

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve zo dňa 24.09.2018

v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor č.k. V-5070/2018-13 zo dňa 26.10.2018, za účelom odstránenia nedostatkov podania bol uzatvorený tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

Kúpna zmluva so zámennou zmluvou

A/

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- Predávajúca:** **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúci v 1. rade:** **Peter Varga rodné priezvisko Varga**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúci v 2. rade:** **Viktória Vargová rodné priezvisko Vargová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 937 01 Želiezovce,
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúci v 3. rade:** **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku**
Cirkevný zbor Veľké Ludince
sídlo: 935 65 Veľké Ludince 212
IČO: 35 602 414
v zastúpení ThDr. Eva Antalová, farárka a Etela Fazekasová,
kurátorka
(ďalej len „Kupujúci v 3. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

- 1.1** Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince. Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 540/18 – ostatné plochy o celkovej výmere 137 m²

parc.č. 540/27 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 847 m²

parc.č. 540/35 – ostatné plochy o celkovej výmere 705 m²

parc.č. 542 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1371 m²

parc.č. 1224/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 4550 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2247 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 540/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 734 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2 Kupujúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 452 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 665 m²

parc.č. 181/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 99 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 2 vo vlastníctve Peter Varga v podiele ½

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

V-930/2014 – zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 27.1.2014 spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania pozemkov registra C-KN parcelné číslo 180/1, č. 180/2 a stavby

rodinného domu súpisné číslo 216 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 180/2 v prospech Mária Vércseová r. Vércseová, nar. 11.12.1960.- vz. 70/14, vz.6/2016

1.3 Kupujúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 452 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape

parc.č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 665 m²

parc.č. 181/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 99 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Viktória Vargová v podiele ½

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

V-930/2014 – zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 27.1.2014 spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania pozemkov registra C-KN parcelné číslo 180/1, č. 180/2 a stavby rodinného domu súpisné číslo 216 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 180/2 v prospech Mária Vércseová r. Vércseová, nar. 11.12.1960.- vz. 70/14, vz.6/2016

1.4 Kupujúci v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a záhrady, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 474 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape

parc.č. 175/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1159 m²

parc.č. 175/2 – záhrady o celkovej výmere 186 m²

parc.č. 176 – záhrady o celkovej výmere 2205 m²

stavby:

súpisné číslo 212 na parc.č. 175/1 – Farský úrad

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1317 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc.č. 177 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1059 m²
parc.č. 178/1 – záhrady o celkovej výmere 536 m²
parc.č. 178/2 – záhrady o celkovej výmere 411 m²
parc.č. 178/4 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 652 m²
parc.č. 540/45 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 272 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2261 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
parc.č. 540/18 – ostatné plochy o celkovej výmere 44 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.4. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1, 2247 pre kat. úz. Veľké Ludince, Kupujúci v 1. rade a v 2. rade aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 452 a Kupujúci v 3. rade aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 474, 1317 a 2261 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.5. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-5/2017 zo dňa 13.02.2018, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 27.02.2018, pod číslom 128/2018.

1.6. V bode 1.5. tohto článku uvedeným geometrickým plánom

z parcely reg. „E“ č. 540/17 bol vyčlenený:

- diel č. 21 o výmere 1 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 711 m²
- diel č. 26 o výmere 13 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 808 m²
- diel č. 30 o výmere 63 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/18 bol vyčlenený:

- diel č. 27 o výmere 31 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 808 m²
- diel č. 31 o výmere 105 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/35 bol vyčlenený:

- diel č. 34 o výmere 529 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 542 bol vyčlenený:

- diel č. 4 o výmere 65 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/2 – záhrada o celkovej výmere 260 m²
- diel č. 7 o výmere 113 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 994 m²
- diel č. 12 o výmere 201 m² a pričlenený k parc. CKN č. 176 – záhrada o celkovej výmere 3288 m²
- diel č. 36 o výmere 94 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1942 m²,
v kat. úz. Veľké Ludince.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

z parcely reg. „E“ č. 540/17 vyčlenený:

- diel č. 21 o výmere 1 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m²
- diel č. 26 o výmere 13 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 808 m²
- diel č. 30 o výmere 63 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/18 vyčlenený:

- diel č. 27 o výmere 31 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 808 m²
- diel č. 31 o výmere 105 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/35 vyčlenený:

- diel č. 34 o výmere 529 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 542 vyčlenený:

- diel č. 4 o výmere 65 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/2 – záhrada o celkovej výmere 260 m²
- diel č. 7 o výmere 113 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 994 m²
- diel č. 12 o výmere 201 m² a pričlenený k parc. CKN č. 176 – záhrada o celkovej výmere 3288 m²
- diel č. 36 o výmere 94 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1942 m²,
- parcela registra „C“ č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 847 m²
v kat. úz. Veľké Ludince.

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince z nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v 3. rade nehnuteľnosti a to:

z parcely reg. „E“ č. 540/17 vyčlenený:

- diel č. 21 o výmere 1 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m²
- diel č. 30 o výmere 63 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/18 vyčlenený:

- diel č. 31 o výmere 105 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/35 vyčlenený:

- diel č. 34 o výmere 529 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 542 vyčlenený:

- diel č. 4 o výmere 65 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/2 – záhrada o celkovej výmere 260 m²
- diel č. 7 o výmere 113 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 994 m²
- diel č. 12 o výmere 201 m² a pričlenený k parc. CKN č. 176 – záhrada o celkovej výmere 3288 m²
- diel č. 36 o výmere 94 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²,
- parcelu registra „C“ č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 847 m² v kat. úz. Veľké Ludince, do jeho výlučného vlastníctva.

2.2. Predávajúca Obec Veľké Ludince z nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v 1. a Kupujúcemu v 2. rade do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom ½ podiele nehnuteľnosti a to:

z parcely reg. „E“ č. 540/17 vyčlenený:

- diel č. 26 o výmere 13 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/18 vyčlenený:

- diel č. 27 o výmere 31 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²,
v kat. úz. Veľké Ludince.

2.3. Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade v bode 2.2. tohto článku uvedené nehnuteľnosti týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú a nadobúdajú ich do podielového spoluvlastníctva v rovnakom ½-ovom podiele.

2.4. Kupujúci v 3. rade v bode 2.1. tohto článku uvedené nehnuteľnosti týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1.** Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, v prípade Kupujúceho v 3. rade bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 337/29 zo dňa 13.04.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ bez použitia ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 1.000,- euro (slovom: jedentisíc euro).
- 3.2.** Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, v prípade Kupujúceho v 1. rade a Kupujúceho v 2. rade bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 336/29 zo dňa 13.04.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ bez použitia ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 74,80 euro (slovom: sedemdesiatštyri euro a osemdesiat centov).
- 3.3.** Uvedené uznesenia tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1.** V súlade s čl. III. bod 3.1. kúpna cena medzi Predávajúcou a Kupujúcim v 3. rade bola dohodnutá sumou 1.000,- euro (slovom: jedentisíc euro).
V súlade s čl. III. bod 3.2. kúpna cena medzi Predávajúcou a Kupujúcim v 1. rade a Kupujúcim v 2. rade bola dohodnutá sumou 74,80 euro (slovom: sedemdesiatštyri euro a osemdesiat centov).
- 4.2.** Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade Predávajúcej uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny boli predložené potvrdenia Predávajúcej. Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho v 1. rade, Kupujúceho v 2. rade a Kupujúceho v 3. rade, v celosti a vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči nim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zat'azené žiadnymi právami tretích osôb, nebo- la uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2.** Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade vyhlasujú, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy, nakoľko ich majú v užívaní a preto ich kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú a zároveň berú na vedomie, že vecné bremeno vyznačené v časti CLV listu vlastníctva č. 452 pre kat. úz. Veľké Ludince, zostáva v platnosti.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade spoločne a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

B/ Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. platného Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

Peter Varga rodné priezvisko Varga

dátum narodenia: 15.06.1985
rodné číslo: 850615/7000
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 216
občan Slovenskej republiky

Viktória Vargová rodné priezvisko Vargová

dátum narodenia: 03.07.1986
rodné číslo: 865703/7015
trvalý pobyt: 937 01 Želiezovce, Mierová 163/50
občan Slovenskej republiky

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku

Cirkevný zbor Veľké Ludince
sídlo: 935 65 Veľké Ludince 212
IČO: 35 602 414
v zastúpení ThDr. Eva Antalová, farárka a Etela Fazekasová, kurátorka

**t a k t o :
článok I.**

1.1. Účastníci tejto zmluvy **Peter Varga a Viktória Vargová rod. Vargová** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 452 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 665 m²

parc.č. 181/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 99 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Viktória Vargová v podiele ½

pod BLV 2 vo vlastníctve Peter Varga v podiele ½

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

V-930/2014 – zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 27.1.2014 spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania pozemkov registra C-KN parcelné číslo 180/1, č. 180/2 a stavby rodinného domu súpisné číslo 216 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 180/2 v prospech Mária Vércseová r. Vércseová, nar. 11.12.1960.- vz. 70/14, vz.6/2016

1.2. Účastník tejto zmluvy **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Veľké Ludince**, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a záhrady, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1317 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 178/2 – záhrady o celkovej výmere 411 m²

parc.č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 652 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Veľké Ludince v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2261 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
parc.č. 540/18 – ostatné plochy o celkovej výmere 44 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Veľké
Ludince v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.3. Nehnutelnosti označené v bode 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-5/2017 zo dňa 13.02.2018, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboecz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 27.02.2018, pod číslom 128/2018.

1.4. V bode 1.3. tohto článku zmluvy uvedeným geometrickým plánom

z parcely reg. „C“ č. 180/1 bol vyčlenený:

- diel č. 19 o výmere 6 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m²

z parcely reg. „C“ č. 181/5 bol vyčlenený:

- diel č. 20 o výmere 18 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m²

z parcely reg. „C“ č. 178/2 bol vyčlenený:

- diel č. 22 o výmere 7 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²

z parcely reg. „C“ č. 178/4 bol vyčlenený:

- diel č. 23 o výmere 14 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²

z parcely reg. „E“ č. 540/18 bol vyčlenený:

- diel č. 28 o výmere 3 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²
v kat. úz. Veľké Ludince

1.5. Účastníci tejto zámennej zmluvy Peter Varga a Viktória Vargová rod. Vargová, svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. zmluvy dokazujú s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 452 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.6. Účastník tejto zámennej zmluvy Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Veľké Ludince, svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.2. zmluvy dokazuje s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1317 a 2261 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania z dôvodu, že predmetom zámeny sú nehnuteľnosti tej istej hodnoty a výmery.

Článok II.

2.1. Účastníci tejto zmluvy **Peter Varga a Viktória Vargová rodená Vargová**, týmto právnym úkonom výmenou odovzdávajú účastníkovi tejto zmluvy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor Veľké Ludince, do jej výlučného vlastníctva

z parcely reg. „C“ č. 180/1 vyčlenený:

- diel č. 19 o výmere 6 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 711 m²

z parcely reg. „C“ č. 181/5 vyčlenený:

- diel č. 20 o výmere 18 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 711 m², v kat. úz. Veľké Ludince v celosti,

ktoré nehnuteľnosti Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Veľké Ludince, prijíma a nadobúda ich do výlučného vlastníctva výmenou za jej nehnuteľnosti

z parcely reg. „C“ č. 178/2 vyčlenený:

- diel č. 22 o výmere 7 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 808 m²

z parcely reg. „C“ č. 178/4 vyčlenený:

- diel č. 23 o výmere 14 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 808 m²

z parcely reg. „E“ č. 540/18 vyčlenený:

- diel č. 28 o výmere 3 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 808 m²

v kat. úz. Veľké Ludince,

ktoré nehnuteľnosti v celosti odovzdáva do podielového spoluvlastníctva účastníkom tejto zmluvy Petrovi Vargovi a Viktórii Vargovej rodenej Vargovej v rovnakom 1/2-ovom podiele,

ktorí uvedené nehnuteľnosti výmenou za svoje hore uvedené nehnuteľnosti prijímajú a nadobúdajú ich do podielového spoluvlastníctva v rovnakom 1/2-ovom podiele.

Článok III.

3.1. Účastníci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem vecného bremena vedeného na LV č. 452 pre kat. úz. Veľké Ludince,

V-930/2014 – zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 27.1.2014 spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania pozemkov registra C-KN parcelné číslo 180/1, č. 180/2 a stavby rodinného domu súpisné číslo 216 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 180/2 v prospech Mária Vércseová r. Vércseová, nar. 11.12.1960.- vz. 70/14, vz.6/2016,

ktorú skutočnosť účastníci tejto zmluvy berú na vedomie a súhlasia s ním.

3.2. Poplatky súvisiace s prevodom tejto zámennej zmluvy na základe dohody hradia účastníci v rovnakom pomere.

C/
Spoločné ustanovenia
Článok I.

- 1.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade, Kupujúci v 3. rade ako i účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 1.2.** Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1, 452, 474, 1317, 2247 a 2261 pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-5/2017 zo dňa 13.02.2018 súčasne s majetkovoprávnym vyporiadaním všetkých dielov zameraných s predmetným geometrickým plánom.

Článok II.

- 2.1.** Tento Dodatok č. 1 bol spísaný advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy so zámennou zmluvou na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve so zámennou zmluvou zo dňa 15.11.2018.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho v 1. rade, Kupujúceho v 2. rade, Kupujúceho v 3. rade a účastníkov zámennej zmluvy
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy so zámenou zmluvou k nehnuteľnostiam.
- 2.2.** Účastníci Dodatku č. 1 vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy so zámennou zmluvou a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy so zámennou zmluvou.
- 2.3.** Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy so zámennou zmluvou. Zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve splnomocneného advokáta.
- 2.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu so zámennou zmluvou prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 15. novembra 2018.

Predávajúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

Kupujúci v 1. rade a účastník zámennej zmluvy:

.....
Peter Varga

Kupujúci v 2. rade a účastník zámennej zmluvy:

.....
Viktória Vargová

Kupujúci v 3. rade a účastník zámennej zmluvy:

.....
Reformovaná kresťanská cirkev
na Slovensku
v zast. v zastúpení ThDr. Eva Antalová,
farárka a
Etele Fazekasová, kurátorka

Plnú moc prijímam, dňa 15. novembra 2018.

.....
JUDr. Tibor Nagy