

## **Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve**

spísanej dňa 10.10.2022 (slovom: desiateho októbra a dvetisícdvadsaťdva) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

**P r e d á v a j ú c a:**                    **Obec Veľké Ludince**  
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136  
IČO: 00 307 637  
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce  
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**K u p u j ú c i:**                    **Marek Fazekaš rodné priezvisko Fazekaš**  
dátum narodenia:    06.11.1990  
rodné číslo:            901106/6933  
trvalý pobyt:          935 65 Veľké Ludince 224  
občan Slovenskej republiky

a                                    **Ing. Anikó Varga rodné priezvisko Varga**  
dátum narodenia:    20.08.1996  
rodné číslo:            965820/2422  
trvalý pobyt:          935 65 Veľké Ludince č. 224  
občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok I. bod 1.2. sa mení nasledovne:**

1.2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to: zastavanej plochy a nádvorí, záhrady a rodinného domu s.č. 224, nachádzajúcich sa v zastavanom území Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

**katastrálne územie: Veľké Ludince**

**list vlastníctva číslo: 207**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 709 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 897 m<sup>2</sup>

*Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 224 evidovanej na pozemku parcelné číslo 709.*

parc č. 711 - záhrada o celkovej výmere 1099 m<sup>2</sup>

stavby:

súpisné číslo 224 na parc. CKN č. 709 – rodinný dom

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

pod BLV 2 vo vlastníctve Kupujúceho Marek Fazekaš v podiele ½

pod BLV 3 vo vlastníctve Kupujúcej Ing. Anikó Varga rod. Varga v podiele ½

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Bez zápisu.

V ostatných častiach kúpna zmluva spísaná dňa 10.10.2022 ostáva nezmenená.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 2. novembra 2022

**Predávajúca:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Veľké Ludince**  
**v zast. Bc. Zita Cseri**  
**starostka obce**

.....  
**Marek Fazekaš**

.....  
**Ing. Anikó Varga**

