



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Nájomná zmluva na garáže č. 03/2014

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: **Obec Veľké Ludince, Veľké Ludince 136, 935 65**
IČO: 00307637
DIČ: 2021023730
V zastúpení: Bc. Zita Cseri – starostka obce
Bank.spojenie: 3848223002/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom: **KOVÁCS Vincent, Veľké Ludince 390, 935 65**
Dátum narodenia: 27.09.1964
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

5. Predmetom nájomného vzťahu je garáž parc. č. 1284/16 o výmere 20 m², zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území Veľké Ludince, okres Levice.
6. Prenajatá garáž bude využitá na súkromné účely nájomcu.

II. Doba nájmu

3. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1.3.2014.

III. Cena nájmu

9. Cena nájmu za prenajatú garáž je stanovená mesačne vo výške **2,50 EUR** (slovom: dve eurá päťdesiat centov).
10. Nájomné je splatné vopred vždy k 15. kalendárnemu dňu príslušného mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
11. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

9. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
10. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
11. Čistotu, poriadok a údržbu garáže zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
12. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

5. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
6. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Ludinciach, 07.03.2014

