

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 07.04.2020 (slovom: siedmeho apríla dvetisícdvadsať) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c a: **Mgr. Magdaléna Korcseková rodné priezvisko Harangozóová**
dátum narodenia: .1962
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 207
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 2247 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 541 – orná pôda o celkovej výmere 1829 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2. Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 2247 pre kat. úz. Veľké Ludince .

1.3. Predmetná nehnuteľnosť bola právne zamerané geometrickým plánom č. 34691588-42/2014 zo dňa 03.05.2014, ktorý vypracoval súkromný geodet GEOPARD – Ing. Alexander Lebocz, Strekov 1250, IČO: 34 691 588, ktorý úradne overil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 08.07.2014, pod číslom 635/2014 .

1.4. V bode 1.3. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „E“ č. 541 bol vyčlenený diel č. 1 o výmere 56 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/5 – záhrada o celkovej výmere 947 m², diel č. 4 o výmere 47 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 744 m² a diel č. 7

o výmere 50 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/16 - vinica o celkovej výmere 735 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

1.5. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, vyčlenené z parcely reg. „E“ č. 541 a to diel č. 1 o výmere 56 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/5 – záhrada o celkovej výmere 947 m², diel č. 4 o výmere 47 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 744 m² a diel č. 7 o výmere 50 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/16 - vinica o celkovej výmere 735 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.5. tejto zmluvy uvedené **nehnuteľnosti**, vyčlenené z parcely reg. „E“ č. 541 a to diel č. 1 o výmere 56 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/5 – záhrada o celkovej výmere 947 m², diel č. 4 o výmere 47 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 744 m² a diel č. 7 o výmere 50 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/16 - vinica o celkovej výmere 735 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v celosti.

2.2. Kupujúca v čl. I. bod 1.5. tejto zmluvy uvedené **nehnuteľnosti**, vyčlenené z parcely reg. „E“ č. 541 a to diel č. 1 o výmere 56 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/5 – záhrada o celkovej výmere 947 m², diel č. 4 o výmere 47 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 744 m² a diel č. 7 o výmere 50 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1868/16 - vinica o celkovej výmere 735 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 123/10 zo dňa 27.11.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností a ide o vyrovnanie pozemkov, prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 153 m² x 1,70 euro = 260,10 euro (slovom: dvestošesťdesiat euro a desať centov).

3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je vo výške 260,10 euro (slovom: dvestošesťdesiat euro a desať centov).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca uhradila v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie.

Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostkou obce Bc. Zita Cseri vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcej a vyhlasuje, že Predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostkou obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko ich má v užívaní a preto ich kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka až po majetkovoprávnom vysporiadaní dielu č. 2,3,5,6,8,9,10,11 zameraných geometrickým plánom č. 54691588-42/2014 zo dňa 03.05.2014.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie

o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 07.04.2020.
- c) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu
- e) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.

9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 07. apríla 2020.

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

.....
Mgr. Magdaléna Korcseková

Plnú moc prijímam, dňa 07.apríla 2020.

.....
JUDr. Tibor Nagy