

## K ú p n a   z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 07.03.2018 (slovom: siedmeho marca dvetisícosemnať) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

**P r e d á v a j ú c a:**                    **Obec Veľké Ludince**  
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136  
IČO: 00 307 637  
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce  
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci v 1. rade:**                **Štefan Búri rodné priezvisko Búri**  
dátum narodenia:                     
rodné číslo:                             
trvalý pobyt:                        935 65 Veľké Ludince 91  
občan Slovenskej republiky  
a manželka  
**Eva Búriová rodné priezvisko Hubáčková**  
dátum narodenia:                     
rodné číslo:                             
trvalý pobyt:                        935 65 Veľké Ludince 91  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „Kupujúci v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci v 2. rade:**                **Štefan Búri rodné priezvisko Búri**  
dátum narodenia:                     
rodné číslo:                             
trvalý pobyt:                        935 65 Veľké Ludince 91  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „Kupujúci v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

### Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.  
Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to: rodinného domu s.č. 91 a zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

1.2. Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

**katastrálne územie: Veľké Ludince**

**list vlastníctva číslo: 1**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 540/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 43209 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

**katastrálne územie: Veľké Ludince**

**list vlastníctva číslo: 1991**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 53 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 418 m<sup>2</sup>

Stavby:

súpisné číslo 91 na parc.č. 53 – rodinný dom

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúcich v 1. rade v podiele ½

pod BLV 2 vo vlastníctve Kupujúceho v 2. rade v podiele ½

*ČASŤ C: ŤARCHY*

V-4726/2005- vecné bremeno – právo prechodu cez parc.č. 53 na ulicu a to pešo, v prípade potreby motorovým vozidlom pre oprávneného t.j. vlastníka parc.č. 55/1, 55/2.

- 1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince a Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1991 pre kat. úz. Veľké Ludince.
- 1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-84/2016 zo dňa 30.10.2017, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 15.11.2017, pod číslom 1056/2017.
- 1.5. V bode 1.4. tohto článku uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 540/17 bol vyčlenený diel č. 2 o výmere 53 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 53/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 447 m<sup>2</sup>, ďalej z parcely CKN č. 53 bol vytvorený diel č. 1 o výmere 394 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 53/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 447 m<sup>2</sup> a z parcely CKN č. 53 bol vytvorený diel č. 3 o výmere 24 m<sup>2</sup> a ktorý tvorí novovytvorenú parc. CKN č. 53/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince.
- 1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **diel č. 2 o výmere 53 m<sup>2</sup>**, vytvorený z CKN parc.č. 540/17 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 53/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 447 m<sup>2</sup>, **v kat. úz. Veľké Ludince**, ďalej „Predmetná nehnuteľnosť“.

Vecné bremeno právo prechodu pešo a autom cez pozemok parc.č. 53 podľa V-4726/2005, pre oprávneného t.j. vlastníka pozemku parc.č. 55/1, 55/2 zostáva v platnosti aj cez novovzniknutú parcelu č. 53/1.

## Článok II.

- 2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedenú Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim v 1. rade a Kupujúcim v 2. rade do ich podielového spoluvlastníctva po 1/2.
- 2.2. Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedenú Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva po 1/2.

## Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 311/28 zo dňa 02.02.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ bez použitia ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 90,10 euro (slovom: deväťdesiat euro desať centov).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je vo výške 90,10 euro (slovom: deväťdesiat euro desať centov).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade Predávajúcej uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie Predávajúcej. Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich v 1. rade a Kupujúceho v 2. rade v celosti a vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim v 1. rade a Kupujúcim v 2. rade žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetnú nehnuteľnosť.

## Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.

5.3. Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy, nakoľko ju majú v užívaní a preto ju kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza a zároveň berú na vedomie aj tú skutočnosť, že vecné bremeno vyznačené v časti CLV listu vlastníctva č. 1991 pre kat. úz. Veľké Ludince, zostáva v platnosti.

#### **Článok VI.**

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim v 1. rade a Kupujúcim v 2. rade potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### **Článok VII.**

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade spoločne a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

#### **Článok VIII.**

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1 a 1991 pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-84/2016 zo dňa 30.10.2017 súčasne s majetkovopravným vysporiadaním všetkých dielov zameraných predmetným geometrickým plánom.

#### **Článok IX.**

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 07.03.2018.
- b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich v 1. rade a Kupujúceho v 2. rade

d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.

9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade obdržia spolu 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 07. marca 2018.

Predávajúca:

v zast. Bc. Zita Cséri, starosta obce



Kupujúci v 1. rade:

Štefan Búri

Eva Búriová

Kupujúci v 2. rade:

Štefan Búri

Plnú moc prijímam, dňa 07. marca 2018.

JUDr. Tibor Nagy