

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 18.07.2011

predávajúci: Obec Veľké Ludince, 935 65 Veľké Ludince, č. 136, IČO:00307637
DIČ:2021023730
zast. starostkou Zita Cseri

a

kupujúci: Poľnohospodárske družstvo Veľké Ludince so sídlom 935 65 Veľké Ludince
IČO: 00 195 332, IČ DPH: SK 2020404320, zapísané v Obchodnom registri Okresného
súdu Nitra, odd. Dr, vl.č. 22/N,
zast. Františkom Vighom – predsedom a Ing. Júliou Czuczorovou – členom predstavenstva
družstva

I.

Predávajúci **Obec Veľké Ludince** je vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Veľké Ludince**, ktorá je
Správou katastra Levice vedená na liste vlastníctva
LV č. 1 v registri „C“ pod **B 1** v **celosti, p.č. 205/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 201 m².

II.

Predávajúci týmto právnym úkonom nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy predáva
kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci
vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a že na tejto neviaznu žiadne dlhy,
čarchy a iné obmedzenia.

Predávajúci uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 57/4 zo dňa 24.06.2011
schválil odpredaj nehnuteľnosti kupujúcemu za účelom vysporiadania pozemkov.

Kupujúci prehlasuje, že technický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ju v stave
v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

III.

Cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 1,70 €/m². Kúpna cena vo výške 341,70 € t.j.
tristoštyridsaťjeden EUR sedemdesiat centov bude predávajúcemu uhradená pri podpísaní zmluvy.

IV.

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra
v Leviciach o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou znášajú spoločne.

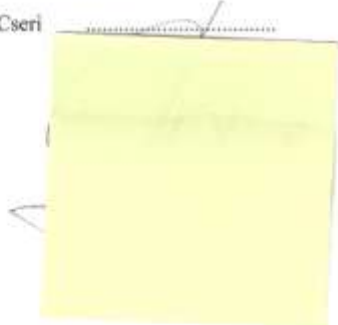
VI.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Veľké Ludince, dňa 18.07.2011

Predávajúci: za Obec Veľké Ludince

Zita Cseri



Kupujúci: za družstvo

Vígh František

Ing. Czuczorová

