K ú p n a z m l u v a

zo dňa 10.10.2022 (slovom: desiateho októbra a dvetisícdvadsaťdva) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c i: **Marek Fazekaš, rodné priezvisko**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:

a **Ing. Anikó Varga, rodné priezvisko**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky

občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to zastavanej plochy, ktorá sa nachádza v obci Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice
obec: Veľké Ludince
katastrálne územie: Veľké Ludince
list vlastníctva číslo: 1
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu
parc.č. 772/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m2
z toho diel č. 2 o výmere 14 m2 a diel č. 7 58 m2
parc č. 1224/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4370 m2
z toho diel č. 8 o výmere 71 m2
parc č. 1224/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 2716 m2
z toho diel č. 9 o výmere 15 m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to ostatnej plochy, nachádzajúcej sa v zastavanom území Obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice
obec: Veľké Ludince
katastrálne územie: Veľké Ludince
list vlastníctva číslo: 207
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu
parc.č. 772/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m2
z toho diel č. 2 o výmere 14 m2 a diel č. 7 58 m2
parc č. 1224/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4370 m2
z toho diel č. 8 o výmere 71 m2
parc č. 1224/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 2716 m2
z toho diel č. 9 o výmere 15 m2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1
ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu.

1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince a Kupujúci listom vlastníctva č. 207 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 54/2022 zo dňa 04.08.2022, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, IČO: 34 691 588, ktorý úradne overil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 05.08.2022, pod číslom 958/2022.

1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely registra „C“ č. 772/1– vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 2 o výmere 14 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/1
- diel č. 7 o výmere 58 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/1, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 8 o výmere 71 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/2, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 9 o výmere 15 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

spolu 158 m2 v prospech Kupujúcich.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **z parcely reg. „C“ č. 1 vyčlenený** diel č. 2 o výmere 14 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/1

- diel č. 7 o výmere 58 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/1, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 8 o výmere 71 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/2, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 9 o výmere 15 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 158 m2, v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti a to z parcely registra „C“ č. 772/1– vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 2 o výmere 14 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/1
- diel č. 7 o výmere 58 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/1, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 8 o výmere 71 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/2, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 9 o výmere 15 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

spolu 158 m2, v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v celosti.

2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti a to z parcely registra „C“ č. 772/1– vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 2 o výmere 14 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/1
- diel č. 7 o výmere 58 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/1, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 8 o výmere 71 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/2, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 9 o výmere 15 m2, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

spolu 158 m2, v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 377/38 zo dňa 29.09.2022, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho a o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m2 vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 158 m2 x 1,70 euro = 268,60 euro (slovom: dvestošesťdesiatosem euro a šesťdesiat centov).

3.3. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 268,60 euro (slovom: dvestošesťdesiatosem euro a šesťdesiat centov).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradil v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie.

Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho a vyhlasuje, že Predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostkou obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností ju mu dobre známy, nakoľko ich má v užívaní a preto ich kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho

zákonníka až po usporiadaní dielov 1 až 9 zameraných predmetným geometrickým plánom č. 54/2022 zo dňa 05.08.2022.

Článok IX.

9.1. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Účastníci zmluvy obdržia po 1 vyhotovení zmluvy a 1 rovnopis bude uložený v archíve advokátskej kancelárie.

9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 10. októbra 2022

Predávajúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri
starostka obce

Kupujúci:

.....
Marek Fazekaš

.....
Ing. Anikó Varga