

ZMLUVA O DIELO

.....
Zmluvné strany, uvedené v čl. I. uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 536
a nasledujúcich Zákona č. 513 / 91 Zb. - Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Veľké Ludince
Veľké Ludince 136
935 65 Veľké Ludince

IČO: 00 307 637
DIČ: 2021023730

V zastúpení: Zita Cseri, starostka

(ďalej len „objednávateľ“)

2.Zhotoviteľ: **Ing. arch. Juraj Antal - AnArch**
Jakubovo námestie č.2555/2
811 09 Bratislava

IČO: 37 563 360
DIČ: 1045144661
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 3 002 371 108 / 3100

V zastúpení: Ing. arch. Juraj Antal

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť úplnú architektonickú a projektovú dokumentáciu pre projekt „Revitalizácia parku“ (RP Veľké Ludince) v obci Veľké Ludince na parc. č. 538/44, 540/17, 544, v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa výkonových fáz nasledovne:
 - a/ Vypracovanie úplnej architektonickej a projektovej dokumentácie RP Veľké Ludince určenej , potrebnej a vyhovujúcej pre účely získania stavebného povolenia a realizácie
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť úplnú projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť pre RP Veľké Ludince podľa bodu 1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vnesené objednávatelom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA

1. Zmluvné strany dohodli rozsah a obsah výkonu jednotlivých fáz nasledovne:
 - a./ Vypracovanie architektonickej a projektovej dokumentácie RP Veľké Ludince parc. č. 538/44, 540/17, 544 určenej pre stavebné povolenie a realizáciu, vrátane rozpočtu a výkazu výmer bude zhotoviteľom dodaná objednávateľovi v mierke 1:500,1:200, 1:100, 1:50, podľa čl. II., bod 1b tejto zmluvy,
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a dodaná objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny v 6-tich tlačných vyhotoveniach /projektová dokumentácia RP Veľké Ludince pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby/, podľa čl. II. tejto zmluvy. Cena za ďalšie sady bude fakturovaná podľa sadzovníka kopírovacích a kompletačných prác.
3. V procese architektonického a projektového stvárnenia diela resp. pri vypracovaní projektu RP Veľké Ludince bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa.

IV. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť architektonicky a projektovo vypracovať a stvárniť dielo jeho dokončením a odovzdaním predmetu plnenia v plnom rozsahu podľa čl. II. a III tejto zmluvy objednávateľovi v nasledovných termínoch:
 - a./ Podľa čl. III. bod 1.a. - do 12.08.2013

V. CENA ZA DIELO

1. Podľa ustanovení Zák. č. 18 / 1995 Z. z. o cenách sa zmluvné strany dohodli na cene za úplne dodané dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy a v zmysle uvedenej špecifikácie vo výške :

Suma celkom.....4500,00 Euro

VI. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi dostupné materiály a podklady a bude spolupracovať pri získavaní podkladových informácií.
2. Dodávateľ bude informovať objednávateľa o nových skutočnostiach a prípadných zmenách, ktoré vyvstali v procese riešenia problému - realizovania diela.

VII. FAKTURÁCIA A PLATBY

1. Fakturácia sa uskutoční podľa splátkového kalendára nasledovne :
 - 1.1.splátka 40 % z ceny úplnej projektovej činnosti - t.j. 1.800. Euro, fakturácia pri podpise zmluvy o dielo,
 - 1.2.splátka 60 % z ceny úplnej projektovej činnosti - t.j. 2.700 Euro, fakturácia po odovzdaní dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu,
2. Lehota splatnosti faktúr je 10 dní odo dňa ich doručenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu, dohodnutú v zmysle §369 Obchodného zákonníka vo výške 0, 05 % faktúrovanej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu , dohodnutú v zmysle §369 Obchodného zákonníka vo výške 0, 05 % faktúrovanej ceny za každý deň omeškania odovzdania projektovej dokumentácie.

VIII.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Všetky zmeny a doplnky musia byť vyjadrené formou písomných dodatkov a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
4. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať stvárňovanie diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa.
5. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. To neplatí, ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť - napr. vyššou mocou.
6. Objednávateľ ani zhotoviteľ nemajú právo poskytnúť podklady, údaje, informácie ani finálne dielo tretej strane bez súhlasu druhej strany - v súlade so zákonom na ochranu autorských práv.
7. Zmocnencami, oprávnenými jednať v odborných technických otázkach tejto zmluvy sú:
za objednávateľa : Zita Cseri
za zhotoviteľa : Ing.arch. Juraj Antal
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu, z ktorých kupujúci a predávajúci obdržia jeden výtlačok.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa : 31.07.2013

za zhotoviteľa :

za objednávateľa :

.....
Juraj Antal

.....
Zita Cseri