

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 18.07.2018 (slovom: osemnásteho júla dvetisícosemnašť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c i v 1. rade: **Ernest Kurali rodné priezvisko Kurali**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 114
občan Slovenskej republiky
a manželka
Júlia Kuraliová rodné priezvisko Szakálosová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 114
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c i v 2. rade: **Ernest Kurali rodné priezvisko Kurali**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 114
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

- 1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľké Ludince.
Kupujúci v 1. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to: rodinného domu s.č. 114, zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince a Kupujúci v 2. rade je výlučným vlastníkom rodinného domu s.č. 18 a zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

1.2. Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 540/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 43209 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 731

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 25 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 435 m²

parc.č. 26 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 194 m²

Stavby:

súpisné číslo 114 na parc.č. 25 – rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúcich v 1. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 340

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 22 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690 m²

parc.č. 23 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 415 m²

Stavby:

súpisné číslo 18 na parc.č. 22 – rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v 2. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince, Kupujúci v 1. rade listom vlastníctva č. 731 a Kupujúci v 2. rade listom vlastníctva č. 340 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-100/2016 zo dňa 20.09.2017, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zo dňa 02.10.2017, pod číslom 875/2017.

1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 540/17 bol vyčlenený diel č. 5 o výmere 35 m² a pričlenený k parc. CKN č. 22/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 467 m², ďalej bol vytvorený diel č. 7 o výmere 10 m² a pričlenený k parc. CKN č. 25/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 141 m² a vyčlenený diel č. 10 o výmere 44 m² a pričlenený k parc. CKN č. 25/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 275 m², v kat. úz. Veľké Ludince. Výlučným vlastníkom dielu č. 1, 2, 3, a 4 je Kupujúci v 2. rade a vlastními dielu č. 6,8 a 9 sú Kupujúci v 1. rade.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú diel č. 5 o výmere 35 m², diel č. 7 o výmere 10 m² a diel č. 10 o výmere 44 m², v kat. úz. Veľké Ludince, špecifikované v bode 1.5. tohto článku.

Článok II.

2.1. Predávajúca týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim v 1. rade diel č. 7 o výmere 10 m², vyčlenený z parcely CKN č. 540/17 a pričlenený k parc. CKN č. 25/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 141 m², a diel č. 10 o výmere 44 m² vyčlenený z parcely CKN č. 540/17 a pričlenený k parc. CKN č. 25/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 275 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.

Kupujúci v 1. rade diel č. 7 o výmere 10 m², vyčlenený z parcely CKN č. 540/17 a pričlenený k parc. CKN č. 25/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 141 m², a diel č. 10 o výmere 44 m² vyčlenený z parcely CKN č. 540/17 a pričlenený k parc. CKN č. 25/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 275 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2.2. Predávajúca týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v 2. rade diel č. 5 o výmere 35 m², vyčlenený z parcely CKN č. 540/17 a pričlenený k parc. CKN č. 22/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 467 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.

Kupujúci v 2. rade diel č. 5 o výmere 35 m², vyčlenený z parcely CKN č. 540/17 a pričlenený k parc. CKN č. 22/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 467 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ho do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 302/26 zo dňa 15.12.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov ako i o prevod nízkej výmery a malej hodnoty.

- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 89 m² x 1,70 euro = 151,30 euro (slovom: jednostopäťdesiatjeden eur a tridsať centov).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je vo výške 151,30 euro (slovom: jednostopäťdesiatjeden eur a tridsať centov).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie.
Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.
- 5.3. Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že stav predmetných nehnuteľností je im dobre známy, nakoľko ich majú v užívaní a preto ich kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade v rovnakom pomere a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1, 340 a 731 pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-100/2016 zo dňa 20.09.2017, súčasne s majetkovoprávnym vyporiadaním všetkých dielov zameraných predmetným geometrickým plánom.

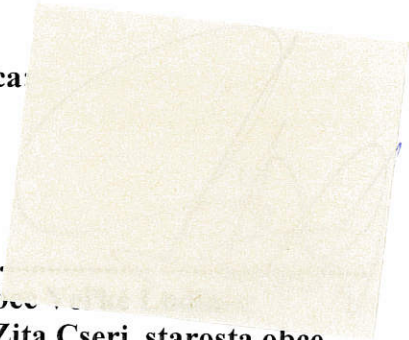
Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 18.07.2018.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.
- 9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany prevzali zmluvy po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 18. júla 2018.

Predávajúca:



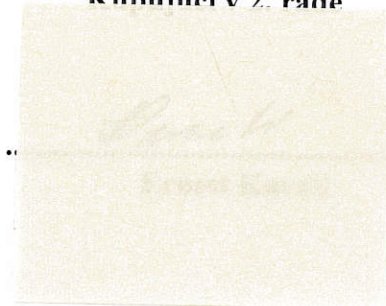
.....
Obec
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

Kupujúci v 1. rade:



.....
Júlia Kuraliová

Kupujúci v 2. rade



Plnú moc prijímam, dňa 18. júla 2018.

.....
JUDr. Tibor Nagy

