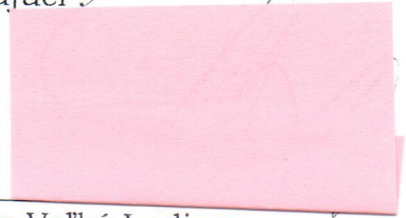
Veľké Ludince dňa 20. JÚL 2017

Predávajúci :



RSDr.Jozef Ešek

Kupujúci :

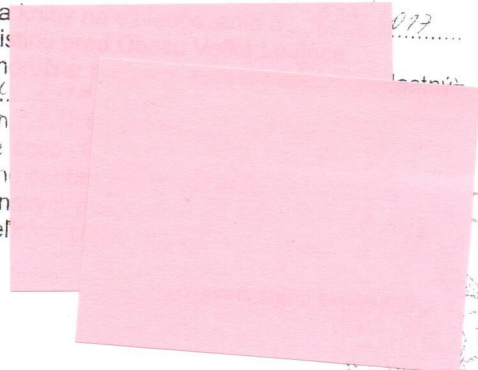


Obec Veľké Ludince
starostka obce
Bc.Zita Cseri



Osvedcovacia doložka podpisov

Podľa
túto list
vlastn
.....
bytom
rodné
ktoréh
občan
Vo Veľ



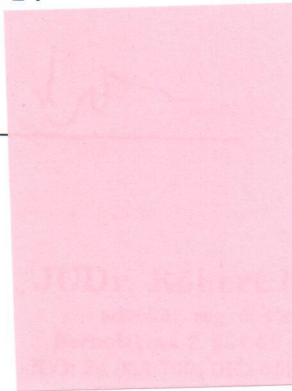
Doložka o autorizácii

a./ Vyhlasujem ,že zmluvu som autorizoval podľa §-u 1a ods.1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb.o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.

b./ Zmluva obsahuje 4 listy

c./ V Leviciach ,dňa 20.07.2017

d./ JUDr. Róbert Ešek



e./ Odtlačok pečiatky :