

DODATOK č. 2

k Zmluve na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 04.09.2025 uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: **Obec Veľké Ludince**
Zastúpený: Bc. Zita Cseri, starostka
Sídlo: Veľké Ludince 136, 935 65 Veľké Ludince
IČO: 00307637
DIČ: 2021023730
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK74 5600 0000 0038 4822 0004
ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: **Baustar s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Marián Križan, konateľ
Sídlo: Vodná ul. 293/6, 945 01 Komárno
IČO: 47206098
DIČ: 2023808270
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 1100 0000 0029 2589 7568
Zapísaný: ORSR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34547/N
ďalej len „Zhotoviteľ“
ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k Zmluve na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 04.09.2025 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.02.2026.

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 04.09.2025 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.02.2026 (ďalej len „Zmluva“).
2. Účelom tohto Dodatku č. 2 je upraviť spôsob konečného finančného vysporiadania ceny diela s prihliadnutím na doterajšiu fakturáciu a úhradu časti ceny diela a na skutočný priebeh odovzdania a prevzatia jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

Článok II. Evidencia odovzdaných profesií a termíny prevzatia

1. Zmluvné strany konštatujú, že Zhotoviteľ vypracoval a odovzdal Objednávateľovi jednotlivé odborné časti projektovej dokumentácie v nasledujúcich termínoch:
 - o Architektúra: odovzdaná dňa 19.12.2025
 - o Energetické hodnotenie budovy (EHB): odovzdané dňa 19.12.2025
 - o Statické posúdenie (Statika): odovzdaná dňa 19.12.2025
 - o Elektroinštalácia (Elektro): odovzdaná dňa 19.12.2025

- Fotovoltické zariadenie (FVZ): odovzdané dňa 19.12.2025
 - Ústredné vykurovanie (ÚK): odovzdané dňa 19.12.2025
 - Protipožiarna bezpečnosť stavby: odovzdaná dňa 19.12.2025
 - Vzduchotechnika: odovzdaná v 06/2026
2. Odovzdanie a prevzatie vyššie uvedených profesií bolo potvrdené písomnými preberacími protokolmi, prípadne bude dodatočne potvrdené protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela k aktuálnemu dátumu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že termíny uvedené v ods. 1 tohto článku zodpovedajú skutočnému priebehu odovzdávania jednotlivých odborných častí projektovej dokumentácie a týmto Dodatkom č. 2 sa spätne nemenia.

Článok III.

Finančné vysporiadanie a úhrada zostávajúcej časti ceny diela

1. Zmluvné strany konštatujú, že celková dohodnutá cena diela je 41 820,00 € s DPH (slovom: štyridsaťjedentisícosemstodvadsať eur).
2. Zmluvné strany konštatujú, že na základe Dodatku č. 1 bola Zhotoviteľom dňa 27.02.2026 vystavená faktúra a Objednávateľom dňa 09.04.2026 v plnej výške uhradená suma 20 910,00 € s DPH, predstavujúca 50 % z celkovej ceny diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že suma podľa ods. 2 tohto článku sa započítava do celkovej ceny diela vo výške 41 820,00 € s DPH a predstavuje časť ceny diela už uhradenú Objednávateľom.
4. Vzhľadom na riadne odovzdanie a prevzatie všetkých častí projektovej dokumentácie uvedených v Článku II tohto Dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli, že zostávajúca časť ceny diela vo výške 20 910,00 € s DPH bude vyúčtovaná Zhotoviteľom konečnou faktúrou.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru na zostávajúcu časť ceny diela vo výške 20 910,00 € s DPH po účinnosti tohto Dodatku č. 2 a po protokolárnom potvrdení riadneho a úplného odovzdania a prevzatia predmetu Zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť konečnú faktúru v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Dodatku č. 1 týkajúce sa ďalšej úhrady ceny diela v druhej etape sa týmto Dodatkom č. 2 nahrádzajú spôsobom upraveným v tomto článku, pričom už uskutočnená fakturácia a úhrada sumy 20 910,00 € s DPH podľa Dodatku č. 1 zostáva zachovaná a týmto Dodatkom č. 2 nie je dotknutá.
8. Tento dodatok č. 2 nemení pôvodné lehoty a nezasahuje do prípadných nárokov obce na zmluvnú pokutu, náhradu škody či nárokov z väd

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 04.09.2025 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.02.2026, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú nezmenené a v platnosti.

2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 25.09.2026

Za Objednávateľa

V Komárne, dňa 25.09.2026

Za Zhotoviteľa

.....

Bc. Zita Cseri, starostka

.....

Ing. Marián Križan, konateľ