

## Z á m e n n á   z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 13.02.2019 (slovom: trinásteho februára dvetisícdevätnást') podľa ust. § 611 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

**Obec Veľké Ludince**

sídlo 935 65 Veľké Ludince 136

IČO: 00 307 637

v zast. Bc. Zita Cseri, starostka obce

a

**Štefan Harangozó rodné priezvisko Harangozó**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 935 65 Veľké Ludince 291

občan Slovenskej republiky

**t a k t o :**

**článok I.**

**1.1.** Účastník tejto zmluvy **Obec Veľké Ludince** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: ornej pôdy, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazované pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

**katastrálne územie: Veľké Ludince**

**list vlastníctva číslo: 2247 - čiastočný**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 2730/2 – orná pôda o celkovej výmere 128 m<sup>2</sup>

parc.č. 2954/1 – orná pôda o celkovej výmere 114 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Veľké Ludince v podiele 1/1

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Bez zápisu.

**1.2.** Účastník tejto zmluvy **Štefan Harangozó rodné priezvisko Harangozó**, nar. 19.1.1957 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: zastavanej plochy a nádvoría, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Obce Veľké Ludince.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre Obec Veľké Ludince nasledovne:

okres: Levice

obec: Veľké Ludince

**katastrálne územie: Veľké Ludince**

**list vlastníctva číslo: 630- čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálne mape

parc.č. 2944/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

pod BLV 2 vo vlastníctve Štefan Harangozó v podiele 1/1

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

**1.3.** Nehnutelnosti označené v bode 1.1. tohto článku zmluvy boli právne zamerané geometrickým plánom č. 35974672-213/2017 zo dňa 12.01.2018, ktorý vypracovala spoločnosť MHLGEO s.r.o., so sídlom Komárno, Záhradnícka 16, IČO: 35 974 672, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 26.02.2018, pod číslom 155/2018.

**1.4.** V bode 1.3. tohto článku zmluvy uvedeným geometrickým plánom

**z parcely reg. „E“ č. 2730/2 bol vyčlenený:**

- diel č. 1 o výmere 51 m<sup>2</sup> a pričlenený k **parc. CKN č. 2948/7** – záhrada o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>

- diel č. 3 o výmere 17 m<sup>2</sup> a pričlenený k **parc. CKN č. 2948/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince

**z parcely reg. „E“ č. 2954/1 bol vyčlenený:**

- diel č. 2 o výmere 20 m<sup>2</sup> a pričlenený k **parc. CKN č. 2948/7** – záhrada o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>

- diel č. 4 o výmere 7 m<sup>2</sup> a pričlenený k **parc. CKN č. 2948/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Veľké Ludince.

**1.5.** Účastníci tejto zámennej zmluvy svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. a 1.2. zmluvy dokazujú s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 630 a 2247 pre kat. úz. Veľké Ludince.

**1.6.** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania z dôvodu, že predmetom zámeny sú nehnuteľnosti tej istej hodnoty a výmery.

## **Článok II.**

**2.1.** Účastník tejto zmluvy **Obec Veľké Ludince**, týmto právnym úkonom výmenou odovzdá účastníkovi tejto zmluvy Štefanovi Harangozó, nar. 19.01.1957, do jeho výlučného vlastníctva

**parcelu registra CKN č. 2948/7 – záhrada o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>**

**parcelu registra CKN č. 2948/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>,**  
v kat. úz. Veľké Ludince v celosti,

ktoré nehnuteľnosti Štefan Harangozó, nar. 19.01.1957, prijíma a nadobúda ich do výlučného vlastníctva výmenou za jeho nehnuteľnosť

**parcelu registra CKN č. 2944/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>**  
v kat. úz. Veľké Ludince,

ktorú nehnuteľnosť v celosti odovzdáva do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Obec Veľké Ludince, ktorý uvedenú nehnuteľnosť výmenou za svoje hore uvedené nehnuteľnosti prijíma a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

### **Článok III.**

**3.1.** Právny úkon, ktorý činí starostka obce Bc. Zita Cseri, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach, č. 384/32 zo dňa 15.10.2018, ktorým bola schválená zámena pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko i o pozemky z časti zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**3.2.** Účastník Obec Veľké Ludince je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku a je povinný doručiť druhej zmluvnej strane potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

**3.3.** Účastníci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

**3.4.** Poplatky súvisiace s prevodom tejto zámennej zmluvy na základe dohody hradia účastníci v rovnakom pomere.

### **Článok IV.**

**4.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že účastníci vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

**4.3.** Na základe tejto zámennej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Veľké Ludince prevedený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa znenia tejto zámennej zmluvy.

### **Článok VI.**

**6.1.** Táto zámenná zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k zámennej zmluve zo dňa 13.02.2019 vyplývajúcich zo zrejmych nesprávností
- b) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Levice, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na účastníkov
- d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam.

**6.2.** Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, ďalej účastníci prevzali po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve konajúceho advokáta.

**6.3.** Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

**6.4.** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 13. februára 2019

.....  
**Obec Veľké Ludince**  
v zast. **Bc. Zita Cseri, starostka obce**

.....  
**Štefan Harangozó**

Plnú moc prijímam, dňa 13. februára 2019.

.....  
JUDr. Tibor Nagy