

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 05.09.2017 (slovom: piateho septembra dvetisícšedemnást') podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Viera Balázsová rodné priezvisko Vachová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt Želiezovce, Mierová 12/53
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

- 1.1.** Predávajúca na základe Uznesenia Okresného súdu Levice, č.k. 9D/20/2017, Dnot 34/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017, po poručiteľovi Ernestovi Balázsovi, nar. 25.03.1952, r.č. 520325/305, naposledy bytom Želiezovce, Mierová 12/53, zomr. 19.01.2017, je výlučnou vlastníčkou domovej nehnuteľnosti s.č. 137 a zastavaných plôch a nádvorí, nachádzajúcich sa v obci Veľké Ludince.
Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, vykazovaná nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 426

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 79/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 296 m2

stavby:

súpisné číslo 137 na parc.č. 79/1 – Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve poručiteľa Ernest Balázs v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 427

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 77/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 238 m² stavby:

súpisné číslo 137 na parc.č. 77/1 – Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve poručiteľa Ernest Balázs v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Zápis Uznesenia Okresného súdu Levice, č.k. 9D/20/2017, Dnot 34/2017, právoplatné dňa 28.06.2017 do hore uvedených listov vlastníctva je v záznamovom konaní pod č. Z-4270/2017.

- 1.2. Predávajúca vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dokazuje Uznesením Okresného súdu Levice, č.k. 9D/20/2017, Dnot 34/2017, právoplatné dňa 28.06.2017, aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 426 a 427 pre kat. úz. Veľké Ludince.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca týmto právnym úkonom **predáva** Kupujúcej parcelu CKN č. 77/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 238 m², parcelu CKN č. 79/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 296 m², stavbu – rodinný dom: súpisné číslo 137 na parc. CKN č. 77/1 a 79/1, v kat. úz. Veľké Ludince v celosti.
- 2.2. Kupujúca týmto právnym úkonom **kupuje** od Predávajúcej parcelu CKN č. 77/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 238 m², parcelu CKN č. 79/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 296 m², stavbu – rodinný dom: súpisné číslo 137 na parc. CKN č. 77/1 a 79/1, v kat. úz. Veľké Ludince v celosti a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach zo dňa 20.04.2017 pod č. 224/19, ktorým bolo schválené odkúpenie predmetných nehnuteľností.
- 3.2. Uvedeným uznesením bola schválená kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti vo výške 1.000,- euro slovom: jedentisíc euro.
- 3.3. Uvedené uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe uvedeného v čl. III. bod 3.2. zmluvy kúpna cena je vo výške 1.000,- euro slovom: jedentisíc euro, ktorá Predávajúcej bola v celosti a v hotovosti vyplatená pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Predávajúca svojím vlastnoručným podpisom v závere v tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 1.000,- euro slovom: jedentisíc euro a zároveň vyhlasuje že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodávať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.
- 5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetných nehnuteľností je jej dobre známy z ohliadky na mieste samom a preto ich kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Kupujúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva, poplatky za osvedčenie pravosti vlastnoručných podpisov ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Kupujúca v celosti.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, v zmysle ust. §-u 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcej a vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 426 a 427, v kat. úz. Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 426

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 79/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 296 m²

stavby:

súpisné číslo 137 na parc.č. 79/1 – Rodinný dom
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BLV 1: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637

v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 427

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 77/1 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 238 m²

stavby:

súpisné číslo 137 na parc.č. 77/1 – Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BLV 1: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637

v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 05.09.2017,
- b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu
- d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam.

9.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumen-

tov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

- 9.3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie obdrží Kupujúca, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve konajúceho advokáta.
- 9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 05. septembra 2017

Predávajúca:

.....

Viera Balázsová

Kupujúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

Plnú moc prijímam, dňa 05. septembra 2017.

.....

JUDr. Tibor Nagy