

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 13.11.2019 (slovom: trinásteho novembra dvetisícdevätnásť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Veľké Ludince**
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136
IČO: 00 307 637
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c a : **Ivana Nagyová rodné priezvisko Krajčovičová**
dátum narodenia: 22.10.1967
rodné číslo:
trvalý pobyt: 934 05 Levice, Perecká 2969/20
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľké Ludince.
Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43067 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2. Predávajúca vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince.

1.3. Predmetná nehnuteľnosť bola právne zameraná geometrickým plánom č. 50/2019 zo dňa 17.06.2019, ktorý vypracoval súkromný geodet Anastázia Gúdorová, 935 85 Dolné Semerovce 5, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 20.06.2019, pod

čísлом 539/2019, na základe ktorého z parcely registra „C“ č . 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43067 m², v kat. úz. Veľké Ludince, bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ č. 540/58 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

- 1.4.** Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v bode 1.3. tohto článku uvedeným geometrickým plánom vytvorená parcela registra „C“ č. 540/58 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², v kat. úz. Veľké Ludince, (ďalej „*Predmetná nehnuteľnosť*“).

Článok II.

- 2.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy uvedenú Predmetnú nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v podiele 1/1.
- 2.2.** Kupujúca v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy uvedenú Predmetnú nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat. úz. Veľké Ludince, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda do podielového spoluvlastníctva po 1/1-ine.

Článok III.

- 3.1.** Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 103/9 zo dňa 30.10.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ bez použitia ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2.** Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 42,50 euro slovom: štyridsaťdva euro a päťdesiat centov (25 m² x 1,70 euro).
- 3.3.** Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1.** Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je vo výške 42,50 euro slovom: štyridsaťdva euro a päťdesiat centov.
- 4.2.** Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca Predávajúcej uhradila v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince.
Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie Predávajúcej.
Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcej v celosti a vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetnú nehnuteľnosť.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je jej dobre známy, nakoľko ju má v užívaní a preto ju kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1a založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 50/2019 zo dňa 17.06.2019 nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

katastrálne územie: Veľké Ludince

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 540/58 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BLV: **Ivana Nagyová rodné priezvisko Krajčovičová**
dátum narodenia: 22.10.1967
rodné číslo:
trvalý pobyt: 934 05 Levice, Perecká 2969/20
v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 13.11.2019
- c) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
- e) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.

9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca a Kupujúca obdržia po 1 vyhotovení zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 13. novembra 2019.

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Veľké Ludince
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

.....
Ivana Nagyová

Plnú moc prijímam, dňa 13. novembra 2019.

.....
JUDr. Tibor Nagy