

N 191/2020  
Nz 27944/2020  
NCRIs 28394/2020

Osvedčený odpis -----  
-----**Prvá strana**-----  
-----

-----**Notárska zápisnica**-----  
-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 24.09.2020, slovom dvadsiateho štvrtého septembra dvetisícdvadsať notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou.

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Obec Veľké Ludince** so sídlom Veľké Ludince 136 , IČO: 0030 7637 v zastúpení starostky Zita Cseri rod. Cseri, nar. 08.12.1966, r.č. 66-62-08/7036, bytom Veľké Ludince 334, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo HN 346379 , štátna príslušnosť SR -----

2/ **Gabriel Szalma rod. Szalma** , narodený dňa 01.07.1964, rodné číslo 64-07-01/7298, trvale bytom Veľké Ludince 294, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu EV 996210, štátny príslušnosť SR -----

3/ **Štefan Moncz rod. Moncz** , narodený dňa 10.04.1946, rodné číslo 46-04-10/174, trvale bytom Veľké Ludince 383, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu EX 206007, štátny príslušnosť SR -----

4/ **Estera Bereková rod. Vargová**, narodená dňa 15.04.1932, rodné číslo 32-54-15/779, trvale bytom Veľké Ludince 294 - na základe plnej moci zo dňa 21.09.2020 zastúpená Gabrielom Szalma rod. Szalma , narodený dňa 01.07.1964, rodné číslo 64-07-01/7298, trvale bytom Veľké Ludince 294, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu EV 996210, štátny príslušnosť SR, -----

5/ **František Nagy rod. Nagy** , narodený dňa 28.07.1948, rodné číslo 48-07-28/147, trvale bytom Veľké Ludince 33, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu EX 688490, štátny príslušnosť SR -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----**K Ú P N U Z M L U V U**-----  
-----  
----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----  
-----

-----**Článok I.**-----

Predávajúca Estera Bereková rod. Vargová som vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej v k.ú. V. Ludince na LV č. 531 p.č. 306/1 reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako diel 8,12,14, predávajúci Štefan Moncz rod. Moncz som vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. V. Ludince na LV č.2668 p.č. 306/2 reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako diel 9,13, 15, predávajúca obec Veľké Ludince je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. V. Ludince na LV č. 128 p.č. 307/2 , ktorú nadobudla do vlastníctva titulom vyhlásenia o vydržaní pod č. N 32/2020, NZ 3617/2020, NCRIs 3703/2020 zo dňa 05.02.2020 reálne zamerané

----- druhá strana -----

geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako diel 11. -----

Uvedené nehnuteľnosti odpredávame týmto kupujúcemu **Gabrielovi Szalmovi** rod. Szalma . -

### ----- Článok II. -----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor ,  
**katastrálne územie Veľké Ludince** , obec Veľké Ludince -----

--- na liste vlastníctva č.2668 pod B 1 v 1/1 - ine p.č. 306/2, na liste vlastníctva č. 531 pod B 1 v 1/1 - ine p.č. 306/1, na liste vlastníctva č. 128 pod B 1 v 1/1 - ine p.č. 307/2, / parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape/ reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako -----

diel 8 od p.č. 306/1 o výmere 213 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 306/1 - zast. plocha o výmere 1194 m<sup>2</sup>, -----

diel 9 od p.č. 306/2 o výmere 131 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 306/1 - zast. plocha o výmere 1194 m<sup>2</sup>, -----

diel 11 od p.č. 307/2 o výmere 607 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. **306/1** - zast. plocha o výmere 1194 m<sup>2</sup>, -----

diel 12 od p.č. 306/1 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 306/2 - zast. plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>, -----

diel 13 od p.č. 306/2 o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. **306/2** - zast. plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>, -----

diel 14 od p.č. 306/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 306/3 - zast. plocha o výmere 274 m<sup>2</sup>, -----

diel 15 od p.č. 306/2 o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. **306/3** - zast. plocha o výmere 274 m<sup>2</sup>, -----

diel 17 od p.č. 306/1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí p.č. **306/4** - zast. plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, -----

vlastníkom dielu 10 ,16 je už Gabriel Szalma rod. Szalma -----

### ----- Článok III. -----

Kupujúci Gabriel Szalma rod. Szalma **k u p u j e m e** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. -----

### ----- Článok IV. -----

Predávajúci František Nagy rod. Nagy som vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. V. Ludince na LV č. 199 p.č. 307/1, 307/4, 307/5, reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako diel 20, 23, 24, 27-----

Uvedené nehnuteľnosti odpredávam týmto kupujúcej obci Veľké Ludince -----

### ----- Článok V. -----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor ,  
**katastrálne územie Veľké Ludince** , obec Veľké Ludince -----

--- na liste vlastníctva č.199 pod B 1 v 1/1 - ine p.č. 307/1, 307/4, 307/5, / parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape/ reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako -----

----- tretia strana -----

diel 20 od p.č. 307/1 o výmere 174 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 307/2 - zast. plocha o výmere 791 m<sup>2</sup>, -----  
 diel 23 od p.č. 307/4 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 307/2 - zast. plocha o výmere 791 m<sup>2</sup>, -----  
 diel 24 od p.č. 307/5 o výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 307/2 - zast. plocha o výmere 791 m<sup>2</sup>, -----  
 diel 27 od p.č. 307/1 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 538/78 - zast. plocha o výmere 791 m<sup>2</sup>, -----  
 Vlastníkom dielov 21, 22, 25, 26, 28 je už obec Veľké Ludince -----

-----  
**Článok VI.** -----

Kupujúci Obec Veľké Ludince **k u p u j e m** týmto v bode IV. a V. uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. -----

-----  
**Článok VII.** -----

Predávajúca Obec Veľké Ludince som vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. V. Ludince na LV č. 1 p.č. 538/78, reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako diel 19-----  
 Predávajúci František Nagy rod. Nagy som vlastníkom nehnuteľnosti vedenej k.ú. V. Ludince na LV č.199 p.č. 307/1 reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako diel 18.-----  
 Uvedené nehnuteľnosti odpredávam týmto kupujúcemu Gabrielovi Szalmovi rod. Szalma .----

-----  
**Článok VIII.** -----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor , **katastrálne územie Veľké Ludince** , obec Veľké Ludince -----  
 --- na liste vlastníctva č.1 pod B 1 v 1/1 - ine p.č. 538/78 / parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape/ reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako -----  
 diel 19 od p.č. 538/78 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 307/1 - zast. plocha o výmere 542 m<sup>2</sup>, -----  
 --- na liste vlastníctva č. 199 pod B 1 v 1/1 - ine / parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape/ reálne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-26/2018 zo dňa 16.08.2018 overeným dňa 16.08.2018 pod č. 743/2018 ako -----  
 diel 18 od p.č. 307/1 o výmere 513 m<sup>2</sup> , ktorý diel tvorí súčasť p.č. 307/1 - zast. plocha o výmere 542 m<sup>2</sup>, -----

-----  
**Článok IX.** -----

Kupujúci Gabriel Szalma rod. Szalma **k u p u j e m** týmto v bode VII. a VIII. uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. -----

-----  
**Článok X.** -----

Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb , že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich

----- štvrtá strana -----

ným právom tretích osôb. -----

#### ----- Článok XI. -----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste  
kom, nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v stave a v rozsahu, ako je uvedené v  
anoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy.-----

#### ----- Článok XII. -----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne  
nery a obvyklú kúpnu cenu v sume 702,00 €, slovom sedemstodva EUR.-----

#### ----- Článok XIII. -----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom: bola vyplatená pred  
saním a podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi.

#### ----- Článok XIV. -----

Dávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno – konštrukčných závadách na  
vádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že  
tky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú  
adené.

V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia  
zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané  
otrebenie.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do  
astra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si  
kytli. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim  
lpisom.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie  
ovolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri  
traňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní.-----

#### ----- Článok XV. -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad  
stníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS  
č. 31/1993 Z.z. hradí obec Veľké Ludince.

#### ----- Článok XVI. -----

Učinnosť vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu  
vice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu  
obúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995  
. v znení neskorších predpisov ./.

#### ----- Článok XVII. -----

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva  
revádzaným nehnuteľnostiam oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi

----- piata strana -----

----- Článok VIII. -----

-----  
 v zmluvných zmluvách výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné  
 všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. -----

----- Článok IX. -----

-----  
 Právne strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné  
 podmienky sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny  
 úkon je urobený v predpísanej forme. -----

----- Článok X. -----

-----  
 Podľa § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba  
 v zázname, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava.  
 Právne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár  
 toto splnomocnenie prijíma. -----  
 Právne strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný  
 notár toto splnomocnenie prijíma. -----

-----  
 Každá notárska zápisnica sa vyhotovuje v jednom /1/ prvopise a piatich /5/ rovnopisoch,  
 v ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. -----

----- Článok XI. -----

-----  
 Právne strany som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili,  
 že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predom mnou vlastnoručne  
 podpísali. -----

-----  
 Právne strany: Cseri starosta obce Veľké Ludince v.r., -----  
 a Szalma rod. Szalma aj ako splnomocnený zástupca Estery Berekovej rod. Vargovej

-----  
 a Moncz rod. Moncz v.r., -----  
 a Katišek Nagy rod. Nagy v.r., -----  
 a r. Mária Ivičičová, notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so  
 svojím znakom uprostred. -----

-----  
 Potvrďujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z 5 listov,  
 ktorý doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený, ktorá je originálom skladajúcim sa z 5  
 listov a v ktorej nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej  
 právoplatnosť uložený v Zbierke notárskych zápisníc, ročník 2020 v horeuvedenom  
 notárskom úrade pod spisovou značkou N 191/2020. -----

-----  
 Právny centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 24.09.2020 notárskej  
 zápisnici číslo Nz 27944/2020. -----

-----  
 Právny centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 24.09.2020 pod spisovou značkou  
 Nz 28394/2020. -----

-----  
 V Leviciach dňa 24.09.2020, slovom dvadsiateho štvrtého septembra  
 tisícdvadsať -----

JUDr. Mária Ivičičová