

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 20.06.2019 (slovom: dvadsiateho júna dvetisícdevätnásť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

K u p u j ú c i a **Tomáš Berek rodné priezvisko Berek**
P r e d á v a j ú c i dátum narodenia: .1935
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 106
občan Slovenskej republiky

K u p u j ú c i **Ernest Ištvan rodné priezvisko Ištvan**
dátum narodenia: .1975
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 100
občan Slovenskej republiky

K u p u j ú c a **Ildikó Zubnárová rodné priezvisko Ištvanová**
dátum narodenia: .1973
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 87
občan Slovenskej republiky

K u p u j ú c a **Helena Ištvanová rodné priezvisko Gyóriová**
dátum narodenia: .1949
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 100
občan Slovenskej republiky

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavanej plochy a nádvorí, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43067 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Veľké Ludince v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2 Predávajúci Tomáš Berek je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to: zastavaných plôch a nádvorí a rodinného domu súpisné číslo 10, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 38

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 12 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273 m²

parc.č. 13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 349 m²

stavby:

súpisné číslo 10 na parc. č. 13 - rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 2 vo vlastníctve Tomáš Berek v podiele 1/3

pod BLV 3 vo vlastníctve Tomáš Berek v podiele 2/3

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 10 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 456 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Tomáš Berek v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.3 Kupujúci Ernest Ištvan, Kupujúca Ildikó Zubnárová rod. Ištvanová a Kupujúca Helena Ištvanová rod. Győriová, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to: zastavanej plochy a nádvoria a rodinného domu súpisné číslo 100, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 250

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc.č. 15 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 534 m²
stavby:

súpisné číslo 100 na parc.č. 15 – rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Ernest Ištvan v podiele 1/4

pod BLV 2 vo vlastníctve Ildikó Zubnárová rod. Ištvanová v podiele 1/4

pod BLV 3 vo vlastníctve Helena Ištvanová rod. Győriová v podiele 1/2

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.4. Účastníci tejto zmluvy vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam dokazujú aktuálnymi výpismi z listu vlastníctva č. 1, 38, 250 a 421 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.5. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 31/2019 zo dňa 13.05.2019, ktorý vypracoval súkromný geodet Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Strekov, Brezová 1250/3, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zo dňa 20.05.2019, pod číslom 411/2019.

1.6. V bode 1.5. uvedeným geometrickým plánom

- z parcely reg. „C“ č. 540/17 bol vyčlenený **diel č. 2** o výmere 2 m² a pričlenený k parc. CKN č. 13/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 161 m² a **diel č. 7** o výmere 89 m² a pričlenený k parc. CKN č. 13/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 973 m², v kat. úz. Veľké Ludince

- z parcely reg. „C“ č. 10 bol vyčlenený **diel č. 11** o výmere 3 m² a pričlenený k parc. CKN č. 15/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 449 m², v kat. úz. Veľké Ludince

- z parcely reg. „C“ č. 12 bol vyčlenený **diel č. 8** o výmere 4 m² a pričlenený k parc. CKN č. 15/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m², a **diel č. 12** o výmere 9 m² a pričlenený k parc. CKN č. 15/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 449 m², v kat. úz. Veľké Ludince

1.7. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú diely špecifikované v bode 1.6. tohto článku.

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu Tomášovi Berekovi z parcely reg. „C“ č. 540/17 vyčlenený **diel č. 2** o výmere 2 m², pričlenený k parc. CKN č. 13/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 161 m² a **diel č. 7** o výmere 89 m², pričlenený k parc. CKN č. 13/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 973 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.

2.2. Kupujúci Tomáš Berek týmto právnym úkonom od Predávajúcej Obec Veľké Ludince kupuje z parcely reg. „C“ č. 540/17 vyčlenený **diel č. 2** o výmere 2 m², pričlenený k parc. CKN č. 13/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 161 m² a **diel č. 7** o výmere 89 m², pričlenený k parc. CKN č. 13/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 973 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

- 2.3.** Predávajúci Tomáš Berek týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu Ernestovi Ištvanovi v podiele 1/4, Kupujúcej Ildikó Zubnárovej rod. Ištvanová v podiele 1/4 a Kupujúcej Helene Ištvanovej rod. Győriová v podiele 1/2, z parcely reg. „C“ č. 10 vyčlenený **diel č. 11** o výmere 3 m², pričlenený k parc. CKN č. 15/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 449 m², z parcely reg. „C“ č. 12 vyčlenený **diel č. 8** o výmere 4 m², pričlenený k parc. CKN č. 15/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m² a **diel č. 12** o výmere 9 m², pričlenený k parc. CKN č. 15/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 449 m², v kat. úz. Veľké Ludince v celosti.
- 2.4.** Kupujúci Ernest Ištvan v podiele 1/4, Kupujúca Ildikó Zubnárová rod. Ištvanová v podiele 1/4 a Kupujúca Helena Ištvanová rod. Győriová v podiele 1/2, týmto právnym úkonom kupujú od Predávajúceho Tomáša Bereka z parcely reg. „C“ č. 10 vyčlenený **diel č. 11** o výmere 3 m², pričlenený k parc. CKN č. 15/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 449 m², z parcely reg. „C“ č. 12 vyčlenený **diel č. 8** o výmere 4 m², pričlenený k parc. CKN č. 15/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m² a **diel č. 12** o výmere 9 m², pričlenený k parc. CKN č. 15/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 449 m², v kat. úz. Veľké Ludince, do podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

- 3.1.** Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 354/30 zo dňa 15.06.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2.** Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 154,70 euro (slovom: jednostopäťdesiatštyri euro a sedemdesiat centov). Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3.** Na základe bodu 3.2. tohto článku kúpna cena je vo výške 154,70 euro (slovom: jednostopäťdesiatštyri euro a sedemdesiat centov).
- 3.4.** Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci Tomáš Berek uhradil v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo vydané potvrdenie.
Štatutárny zástupca Predávajúcej Obec Veľké Ludince vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho Tomáša Bereka v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči nemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

Článok IV.

- 4.1.** Kúpna cena medzi Predávajúcim Tomášom Berekom a Kupujúcim Ernestom Ištvanom, Kupujúcou Ildikó Zubnárovou a Kupujúcou Helenou Ištvanovou bola dohodnutá v celkovej výške 27,20 euro (slovom: dvadsaťsedem euro a dvadsať centov).
- 4.2.** Celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 27,20 euro (slovom: dvadsaťsedem euro a dvadsať centov) Kupujúci Ernest Ištvan, Kupujúca Ildikó Zubnárová a Kupujúca Helena Ištvanová spoločne a nerozdielne Predávajúcemu Tomášovi Berekovovi uhradili v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

4.3. Predávajúci Tomáš Berek svojim vlastnoručným podpisom v závere tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu Ernestovi Ištvanovi, Kupujúcej Ildikó Zubnárovej a Kupujúcej Helene Ištvanovej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri, Predávajúci Tomáš Berek prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri, Predávajúci Tomáš Berek sa zaväzujú od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúci Tomáš Berek ako Kupujúci Ernest Ištvan, Kupujúca Ildikó Zubnárová a Kupujúca Helena Ištvanová vyhlasujú, že stav predmetných nehnuteľností sú im dobre známe a preto tieto kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca Obec Veľké Ludince je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, a je povinná doručiť Kupujúcemu Tomášovi Berekovi potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca Obec Veľké Ludince.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1, 38, 250 a 421 pre katastrálne

územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 31/2019 zo dňa 13.05.2019.

Článok IX.

- 9.1.** Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 20.06.2019.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.
- 9.2.** Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 9.3.** Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Účastníci zmluvy obdržia po 1 vyhotovení 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.
- 9.4.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 20. júna 2019.

Predávajúca:

Kupujúci a Predávajúci:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

.....
Tomáš Berek

Kupujúci:

.....
Ernest Ištvan

Kupujúca:

.....

Ildikó Zubnárová

Kupujúca:

.....

Helena Ištvanová

Plnú moc prijímam, dňa 20. júna 2019.

.....

JUDr. Tibor Nagy