

K ú p n a z m l u v a

zo dňa 26.08.2022 (slovom: dvadsiateho šiesteho augusta dvetisícdvadsaťdva) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: Obec Veľké Ludince

sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c i: Otto Schróner rodné priezvisko Schróner

dátum narodenia: 18.08.1974
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince č.424
občan Slovenskej republiky

a manželka

Slávka Schróner rodné priezvisko Kopaszová

dátum narodenia: 05.04.1979
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince č.424
občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: záhrady, zastavanej plochy a rodinného domu, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 576

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 1297/3 – záhrada o celkovej výmere 606 m²

parc.č. 1297/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 703 m²

rodinný dom so súpisným číslom 422, evidovaná na parcele č. 1297/4

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

- 1.2 Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 576 pre kat. úz. Veľké Ludince.
- 1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v kat. úz. Veľké Ludince uvedené v bode 1.1, v celosti.

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, a to:

parc.č. 1297/3 – záhrada o celkovej výmere 606 m²

parc.č. 1297/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 703 m²

rodinný dom so súpisným číslom 422, evidovaná na parcele č. 1297/4

v kat. území Veľké Ludince, v celosti týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim v celosti.

2.2. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti, a to:

parc.č. 1297/3 – záhrada o celkovej výmere 606 m²

parc.č. 1297/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 703 m²

rodinný dom so súpisným číslom 422, evidovaná na parcele č. 1297/4

v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 364/37 zo dňa 22. 06.2022, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena 10 000 euro (slovom: desaťtisíc euro).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 10 000 euro (slovom: desaťtisíc euro).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradia bezhotovostne na účet Obecného úradu Veľké Ludince.

Článok V.

- 5.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2.** Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.3.** Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy, a preto ju kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1.** Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci.

Článok VIII.

- 8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2.** Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, vyznačí že nehnuteľnosti opísané v článku I tejto zmluvy titulom kúpy tvoria vlastníctvo:

Otto Schróner, rodné priezvisko Schróner, rodné číslo: _____, nar. 18.08.1974
a manželka

Slávka Schróner, rodné priezvisko Kopaszová, rodné číslo: _____, nar.05.04.1979

ako BSM pomere 1/1 k celku v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

- 9.1.** Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a Kupujúci obdržia 1 vyhotovenie zmluvy.
- 9.2.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 26.8.2022.

Predávajúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

Kupujúci:

.....
Otto Schróner

.....
Slávka Schróner