

Zmluva

o budúcom prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 50a Obč. zák. a podľa ust. Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Herb-Pharma Corporation s.r.o., so sídlom: 935 65 Veľké Ludince 654, IČO: 36565016, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 15309/N, zast. konateľom: Ing. Ondrejom Michlom

(v ďalšom texte zmluvy len ako budúci predávajúci)

a

Obec Veľké Ludince, so sídlom: 935 65 Veľké Ludince 136, IČO: 00307637, zast. starostkou obce: Bc. Zitou Cseri

(v ďalšom texte zmluvy len ako budúci kupujúci)

t a k t o:

I.

Predmet budúceho prevodu.

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku pod B1 evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, obec: Veľké Ludince, katastrálne územie: Veľké Ludince na liste vlastníctva č. 2162, a to :

pozemky:

a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 1284/25, výmera 10117 m² druh: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pod B1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, okres: Levice, obec: Veľké Ludince, katastrálne územie: Veľké Ludince: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 1242/2, výmera 10483 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je pre Obec Veľké Ludince prebytočným majetok, pričom Herb-Pharma Corporation s.r.o. má záujem o kúpu pozemku za cenu 2 eur/m v pomere 1/1 k celku a v súčasnosti je prevod majetku obce v štádiu riešenia.

II.

Prejav vôle.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy o prevode C KN parcely evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1242/2, výmera 10483 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Veľké Ludince v prospech budúceho predávajúceho prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti identifikovanej v článku I. bod 1 pod písm. a) zmluvy na budúceho kupujúceho do jeho vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy o prevode C KN parcely evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1242/2, výmera 10483 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Veľké Ludince v prospech budúceho predávajúceho kúpi od predávajúceho nehnuteľnosť identifikovanú v článku I. bod 1 pod písm. a) zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za nižšie uvedených podmienok.

3. Na uzavretie zmluvy vyzve písomne alebo elektronicky ktorýkoľvek účastník zmluvy druhého účastníka najneskôr 5 dní pred uplynutím lehoty dohodnutej na uzavretie realizačnej zmluvy.

III.

Kúpna cena.

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu predmetu budúceho prevodu vo výške 2 eur/m². Výška kúpnej ceny pri celkovej výmere budúceho predmetu prevodu 10 117 m² predstavuje sumu 20 234 eur, slovom: dvadsaťtisícdvotridsaťštyri eur.

2. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom podľa podmienok, ktoré budú dohodnuté v kúpnej zmluve.

IV.

Technický a právny stav predmetu prevodu.

1. Budúci kupujúci sa vykonanou ohliadkou a z technicko právnej dokumentácie oboznámil s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti, ako aj s hranicami pozemkov. Budúcemu kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a je uzrozumený s tým, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je úmerný ich veku a opotrebeniu.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti viazne ťarcha:

- V-1388/2021 záložné právo zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 6161269243/6161275539/8370 zo dňa 23.03.2021 v prospech Oberbank AG so sídlom Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúska republika.

3. Budúci predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet budúceho prevodu nie je zaťažený žiadnymi inými ťarchami, či inými vecnými alebo záväzkovými právami, ktoré by obmedzovali práva budúceho vlastníka voľne s nehnuteľnosťami nakladať.

V.

Ďalšie dojednania.

1. Budúci predávajúci zabezpečí, aby v čase uzavretia kúpnej zmluvy bolo záložné právo č. V-1388/2021 z listu vlastníctva č. 2161 vymazané.

2. Budúci predávajúci v kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti vyhlási, že:

- nehnuteľnosť netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami,
- na predmete prevodu neviazne iná ťarcha,
- v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nie sú žiadne nedoplatky,
- predmet budúceho prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, dražobného, exekučného konania a že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz,
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby,
- pod zemským povrchom nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne inžinierske siete ani iné vedenia,
- pozemok nie je kontaminovaný nebezpečnými látkami, nebezpečnými odpadmi ani inými ohrozujúcimi látkami,
- na pozemku nie sú umiestnené skládky a nebezpečné odpady,
- pozemok je prístupný z verejnej komunikácie.

VI.

Schválenie zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 343/36 zo dňa 22.03.2022 schválilo uzavretie Zmluvy o budúceho prevodu majetku uvedeného v článku I. odstavce 1 zmluvy v prospech Obce Veľké Ludince v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2 eur/m²

VII.

Zánik zmluvy.

1. Zmluva o budúcej zmluve zanikne uzavretím kúpnej zmluvy.

2. Zmluva zanikne v prípade, ak budúci predávajúci a budúci kupujúci neuzavrú kúpnu zmluvu o prevode C KN parcely, parcelné číslo 1242/2, výmera 10483 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Veľké Ludince v prospech Herb-Pharma Corporation s.r.o., za cenu 2 eur/m² v pomere 1/1.

3. Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.

4. Zmluva zanikne odstúpením od zmluvy budúcim predávajúcim, ak na základe uzavretej kúpnej zmluvy o prevode C KN parcely, parcelné číslo 1242/2, výmera 10483 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Veľké Ludince v prospech Herb-Pharma Corporation s.r.o., za cenu 2 eur/m² v pomere 1/1 Okresný úrad Levice, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, hoci zmluvné strany si boli navzájom nápomocné a súčinné a urobili všetky kroky preto, aby katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva povolil.

VIII.

Závěrečné ustanovenia.

Zmluva je uzavretá podpísaním zmluvných strán, pričom podpisy zmluvných strán musia byť na jednej listine a účinky nadobúda dňom jej uzavretia.

Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a nesprávnosti zmluvnej strany opraví doložkou na tejto listine.

Zmluva sa považuje za doručení, ak bola odoslaná na poslednú známu adresu adresáta, a to aj keď nebola doručená v lehote stanovenej odbernej lehote adresátom bez vážneho dôvodu vyzdvihnutá.

Zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch, každý rovnopis je originálom zmluvy.

Právne strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa o zmluvu oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nevhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne jeden pred druhým podpisujú.

Vo Veľkých Ludinciach dňa 11.04.2022

Vo Veľkých Ludinciach dňa 11.04.2022

predávajúci



Osvedčené
Podľa kn
túto listin
vlastnoru
bytom ...
rodné čís
ktorého o
občiansky
Vo Veľký

