

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 18.09.2018 (slovom: osemnásteho septembra dvetisícosemnást') podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

- P r e d á v a j ú c a:** **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúci v 1. rade:** **Peter Varga rodné priezvisko Varga**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúci v 2. rade:** **Viktória Vargová rodné priezvisko Vargová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 937 01 Želiezovce,
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúci v 3. rade:** **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku**
Cirkevný zbor Veľké Ludince
sídlo : 935 65 Veľké Ludince 212
IČO: 35602414
v zast. ThDr. Eva Antalová, farárka a Etela Fazekasová, kurátorka
(ďalej len „Kupujúci v 3. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

- 1.1** Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.
Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 540/18 – ostatné plochy o celkovej výmere 137 m²

parc.č. 540/27 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 847 m²

parc.č. 540/35 – ostatné plochy o celkovej výmere 705 m²

parc.č. 542 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1371 m²

parc.č. 1224/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 4550 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2247 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 540/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 734 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

1.2 Kupujúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 452 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 665 m²

parc.č. 181/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 99 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 2 vo vlastníctve Peter Varga v podiele ½

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.

V-930/2014 – zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 27.1.2014 spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania pozemkov registra C-KN parcelné číslo 180/1, č. 180/2 a stavby rodinného domu súpisné číslo 216 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 180/2 v prospech Mária Vércseová r. Vércseová, nar. 11.12.1960.- vz. 70/14, vz.6/2016

1.3 Kupujúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 452 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 665 m²

parc.č. 181/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 99 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Viktória Vargová v podiele ½

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.

V-930/2014 – zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 27.1.2014 spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania pozemkov registra C-KN parcelné číslo 180/1, č. 180/2 a stavby rodinného domu súpisné číslo 216 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 180/2 v prospech Mária Vércseová r. Vércseová, nar. 11.12.1960.- vz. 70/14, vz.6/2016

1.4 Kupujúci v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a záhrady, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 474 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 175/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1159 m²

parc.č. 175/2 – záhrady o celkovej výmere 186 m²

parc.č. 176 – záhrady o celkovej výmere 2205 m²

stavby:

súpisné číslo 212 na parc.č. 175/1 – Farský úrad

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1317 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 177 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1059 m²

parc.č. 178/1 – záhrady o celkovej výmere 536 m²

parc.č. 178/2 – záhrady o celkovej výmere 411 m²

parc.č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 652 m²

parc.č. 540/45 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 272 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2261 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 540/18 – ostatné plochy o celkovej výmere 44 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.4. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1, 2247 pre kat. úz. Veľké Ludince, Kupujúci v 1. rade a v 2. rade aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 452 a Kupujúci v 3. rade aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 474, 1317 a 2261 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.5. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-5/2017 zo dňa 13.02.2018, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 27.02.2018, pod číslom 128/2018.

1.6. V bode 1.5. tohto článku uvedeným geometrickým plánom

z parcely reg. „E“ č. 540/17 bol vyčlenený:

- diel č. 21 o výmere 1 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m²
- diel č. 26 o výmere 13 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²
- diel č. 30 o výmere 63 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/18 bol vyčlenený:

- diel č. 27 o výmere 31 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²
- diel č. 31 o výmere 105 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/35 bol vyčlenený:

- diel č. 34 o výmere 529 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 542 bol vyčlenený:

- diel č. 4 o výmere 65 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/2 – záhrada o celkovej výmere 260 m²
- diel č. 7 o výmere 113 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 994 m²
- diel č. 12 o výmere 201 m² a pričlenený k parc. CKN č. 176 – záhrada o celkovej výmere 3288 m²

- diel č. 36 o výmere 94 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²,
v kat. úz. Veľké Ludince.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

z parcely reg. „E“ č. 540/17 vyčlenený:

- diel č. 21 o výmere 1 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m²
- diel č. 26 o výmere 13 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²
- diel č. 30 o výmere 63 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/18 vyčlenený:

- diel č. 27 o výmere 31 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 808 m²
- diel č. 31 o výmere 105 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/35 vyčlenený:

- diel č. 34 o výmere 529 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 542 vyčlenený:

- diel č. 4 o výmere 65 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/2 – záhrada o celkovej výmere 260 m²
- diel č. 7 o výmere 113 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 994 m²
- diel č. 12 o výmere 201 m² a pričlenený k parc. CKN č. 176 – záhrada o celkovej výmere 3288 m²
- diel č. 36 o výmere 94 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²,
- parcela registra „C“ č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 847 m²
v kat. úz. Veľké Ludince.

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince z nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v 3. rade nehnuteľnosti a to:

z parcely reg. „E“ č. 540/17 vyčlenený:

- diel č. 21 o výmere 1 m² a pričlenený k parc. CKN č. 178/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m²
- diel č. 30 o výmere 63 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/18 vyčlenený:

- diel č. 31 o výmere 105 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/35 vyčlenený:

- diel č. 34 o výmere 529 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1942 m²

z parcely reg. „C“ č. 542 vyčlenený:

- diel č. 4 o výmere 65 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/2 – záhrada o celkovej výmere 260 m²
- diel č. 7 o výmere 113 m² a pričlenený k parc. CKN č. 175/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 994 m²
- diel č. 12 o výmere 201 m² a pričlenený k parc. CKN č. 176 – záhrada o celkovej výmere 3288 m²
- diel č. 36 o výmere 94 m² a pričlenený k parc. CKN č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1942 m²,
- parcelu registra „C“ č. 540/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 847 m² v kat. úz. Veľké Ludince, do jeho výlučného vlastníctva.

2.2. Predávajúca Obec Veľké Ludince z nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu v 1. a Kupujúcemu v 2. rade do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom ½ podiele nehnuteľnosti a to:

z parcely reg. „E“ č. 540/17 vyčlenený:

- diel č. 26 o výmere 13 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 808 m²

z parcely reg. „C“ č. 540/18 vyčlenený:

- diel č. 27 o výmere 31 m² a pričlenený k parc. CKN č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 808 m²,
v kat. úz. Veľké Ludince.

2.3. Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade v bode 2.2. tohto článku uvedené nehnuteľnosti týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú a nadobúdajú ich do podielového spoluvlastníctva v rovnakom ½-ovom podiele.

2.3. Kupujúci v 3. rade v bode 2.1. tohto článku uvedené nehnuteľnosti týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, v prípade Kupujúceho v 3. rade bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 337/29 zo dňa 13.04.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ bez použitia ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 1.000,- euro (slovom: jedentisíc euro).

3.2. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, v prípade Kupujúceho v 1. rade a Kupujúceho v 2. rade bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 336/29 zo dňa 13.04.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa §

9a ods. 8 písm. e/ bez použitia ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 74,80 euro (slovom: sedemdesiatštyri euro a osemdesiat centov).

- 3.3.** Uvedené uznesenia tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1.** V súlade s čl. III. bod 3.1. kúpna cena medzi Predávajúcou a Kupujúcim v 3. rade bola dohodnutá sumou 1.000,- euro (slovom: jedentisíc euro).

V súlade s čl. III. bod 3.2. kúpna cena medzi Predávajúcou a Kupujúcim v 1. rade a Kupujúcim v 2. rade bola dohodnutá sumou 74,80 euro (slovom: sedemdesiatštyri euro a osemdesiat centov).

- 4.2.** Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade Predávajúcej uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny boli predložené potvrdenia Predávajúcej. Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho v 1. rade, Kupujúceho v 2. rade a Kupujúceho v 3. rade, v celosti a vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči nim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2.** Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam.
- 5.3.** Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade vyhlasujú, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy, nakoľko ich majú v užívaní a preto ich kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú a zároveň berú na vedomie, že vecné bremeno vyznačené v časti CLV listu vlastníctva č. 452 pre kat. úz. Veľké Ludince, zostáva v platnosti.

Článok VI.

- 6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne

účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade spoločne a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2.** Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1, 452, 474, 1317, 2247 a 2261 pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-5/2017 zo dňa 13.02.2018 súčasne s majetkovoprávnym vypořádáním všetkých dielov zameraných s predmetným geometrickým plánom.

Článok IX.

- 9.1.** Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 18.09.2018.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho v 1. rade, Kupujúceho v 2. rade a Kupujúceho v 3. rade
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.
- 9.2.** Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 9.3.** Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade obdržia po 1 vyhotovení zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 18. septembra 2018.

Predávajúca:

Kupujúci v 1. rade:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

.....
Peter Varga

Kupujúci v 2. rade:

.....
Viktória Vargová

Kupujúci v 3. rade:

.....
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
v zast. ThDr. Eva Antalová, farárka a
Etela Fazekasová, kurátorka

Plnú moc prijímam, dňa 18. septembra 2018.

.....
JUDr. Tibor Nagy

Okresný úrad Levice
Katastrálny odbor
T. Vansovej 4
934 01 Levice

N Á V R H
na zápis vkladu kúpnej zmluvy
uzavretej podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka
do katastra nehnuteľností

N a v r h o v a t e l i a :

Obec Veľké Ludince

sídlo 935 65 Veľké Ludince 136

IČO: 00 307 637

v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

Peter Varga rodné priezvisko Varga

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince

občan Slovenskej republiky

Viktória Vargová rodné priezvisko Vargová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 937 01 Želiezovce,

občan Slovenskej republiky

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku

Cirkevný zbor Veľké Ludince

sídlo: : 935 65 Veľké Ludince 212

IČO: 35602414

v zast. ThDr. Eva Antalová, farárka a Etela Fazekasová, kurátorka

Dolu podpísaní navrhovatelia týmto **n a v r h u j e m e** Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe pripojenej k ú p n e j zmluvy spísanej podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka a zámennej zmluvy spísanej podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka, advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 18.09.2018.

Zmluvné prejavy účastníkov sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, z tohto dôvodu

n a v r h u j e m e

aby, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy uzatvorenej v zmysle §-u 588 a 611 Občianskeho zákonníka

p o v o ľ u j e

následne vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1, 452, 474, 1317, 2247 a 2261 pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy a geometrického plánu č. 34691588-5/2017 zo dňa 13.02.2018 súčasne s majetkovoprávnym vyporiadaním všetkých dielov zameraných s predmetným geometrickým plánom.

Prílohy:

- kúpna zmluva - 2 x
- zámenná zmluva - 2 x
- kolok v hodnote 2x 66,- euro
- výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
- potvrdenie o zverejnení zámeru
- doklad o zverejnení kúpnej zmluvy
- doklad o zverejnení zámennej zmluvy

V Nových Zámkoch, dňa 18.09.2018

Navrhovatelia:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

.....
Peter Varga

.....
Viktória Vargová

.....
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
v zast. ThDr. Eva Antalová, farárka a
Etela Fazekasová, kurátorka