

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 4.12.2024 (slovom: štvrtý december dvetisícdvadsaťštyri) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

- Predávajúca:** **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúca v 1. rade:** **Georgína Labátová rodné priezvisko**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca v 1.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Kupujúca v 2. rade:** **Silvia Nágelová, rodné priezvisko**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca v 2.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Kupujúca v 1. rade a Kupujúca v 2. rade aj ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: ostatnej plochy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Veľké Ludince. Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 537/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 293 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

1.2 Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to: zastavanej plochy a nádvoría a rodinného domu s.č. 397, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Ludince. Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 680 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 1284/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 875 m²

stavby:

súpisné číslo 397 na parc. CKN č. 1284/1 – rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúcej v 1. rade v podiele 1/2

pod BLV 2 vo vlastníctve Kupujúcej v 2. rade v podiele 1/2

ČASŤ C: TARCHY

V-3557/2015 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.7.2015 - Právo doživotného bezplatného bývania a užívania v prospech: Duchoň Štefan r. Duchoň nar.10.7.1948 a manž. Georgína Duchoňová r. Fazekašová nar.14.8.1949, na pozemky registra C KN parc.č.1284/1, 1284/2, 1284/11 a stavba: rodinný dom - s.č.397 na pozemku registra C KN parc.č.1284/1.- vz.468/15.

1.3. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince a Kupujúci listom vlastníctva č. 680 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.4. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. a 1.2. tohto článku boli právne zamerané geometrickým plánom č. 2-6/2024 zo dňa 11.02.2024, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Róbert Chudý, 952 01 Vráble, Bernolákova 1022/39, IČO: 35 006 803, ktorý úradne overil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 15.02.2024, pod číslom G1-163/2024.

1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „CKN“ č. 537/3 bol vyčlenený diel č. 2 o výmere 42 m², ktorý diel bol pričlenený k parcele reg. CKN č. 1284/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 639 m², v kat. úz. Veľké Ludince, ktorá parcela je v podielovom spoluvlastníctve Kupujúcich v rovnakom 1/2-ovom pomere.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **z parcely reg. CKN“ č. 537/3 vyčlenený diel č. 2 o výmere 42 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. CKN č. 1284/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 639 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.**

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť a to **z parcely reg. CKN“ č. 537/3 vyčlenený diel č. 2 o výmere 42 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. CKN č. 1284/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 639 m², v kat. úz. Veľké Ludince,** týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom 1/2-ovom pomere.

2.2. Kupujúci v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti a to **z parcely reg. CKN“ č. 537/3 vyčlenený diel č. 2 o výmere 42 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. CKN č. 1284/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 639 m², v kat. úz. Veľké Ludince**, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva v rovnakom 1/2-ovom pomere.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 177/15 zo dňa 23.10.2024, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich a o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 3,- euro, t.j. spolu 42 m² x 3,- euro = 126,- euro (slovom: jednostvadsaťšesť euro).

3.3. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 126,- euro (slovom: jednostvadsaťšesť euro).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie.

Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich a vyhlasuje, že Predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostkou obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy, nakoľko ju majú v užívaní a preto ju kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.2. Obec Veľké Ludince, sídlom 935 65 Veľké Ludince 136, IČO: 00 307 637, ako účastník tejto kúpnej zmluvy, týmto podľa ust. § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí potvrdzuje, že na Kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

9.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti

použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 4. december 2024

Predávajúca:

Kupujúca v 1. rade:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

.....
Georgína Labátová

Kupujúca v 2. rade:

.....
Silvia Nágelová

Plná moc prijatá dňa

.....
Nagy & Nagy s.r.o.
v zast. JUDr. Nagy Tibor
advokát-konateľ