

----- Osvedčený odpis -----

N 191/2020

Nz 27944/2020

NCRI 28394/2020

-----Doložka-----

ku Kúpnej zmluve spísanej v Notárskej zápisnici sp.zn. N 191/2020, Nz 27944/2020 zo dňa 24.09.2020 (slovom: dvadsiateho štvrtého septembra dvetisícdvadsať) v nadväznosti na Doložku zo dňa 30.01.2024 (slovom: tridsiateho januára dvetisícdvadsaťštyri)-----

----- Doložka napísaná, účastníkmi a notárkou podpísaná dňa 26.3.2025 (slovom: dvadsiatehošiesteho marca dvetisícdvadsaťpäť.) v notárskej kancelárii notárky JUDr. Silvie Hraškovcej v Leviciach, ul. Mlynská č. 2, notárkou JUDr. Silviou Hraškovou ako náhradníkom notárky JUDr. Márie Ivičičovej, ustanovenej rozhodnu-tím Notárskej komory SR č. 0078/2020/A zo dňa 21.12.2020 (slovom: dvadsiateho prvého decembra dvetisícdvadsať).-----
-----Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámi, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

----- **Obec Veľké Ludince**, so sídlom 935 65 Veľké Ludince 136, IČO: 00 307 637, v zast. Bc. Zita Cseri, ako starostka obce, ako predávajúci a zároveň kupujúci, -----

----- **Gabriel Szalma**, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom Veľké Ludince _____, občan Slovenskej republiky, ako kupujúci -----

----- **Štefan Moncz**, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom Veľké Ludince _____, občan Slovenskej republiky, ako kupujúci -----

----- **František Nagy** rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom Veľké Ludince _____, občan Slovenskej republiky, ako predávajúci -----

----- **Mária Nagyová** rod. _____, nar. _____, r.č. _____, bytom Veľké Ludince _____, občan Slovenskej republiky, ako kupujúca -----

ktorí ma požiadali, aby som podľa ust. §-u 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov a s ich súhlasom-----

-----v y k o n a l a-----

opravu zrejmej nesprávnosti v písaní v texte Notárskej zápisnice sp.zn. N 191/2020, Nz 27944/2020 zo dňa 24.09.2020 (slovom: dvadsiateho štvrtého septembra dvetisícdvadsať) v nadväznosti na Doložku zo dňa 30.01.2024 (slovom: tridsiateho januára dvetisícdvadsaťštyri), ktorou za Článkom IX./ **doplňujem** Články IX/A. až IX/F. nasledovne: -----

----- Článok IX/A. -----

----- **1.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to zastavanej plochy a nádvoria a záhrady, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Ludince.-----

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne: -----

okres: Levice-----

obec: Veľké Ludince -----

katastrálne územie: Veľké Ludince -----

list vlastníctva číslo: 1 – čiastočný -----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA -----

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape -----

parc.č. 307/3 – záhrada o celkovej výmere 84 m² -----

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu-----

parc.č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 81208 m² -----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI -----

pod BLV 1 vo vlastníctve predávajúcej Obec Veľké Ludince v podiele 1/1 -----

ČASŤ C: ĽARCHY -----

Bez tiarch.-----

okres: Levice-----

obec: Veľké Ludince-----

katastrálne územie: Veľké Ludince -----

list vlastníctva číslo: 128-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA-----

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape -----

parc.č. 307/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1125 m²-----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI-----

vo vlastníctve predávajúcej Obec Veľké Ludince na základe vyhlásenia o vydržaní č. N 32/

2020, Nz 3617/2020, NCRls 37063/2020 zo dňa 05.02.2020 v podiele 1/1 -----

ČASŤ C: ĽARCHY -----

Bez tiarch. -----

----- **1.2.** Predávajúci František Nagy je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to záhrady a vinice, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Ludince.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:-----

okres: Levice-----

obec: Veľké Ludince-----

katastrálne územie: Veľké Ludince -----

list vlastníctva číslo: 199 - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA-----

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape -----

parc.č. 307/4 - záhrada o celkovej výmere 234 m²-----

parc.č. 307/5 - vinica o celkovej výmere 194 m²-----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI-----

pod BLV 1 vo vlastníctve predávajúceho František Nagy v podiele 1/1 -----

ČASŤ C: ĽARCHY -----

Bez tiarch. -----

----- **1.3.** Nehnutelnosti uvedené v bode 1.1. a 1.2. tohto Článku boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.07.2018 (slovom: šesťnásteho júla dvetisícosemkrát), ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová 1250/3, IČO: 34 691 588, ktorý úradne overil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 16.08.2018 (slovom: šesťnásteho augusta dvetisícosemkrát), pod číslom 743/2018. -----

----- **1.4.** V bode 1.3. uvedeným geometrickým plánom bol -----
 -- z parcely reg. „C“ č. 307/2 vyčlenený diel č. 3 o výmere 70 m²-----
 -- z parcely reg. „C“ č. 307/3 vyčlenený diel č. 4 o výmere 58 m²-----
 -- z parcely reg. „C“ č. 307/4 vyčlenený diel č. 5 o výmere 168 m²-----
 -- z parcely reg. „C“ č. 307/5 vyčlenený diel č. 6 o výmere 127 m²-----
 -- z parcely reg. „E“ č. 538/25 vyčlenený diel č. 7 o výmere 243 m², -----
 ktoré diely boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 305/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1128 m², v kat. úz. Veľké Ludince. -----
 Diel č. 1 a diel č. 2 tvoria výlučné vlastníctvo kupujúcej Márii Nagyovej rod. Mészárosová. --

----- **1.5.** Predmetom tejto kúpnej zmluvy je-----
 -- z parcely reg. „C“ č. 307/2 vyčlenený diel č. 3 o výmere 70 m²-----
 -- z parcely reg. „C“ č. 307/3 vyčlenený diel č. 4 o výmere 58 m²-----
 -- z parcely reg. „C“ č. 307/4 vyčlenený diel č. 5 o výmere 168 m²-----
 -- z parcely reg. „C“ č. 307/5 vyčlenený diel č. 6 o výmere 127 m²-----
 -- z parcely reg. „E“ č. 538/25 vyčlenený diel č. 7 o výmere 243 m², -----
 ktoré diely boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 305/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1128 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti. -----
 (ďalej len „Predmetné nehnuteľnosti“) -----

----- Článok IX/B. -----

----- **2.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince týmto právnym úkonom predáva kupujúcej Márii Nagyovej rod. ----- z parcely reg. „C“ č. 307/2 vyčlenený diel č. 3 o výmere 70 m², z parcely reg. „C“ č. 307/3 vyčlenený diel č. 4 o výmere 58 m² a z parcely reg. „E“ č. 538/25 vyčlenený diel č. 7 o výmere 243 m² v celosti. Diel č. 4 a č. 7 boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 305/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1128 m², v kat. úz. Veľké Ludince.-----

----- **2.2.** Predávajúci František Nagy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej Márii Nagyovej rod. ----- z parcely reg. „C“ č. 307/4 vyčlenený diel č. 5 o výmere 168 m² a z parcely reg. „C“ č. 307/5 vyčlenený diel č. 6 o výmere 127 m² v celosti. Diel č. 3, 5 a č. 6 boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 305/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1128 m², v kat. úz. Veľké Ludince.-----

----- **2.3.** Kupujúca Mária Nagyová rod. ----- diely č. 3, 4, 5, 6 a 7, ktoré boli pričlenené k parcele reg. CKN č. 305/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1128 m², v kat. úz. Veľké Ludince a bližšie sú vyššie špecifikované týmto právnym úkonom od predávajúcich Obce Veľké Ludince a Františka Nagya v celosti kupuje nadobúda ich do výlučného vlastníctva.-----

----- Článok IX/C. -----

----- **3.1.** Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 165/15 zo dňa 23.10.2024 (slovom: dvadsiateho tretieho októbra dvetisícdvadsaťštyri), ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich a o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.-----

----- **3.2.** Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 371 m² x 1,70 euro = 630,70 euro (slovom: šesťstotridsať euro a sedemdesiat centov).-----

----- **Článok IX/D.** -----

----- **4.1.** Kúpna cena medzi predávajúcou Obec Veľké Ludince a kupujúcou Máriou Nagyovou rod. -----

v zmysle Článku IX/C. bod 3.2. je vo výške 630,70 euro

(slovom: šesťstotridsať euro a sedemdesiat centov). -----

Kúpna cena medzi predávajúcim Františkom Nagyom a kupujúcou Máriou Nagyovou rod.

..... bola dohodnutá sumou 1,- euro (slovom: jedno euro). -----

----- **4.2.** Celú dohodnutú kúpnu cenu kupujúca predávajúcim uhradila v hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

----- **Článok IX/E.** -----

----- **5.1.** Predávajúci Obec Veľké Ludince a František Nagy prehlasujú, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať. -----

----- **5.2.** Predávajúci Obec Veľké Ludince a František Nagy sa zaväzujú od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam. -----

----- **5.3.** Kupujúca Mária Nagyová rod. ----- vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko ich má v užívaní a preto ich kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.-----

----- **Článok IX/F.** -----

----- **6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúci Obec Veľké Ludince je povinný zverejniť túto

zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

-----V ostatných častiach ostáva text Notárskej zápisnici sp.zn. N 191/2020, Nz 27944/2020 zo dňa 24.09.2020 (slovom: dvadsiateho štvrtého septembra dvetisícdvadsať) v nadväznosti na Doložku zo dňa 30.01.2024 (slovom: tridsiateho januára dvetisícdvadsaťštyri) nezmenený.-----

-----V Leviciach dňa 26.3. 2025 (slovom: dvadsiatehošiesteho marca dvetisícdvadsaťpäť).-----

Obec Veľké Ludince v zast. starostom, Bc. Zita Cseri v.r. Gabriel Szalma v.r. Štefan Moncz v.r. František Nagy v.r. Mária Nagyová v.r. JUDr. Silvia Hrašková v.r.,



