

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 15.07.2020 (slovom: pätnásteho júla dvetisícdvadsať) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca v 1. rade: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúca v 2. rade: **Gizela Keserüová rodné priezvisko Csomorová**
dátum narodenia: .1930
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 226
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúca v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúca v 3. rade: **Eszter Bánovský rodné priezvisko Keserüová**
dátum narodenia: .1956
rodné číslo:
trvalý pobyt: 943 58 Kamenný Most 389
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúca v 3. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci v 4. rade: **Ing. Tibor Keserü rodné priezvisko Keserü**
dátum narodenia: 1952
rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 13 Trhová Hradská, Majerská ulica 1068/8
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej môžu byť označené aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci v 1. rade: **András Muzslai rodné priezvisko Muzslai**
dátum narodenia: .1990
rodné číslo:
trvalý pobyt: 937 01 Zalaba 9
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci v 1. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca v 2. rade: **Bianka Behánová rodné priezvisko Behánová**
dátum narodenia: .1988
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 227
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca v 2. rade“ - v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej môžu byť označené aj ako „Kupujúci“)

takto:
Článok I.

1.1 Predávajúca v 1. rade Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 772/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 828 m²

parc.č. 1224/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2775 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v 1. rade v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2 Predávajúca v 2. rade, Predávajúca v 3. rade a Predávajúci v 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to: zastavanej plochy a nádvoria, záhrady a rodinného domu s.č. 226, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 571

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 458 m²

parc.č. 724/2 - záhrada o celkovej výmere 707 m²

stavby:

súpisné číslo 226 na parc. CKN č. 724/1 – rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v 2. rade v podiele ½

pod BLV 2 vo vlastníctve Predávajúcej v 3. rade v podiele 1/4

pod BLV 3 vo vlastníctve Predávajúceho v 4. rade v podiele 1/4

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.3. Predávajúca v 1. rade, Predávajúca v 2. rade, Predávajúca v 3. rade a Predávajúci v 4. rade vlastnícke právo dokazujú aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 a 571 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.4. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 22/20 zo dňa 27.04.2020, ktorý vypracoval súkromný geodet GEOPARD – Ing. Alexander Lebocz, Strekov

1250, IČO: 34 691 588, ktorý úradne overil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 07.05.2020, pod číslom 388/2020.

1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 772/1 bol vyčlenený diel č. 3 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², a diel č. 9 o výmere 27 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², diel č. 11 o výmere 413 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 772/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 413 m² a diel č. 12 o výmere 372 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 772/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 372 m²,

d'alej z parcely reg. „C“ č. 1224/2 bol vyčlenený diel č. 10 o výmere 59 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

1.6. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 724/1 bol vyčlenený diel č. 1 o výmere 168 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 6 o výmere 29 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m², a diel č. 7 o výmere 261 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m²,

z parcely reg. „C“ č. 724/2 bol vyčlenený diel č. 2 o výmere 13 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 4 o výmere 484 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/2 – záhrada o celkovej výmere 484 m², diel č. 5 o výmere 26 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², a diel č. 8 o výmere 184 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

1.7. Predmetom tejto kúpnej zmluvy v prípade Predávajúcej v 1. rade sú nehnuteľnosti, vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 772/1 a to diel č. 3 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 9 o výmere 27 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², d'alej z parcely reg. „C“ č. 1224/2 vyčlenený diel č. 10 o výmere 59 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.

1.8. Predmetom tejto kúpnej zmluvy v prípade Predávajúcej v 2. rade, Predávajúcej v 3. rade a Predávajúceho v 4. rade sú nehnuteľnosti, vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 724/1 a to diel č. 1 o výmere 168 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 6 o výmere 29 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m², a diel č. 7 o výmere 261 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², a vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 724/2 a to diel č. 2 o výmere 13 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 4 o výmere 484 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/2 – záhrada o celkovej výmere 484 m², diel č. 5 o výmere 26 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere

26 m², a diel č. 8 o výmere 184 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

Článok II.

2.1. Predávajúca v 1. rade Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.7. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 772/1 a to diel č. 3 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 9 o výmere 27 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², ďalej z parcely reg. „C“ č. 1224/2 vyčlenený diel č. 10 o výmere 59 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom predáva do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ a Kupujúcej v 2. rade v podiele $\frac{1}{2}$.

2.2. Kupujúci v 1. rade a Kupujúca v 2. rade v čl. I. bod 1.7. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 772/1 a to diel č. 3 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 9 o výmere 27 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², ďalej z parcely reg. „C“ č. 1224/2 vyčlenený diel č. 10 o výmere 59 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej v 1. rade kupujú a nadobúdajú ich do podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$.

2.3. Predávajúca v 2. rade, Predávajúca v 3. rade a Predávajúci v 4. rade v čl. I. bod 1.8. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 724/1 a to diel č. 1 o výmere 168 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 6 o výmere 29 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m², a diel č. 7 o výmere 261 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², a vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 724/2 a to diel č. 2 o výmere 13 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 4 o výmere 484 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/2 – záhrada o celkovej výmere 484 m², diel č. 5 o výmere 26 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², a diel č. 8 o výmere 184 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom predávajú do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ a Kupujúcej v 2. rade v podiele $\frac{1}{2}$.

2.2. Kupujúci v 1. rade a Kupujúca v 2. rade v čl. I. bod 1.8. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti, vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 724/1 a to diel č. 1 o výmere 168 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 6 o výmere 29 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m², a diel č. 7 o výmere 261 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m²,

a vyčlenené z parcely reg. „C“ č. 724/2 a to diel č. 2 o výmere 13 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m², diel č. 4 o výmere 484 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/2 – záhrada o celkovej výmere 484 m², diel č. 5 o výmere 26 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², a diel č. 8 o výmere 184 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. CKN č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m², v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej v 2. rade, Predávajúcej 3. rade a Predávajúceho v 4. rade kupujú a nadobúdajú ich do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 a 1/2.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 179/14 zo dňa 07.05.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností a ide o vyrovnanie hranice pozemkov ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 102 m² x 1,70 euro = 173,40 euro (slovom: jednostosedemdesiattri euro a štyridsať centov).

3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena medzi Predávajúcou v 1. rade a Kupujúcim je vo výške 173,40 euro (slovom: jednostosedemdesiattri euro a štyridsať centov).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci uhradili v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie.

Predávajúca v 1. rade v konaní zastúpená starostkou obce Bc. Zita Cseri vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich a vyhlasuje, že Predávajúca v 1. rade nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

4.3. Kúpna cena medzi Predávajúcou v 2. rade, Predávajúcou v 3. rade, Predávajúcim v 4. rade a Kupujúcimi bola dohodnutá celkovou sumou 46.000,- euro (slovom: štyridsaťšesťtisíc euro).

Dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci spoločne a nerozdielne Predávajúcim uhradia nasledovne:

- sumu 9.200,- euro (slovom: deväťtisícdevsto euro) už uhradili ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť Predávajúci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi v závere tejto listiny,

- suma 36.800,- euro (slovom: tridsaťšesťtisíc osemsto euro), bude uhradená z hypotekárneho úveru tak, že peňažný ústav poskytujúci úver na základe dohody zmluvných strán túto sumu priamo poukáže na nasledovný bankový účet: IBAN SK98 0900 0000 0002 4017 1597, najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4.4. Podľa dohody účastníkov uzavretej v zmysle ust. §-u 48 Občianskeho zákonníka, si Predávajúci vymieňujú i právo na jednostranné odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, ak Kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v zmysle podmienok dohodnutých v bode 4.3. tohto článku kúpnej zmluvy. Oznámenie Predávajúcich pre prípad odstúpenia od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené Kupujúcim na ich hore uvedené adresy. Dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy v zmysle ust. §-u 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zruší. V prípade, že Kupujúci písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy neprevezmú, dňom doručenia bude tretí deň úložnej lehoty na pošte.

4.5. Predávajúca v 2. rade, Predávajúca v 3. rade a Predávajúci v 4. rade, vyhlasujú, že pripísaním dohodnutej kúpnej ceny na ich bankové účty podľa bodu 4.3. tohto článku v budúcnosti nebudú mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

5.1. Predávajúci prehlasujú, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúci sa zaväzujú od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetných nehnuteľností je im dobre známy z ohliadky na mieste samom, boli oboznámení s ich technickým a právnyom stavom a preto ich kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca v 1. rade je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca v 1. rade je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradia Kupujúci.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 571 pre katastrálne územie Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 571

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 197 m²

parc.č. 724/2 - záhrada o celkovej výmere 484 m²

parc.č. 724/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²

parc.č. 724/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m²

parc.č. 724/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 531 m²

stavby:

súpisné číslo 226 na parc. CKN č. 724/1 – rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BLV 1:

András Muzslai rodné priezvisko Muzslai

dátum narodenia: .1990

rodné číslo:

trvalý pobyt: 937 01 Zalaba 9

v podiele 1/2

BLV 2:

Bianka Behánová rodné priezvisko Behánová

dátum narodenia: 0 1988

rodné číslo:

trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 227

v podiele 1/2

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy

- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 15.07.2020.
- c) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
- e) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.

9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci obdržia po 1 vyhotovení zmluvy, Kupujúci obdržia po 1 vyhotovení zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 15. júla 2020.

Predávajúca v 1. rade:

Kupujúci v 1. rade:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

.....
András Muzslai

Predávajúca v 2. rade:

Kupujúca v 2. rade:

.....
Gizela Keserüová

.....
Bianka Behánová

Predávajúca v 3. rade:

.....
Eszter Bánovský

Predávajúci v 4. rade:

.....
Ing. Tibor Keserü

Plnú moc prijímam, dňa 15. júla 2020.

.....
JUDr. Tibor Nagy