

Príloha č. 1 K prevádzkovému poriadku Kultúrny dom

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 16.09.2026/2

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej tiež aj „zmluva“) v znení
neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Veľké Ludince**
Sídlo: 935 65 Veľké Ludince č. 136
IČO: 00307637
IBAN:
Zastúpená: Bc. Zita Cseri, starostka obce
Kontaktná osoba:
Meno a priezvisko:
Tel. kontakt: 0905 501 002
Email: obec@velkeludince.sk

(ďalej tiež aj „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Zita Cseri
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bank. spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Meno a priezvisko: Zita Cseri
Tel. kontakt: 0905657964.
Email: cserizita@gmail.com

(ďalej tiež aj „**nájomca**“)

(ďalej prenájomateľ a nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok pravidelného užívania priestorov Kultúrneho domu na adrese: 935 65 Veľké Ludince č.d. 656, (ďalej tiež aj len ako „KD“) za účelom realizovania pravidelnej činnosti uvedenej nájomcom, ktorá však neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, a to za podmienok stanovených prenájomateľom a dohodnutých oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať priestory a za tým účelom si od prenajímateľa prenajíma časť priestorov KD v rozsahu tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájmu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom - nájomné, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť KD - stavby nachádzajúcej sa na adrese: 935 65 Veľké Ludince č.d. 656, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Veľké Ludince, obec: Veľké Ludince, okres: Levice, vedená Okresným úradom Levice, katastrálny odbor a zapísaná na LV č. 1, ktorá stavba vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Ludince.

Predmetom nájmu je časť KD a to: (vybrať relevantné)
tanečná sála,
sociálne zariadenia,

Za účelom realizovania jednorázovej činnosti v priestoroch KD a to: Hudobný večer
Dňa 19.10.2026 od 17.00 do 22.00 hod

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom predmetu nájmu uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Cena za predmet nájmu – nájomné, podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince (ďalej tiež aj „Zásady hospodárenia“) a stanoveného cenníka a to suma: **20 €/ hod.** (slovom: Dvadsať EUR/ hod). Celková cena nájmu predstavuje sumu **100.-EUR**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude nájomcom uhrádzané mesačne pozadu, vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak nájomca v dohodnutý a jemu rezervovaný čas nebude využívať predmet nájmu, teda priestory KD, nájomné, za takto neužívané priestory prináleží prenajímateľovi ako náhrada za finančnú stratu na nájomnom, nespôsobenú prenajímateľom.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho uhradenia do pokladne prenajímateľa alebo dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní v mesiaci.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok užívania priestorov KD a zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom KD, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a zaväzuje sa ním riadiť a dodržiavať ho.
4. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku obce, prípadne tretím osobám, zodpovedá nájomca v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení n. p.) a hradí ich v plnom rozsahu
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pri využívaní priestorov KD má vždy absolútnu prednosť ich využitie pre potreby obce Veľké Ludince, a právnických osôb, ktorých je obec Veľké Ludince zriaďovateľom. V takom prípade, sa oprávnenie nájomcu užívať v uvedený deň a hodinu priestory KD ruší a nájomca nie je ani povinný za uvedený deň a hodinu hradíť nájomné.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 19.10.2026 do 19.10.2026.

Článok VI. Zánik zmluvy

1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, a bez udania dôvodu. Odstúpenie dňom doručenia odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku III. tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nedodržiava prevádzkový poriadok KD a zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Veľké Ludince, dňa 16.09.2026

V Veľké Ludince, dňa 16.09.2026

Obec Veľké Ludince
Bc. Zita Cseri.
starostka obce

za nájomcu
Zita Cseri