

K ú p n a z m l u v a

Zo dňa 21.07.2020 (slovom: dvadsiatehoprvého júla dvetisícdeväťnásť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c a: **Adela Šipošová rodné priezvisko Čomorová**
dátum narodenia: 2 1961
rodné číslo:
trvalý pobyt: 934 01 Levice, Severná ul. 16
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 540/57 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 243 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2 Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.3 Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 432

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu
parc.č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 683 m²
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1
ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu.

- 1.4** Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 053/2020 zo dňa 11.06.2020, ktorý vypracoval súkromný geodet Kosztolányi Gabriel GEODET, Levice, Ludanská č. 59, IČO: 11990261, ktorý úradne overil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 12.06.2020, pod číslom 530/2020.
- 1.5** V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 540/57 bola vyčlenená **parcela č. 540/59** o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha, **parcela č. 540/60** o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha v kat. úz. Veľké Ludince.
- 1.6** Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené **parcely, parcela č. 540/59 o výmere 83 m², a parcela č. 540/60 o výmere 3 m² v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.**

Článok II.

- 2.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to: **parcela č. 540/59 o výmere 83 m², a parcela č. 540/60 o výmere 3 m² v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti** týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v celosti.
- 2.2.** Kupujúca v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to: **parcelu č. 540/59 o výmere 83 m², a parcelu č. 540/60 o výmere 3 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti,** týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1.** Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 191/16 zo dňa 13.07.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2.** Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 86 m² x 1,70 euro = 146,20 euro (slovom: stoštyridsaťšesť euro a dvadsať centov).
- 3.3.** Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1.** Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 146,20 euro (slovom: stoštyridsaťšesť euro a dvadsať centov).
- 4.2.** Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca uhradila v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie.
Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri vyhlasuje

a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcej a vyhlasuje, že Predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2.** Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.3.** Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je jej dobre známy, nakoľko ju má v užívaní a preto ju kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2.** Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, vyznačí že nehnuteľnosti opísané v článku I tejto zmluvy titulom kúpy tvoria vlastníctvo:

Adela Šipošová, rodená Čomorová, rodné číslo 616026/6684, narodená 26.10.1961 pomere 1/1 k celku v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

- 9.1.** Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a Kupujúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
- 9.4.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 21. júla 2020.

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

.....
Adela Šipošová