



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Nájomná zmluva na pozemok

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Obec Veľké Ludince, Veľké Ludince 136, 935 65

IČO: 00307637

DIČ: 2021023730

V zastúpení: Zita Cseri – starostka obce

Bank.spojenie: 3848223002/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom:

CSERI s.r.o., Veľké Ludince 334, 935 65

IČO: 44983344

DIČ: 2022923265

V zastúpení: Ladislav Cseri – konateľ

Bank.spojenie: 28651905/0900

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 538/25 o výmere 250 m², zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území Veľké Ludince, okres Levice.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom parkovania nákladných návesov.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú so začiatkom od 1.10.2013.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená mesačne vo výške **50,- EUR** (slovom: päťdesiat eur).
2. Nájomné je splatné vopred vždy k 15. kalendárnemu dňu príslušného mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana održí jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Ludinciach, 30.9.2013

CSERI s.r.o.

935 65 Veľké Ludince 334

IČO: 44 983 344

..... DIČ: SK 2022923265.....

Nájomca

Prenajímateľ