

## K ú p n a   z m l u v a

Zo dňa 27.11.2019 (slovom: dvadsiatehosiedmeho novembra dvetisícdeväťnást') podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

**P r e d á v a j ú c a:**           **Obec Veľké Ludince**  
sídlo 935 65 Veľké Ludince 136  
IČO: 00 307 637  
v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce  
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

**K u p u j ú c a:**           **Adela Šipošová rodné priezvisko Čomorová**  
dátum narodenia:           .1961  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:           934 01 Levice, Severná ul. 3084/16  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

### takto: **Článok I.**

**1.1** Predávajúca Obec Veľké Ludince je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: záhrady, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

**katastrálne územie: Veľké Ludince**

**list vlastníctva číslo: 1**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 99/5 – záhrada o celkovej výmere 137 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Bez zápisu.

**1.2** Predávajúca vlastnícke právo dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince.

**1.3.** Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **parcela č. 99/5 o výmere 137 m<sup>2</sup>,– záhrada o celkovej výmere 137 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti.**

### **Článok II.**

**2.1.** Predávajúca Obec Veľké Ludince v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: **parcela č. 99/5 o výmere 137 m<sup>2</sup>,– záhrada o celkovej výmere 137 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti** týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v celosti.

- 2.2. Kupujúca v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: **parcelu č. 99/5 o výmere 137 m<sup>2</sup>, – záhrada o celkovej výmere 137 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince, v celosti**, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

### Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 104/9 zo dňa 30.10.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 1,70 euro, t.j. spolu 137 m<sup>2</sup> x 1,70 euro = 232,90 euro (slovom: dvestotridsaťdva euro a deväťdesiat centov).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 232,90 euro (slovom: dvestotridsaťdva euro a deväťdesiat centov).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca uhradila v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Ludince, o ktorej skutočnosti bolo vystavené písomné potvrdenie.
- Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcej a vyhlasuje, že Predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

### Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Veľké Ludince v konaní zastúpená starostom obce Bc. Zita Cseri prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je jej dobre známy, nakoľko ju má v užívaní a preto ju kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

### Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky

z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

### **Článok VII.**

- 7.1.** Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

### **Článok VIII.**

- 8.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

- 8.2.** Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, vyznačí že nehnuteľnosti opísané v článku I tejto zmluvy titulom kúpy tvoria vlastníctvo:

Adela Šipošová, rodená Čomorová, rodné číslo 616026/6684, narodený 26.10.1961 pomere 1/1 k celku v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IX.**

- 9.1.** Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a Kupujúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.

- 9.4.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 27. novembra 2019.

**Predávajúca:**

**Kupujúca:**

.....  
**Obec Veľké Ludince**  
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

.....  
**Adela Šipošová**

Okresný úrad Levice  
Katastrálny odbor  
T. Vansovej 4  
934 01 Levice

**N Á V R H**  
**na zápis vkladu kúpnej zmluvy**  
uzavretej podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka  
**do katastra nehnuteľností**

N a v r h o v a t e l i a :

**Obec Veľké Ludince**

sídlo 935 65 Veľké Ludince 136

IČO: 00 307 637

v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

**Adela Šipošová rodné priezvisko Čomorová**

dátum narodenia: .1961

rodné číslo:

trvalý pobyt: 934 01 Levice Severná ul. 3084/16

občan Slovenskej republiky

Dolu podpísaní navrhovatelia týmto n a v r h u j e m e Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe pripojenej k ú p n e j zmluvy spísanej podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka, dňa 27.11.2019.

Predmet návrhu:

Účastníci kúpnej zmluvy uzatvorili kúpnu zmluvu:

Predávajúca Obec Veľké Ludince ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Veľké Ludince**, na Okresnom úrade katastrálnom odbore Levice evidovaná:

**na liste vlastníctva číslo 1:**

ako PARCELA registra „C“

**parcela číslo 99/5** – záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup>

podľa B1 – spoluvlastnícky podiel **1/1**,

**predala** vyššieuvedenú nehnuteľnosť kupujúcej, Adela Šipošová rod. Čomorová, ktorá predanú nehnuteľnosť kúpila do svojho vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

Podpísaný navrhujeme, aby Okresný úrad, Katastrálny odbor Levice zahájil konanie podľa pripojenej kúpnej zmluvy a žiadame o povolenie vkladu vlastníckeho práva a súčasne o vyznačenie vlastníctva tak, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť titulom kúpy tvorí vlastníctvo:

Adela Šipošová rod. Čomorová, rodné číslo ....., narodená ..... spoluvlastnícky podiel 1/1.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

N a v r h u j e m e,

aby Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

p o v o ľ u j e

následne založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Ludince v súlade s obsahom pripojenej kúpnej zmluvy.

Prílohy:

- kúpna zmluva - 2 x
- kolok v hodnote 66,- euro
- výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
- doklad o zverejnení kúpnej zmluvy

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 27.11.2019

Navrhovatelia:

Predávajúca:

Kupujúca:

.....

Obec Veľké Ludince  
v zast. Bc. Zita Cseri, starosta obce

.....

Adela Šipošová